



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: podatelna@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 18098/24-3

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, se sídlem Veveří 125, 616 45 Brno, provádějící v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) dražbu movitých věcí na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: **Šefčík, Štefánek a spol., IČ: 21793727, se sídlem Poštovní 1794/17, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**, jako insolvenční správce dlužníka **KaBe sys-tem CZ, a.s., IČO: 26450038, se sídlem Karlovo náměstí 555/31, Praha 2**, sp. značka insolvenčního řízení **MSPH 60 INS 16367/2023**, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 exekučního řádu ve vazbě s ust. § 328b zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, vydává tuto:

dražební vyhlášku

I.

Dražba movitých věcí uvedených ve výroku II. této dražební vyhlášky se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz dne 21.01.2025 v 09:00:00 hod.

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 21.01.2025 v 09:30:00 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dále jen o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

II.

Dražít se budou následující věci za tyto rozhodné ceny:

Pohledávka za KB reality a.s., IČO: 61677892, se sídlem Karlovo náměstí 555/31, Nové Město, 120 00 Praha 2, která sestává ze dvou právních důvodů, jedním je bezdůvodné obohacení ve výši 5.828.918,99 Kč, které vzniklo jako negativní saldo transakcí na bankovních účtech insolvenčního dlužníka s označeným dlužníkem této pohledávky. Právní důvod transakcí není doložen, proto jsou považovány za bezdůvodné obohacení. Druhá část pohledávky, tj. Zbývá částka 46.000,-Kč jsou platby z titulu Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a o poskytnutí služeb ze dne 1.1.2008 uzavřené mezi insolvenčním dlužníkem jako poskytovatelem a označeným dlužníkem jako objednatelem vyčíslené orientačně za roky 2021 až 2023 a leden až říjen 2024. Insolvenční správce upozorňuje, že vyčíslení této pohledávky je orientační s ohledem na podklady, které měl insolvenční správce k dispozici, a tak nemusí odpovídat skutečnosti.

Pohledávka za RENTLIVE s.r.o., IČO: 61682284, se sídlem Karlovo náměstí 555/31, Nové město, 120 00 Praha 2 z titulu nezaplacené platby z titulu Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a o poskytnutí služeb ze dne 10.2.2014 uzavřené mezi insolvenčním dlužníkem jako poskytovatelem a označeným dlužníkem jako objednatelem vyčíslené orientačně za roky 2021 až 2023 a leden až říjen 2024. Insolvenční správce upozorňuje, že vyčíslení této pohledávky je orientační s ohledem na podklady, které měl insolvenční správce k dispozici, a tak nemusí odpovídat skutečnosti.

Pohledávka za KB system a.s., IČO: 05503990, se sídlem Armády 220/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5 z titulu bezdůvodného obohacení ve výši 4.494.948,31 Kč, které vzniklo jako negativní saldo transakcí na bankovních účtech insolvenčního dlužníka s označeným dlužníkem této pohledávky. Právní důvod transakcí není doložen, proto jsou považovány za bezdůvodné obohacení. Insolvenční správce upozorňuje, že vyčíslení této pohledávky je orientační s ohledem na podklady, které měl insolvenční správce k dispozici, a tak nemusí odpovídat skutečnosti.

Pohledávka za VH plus, s.r.o., IČO: 25449231, se sídlem Armády 220/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5, která sestává ze dvou právních důvodů, jedním je bezdůvodné obohacení ve výši 2.021.765,- Kč, které vzniklo jako negativní saldo transakcí na bankovních účtech insolvenčního dlužníka s označeným dlužníkem této pohledávky. Právní důvod transakcí není doložen, proto jsou považovány za bezdůvodné obohacení. Druhá část pohledávky, tj. Zbývá částka 46.000,- Kč jsou platby z titulu Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a o poskytnutí služeb ze dne 3.10.2016 uzavřené mezi insolvenčním dlužníkem jako poskytovatelem a označeným dlužníkem jako objednatelem vyčíslené orientačně za roky 2021 až 2023 a leden až říjen 2024. Insolvenční správce upozorňuje, že vyčíslení této pohledávky je orientační s ohledem na podklady, které měl insolvenční správce k dispozici, a tak nemusí odpovídat skutečnosti.

