

DODATEK KE ZNALECKÉMU POSUDKU č. 085162/2024

o ceně nemovitých věcí

Dodatek č. 091883/2024

Objednatel dodatku znaleckého posudku: VRŠANSKÝ a spol., v.o.s. insolvenční správce dlužníka Vlasta Zachová, Zahradní 239, Borovany Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice

Číslo jednací: KSCB 26 INS 19756 / 2023

Účel dodatku znaleckého posudku: Výpočet a určení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti id.1/2 nemovitých věcí pro účely dražby.

Adresa předmětu ocenění: Borovany, Borovany, okres České Budějovice

Prohlídka předmětu ocenění provedena dne: dle doloženého znaleckého posudku

Zpracováno ke dni: 13.11.2024

Zhotovitel: XP invest, s. r. o.- znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti

Mánesova 1374/53, 12000 Praha

Tel.: +420737858334

Email: info@xpinvest.cz

Dodatek obsahuje 3 strany textu včetně titulního listu a 0 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 24.11.2024

PŘEDMĚT DODATKU

Ve znaleckém posudku č. 085162/2024 je určena obvyklá cena stavby neevidované v katastru nemovitostí a pozemku parc. č. 1840/135 v obci Borovany, okres České Budějovice, katastrální území Borovany na listu vlastnictví č. 1585 jako celku.

Dle požadavku zadavatele bude oceněn spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2.

Část E. znaleckého posudku se doplňuje následně:

Výsledek dle tržního porovnání:

Výsledek dle metody porovnání pomocí indexů

311 000 Kč

Cena podílu id. 1/2

156 000 Kč

Při případném zpeněžení spoluvlastnického podílu je třeba zohlednit nižší tržní atraktivitu takového prodeje, a proto je dále na vypočtenou hodnotu aplikována srážka ve výši: 20 %.

Výsledná cena podílu dle tržního porovnání - metoda porovnání pomocí indexů

125 000,00 Kč

Část F. znaleckého posudku se doplňuje následně:

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ předmětné nemovitosti daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

125.000,- Kč

Slovy: **jednostodvacetpěttisíc korun českých**

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti,

Ing. Kateřina Prášková, Martin Málek, František Kořínek

Mánesova 1374/53, 12000 Praha

Tel.: +420737858334

Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 24.11.2024



.....
Ing. Kateřina Prášková

Martin Málek

František Kořínek

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako kancelář kvalifikovaná pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Dodatek ke znaleckému posudku je zapsán pod pořadovým číslem 085162/2024.
Dodatek zapsán pod č. 091883/2024.