Pohledávka ze BOHEMIA TAX, spol. s.r.o., IČO: 62240293, se sídlem Armády 220/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5, která sestává ze dvou právních důvodů, jedním je bezdůvodné obohacení ve výši 118.591,-Kč, které vzniklo jako negativní saldo transakcí na bankovních účtech insolvenčního dlužníka s označeným dlužníkem této pohledávky. Právní důvod

transakcí není doložen, proto jsou považovány za bezdůvodné obohacení. Druhá část pohledávky, tj. Zbylá částka 46.000,- Kč jsou platby z titulu Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a o poskytnutí služeb ze dne 1.3.2016 uzavřené mezi insolvenčním dlužníkem jako poskytovatelem a označeným dlužníkem jako objednatelem vyčíslené orientačně za roky 2021 až 2023 a leden až říjen 2024. Insolvenční správce upozorňuje, že vyčíslení této pohledávky je orientační s ohledem na podklady, které měl insolvenční správce k dispozici, a tak nemusí odpovídat skutečnosti.

Rozhodná cena 12.648.223,3 Kč.

Předmětné movité věci se budou dražit v souboru jako celek.

III.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši 1,-Kč.

Při dražbě mohou dražitelé zvyšovat podání nejméně o částku 1.000,- Kč. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Výše ceny vydražené věci nebo souboru věcí není omezena ustanoveními cenových předpisů.

Dražebník upozorňuje, že jakákoliv pohledávka tvořící předmět dražby může být promlčená, neexistující, nedoložená, sporná nebo nedobytná, v důsledku čehož je ručení nebo odpovědnost navrhovatele nebo dražebníka za existenci, doložení, nespornost, do-bytnost či vymahatelnost kterékoliv pohledávky tvořící předmět dražby vyloučena.

IV.

Zaplacení jistoty se nevyžaduje. Dle § 328b o.s.ř. povinnost složit jistotu a její výši stanoví exekutor, převyšuje-li rozhodná cena samostatně dražené věci nebo draženého souboru věcí po přepočtení na měnu České republiky podle kursu vyhlášeného Českou národní bankou platného ke dni, který předchází vydání dražební vyhlášky, ekvivalent částky 45 000 €. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota, pokud je její zaplacení vyžadováno. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se zaplacená jistota vrátí po skončení dražby.

V.

Prohlídka movitých věcí určených k dražbě není organizována.

VI.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání **do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu**. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu, nebo na účet soudního exekutora **č. ú. 307510275/0300**. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 1809824, a s uvedením specifického symbolu rodného čísla (pro fyzické osoby) nebo IČ (pro právnické osoby) vydražitele. Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora nebo složení částky do pokladny v sídle exekutorského úřadu, **a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu**. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci nebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci.

VII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movitým věcem předkupní právo nebo výhrady zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor po zahájení dražebního jednání prostřednictvím elektronického systému dražeb sdělí rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázána. Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

VIII.

Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Osoba, která učinila nejvyšší podání, jakož i výše nejvyššího podání, bude zveřejněna po skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz.

IX.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz sekce Registrace/Přihlášení.

X.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz Registrace dražitele probíhá prostřednictvím registračního formuláře podle pokynů v něm uvedených, který je k dispozici na adrese www.okdrazby.cz 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí movitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora (pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje) a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
5. V termínu konání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
6. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být buď stejná nebo vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší, než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
7. Dražitel s nejvyšším podáním a výše tohoto podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb, kde bude uvedena výše podání a identifikační znak vydražitele, které obdržel v rámci registrace do dražby.

XIII.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději den před zahájením první dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

Poučení: Proti tomuto usnesení není možno podat odvolání.

Dražitelé jsou povinni dostavit se k dražbě včas, neboť poté již nebudou k dražbě připuštěni.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděl. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 12.12.2024

JUDr. Petr Kocián
soudní exekutor

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.