

## **Dodatek č.1 ke znaleckému posudku č. 4238/21/2020, č. položky 020625/2023**

Úkolem tohoto dodatku je stanovit obvyklou cenu ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na předmětných nemovitých věcech.

o obvyklé ceně věcí nemovitých – pozemku parc.č.st. 61/2, součástí pozemku parc.č.st. 61/2 je stavba rodinného domu č.p. 206 v obci Opatov, okrese Třebíč, vše se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. Opatov na Moravě, obec Opatov, okres Třebíč, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 408.



<b>Objednatel :</b>	<b>Exekutorský úřad Brno – venkov</b> JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor Veveří 125 616 45 Brno
<b>Účel posudku :</b>	Stanovení obvyklé ceny věcí nemovitých v souladu s §336, o.s.ř., pro potřebu exekučního řízení.
<b>Oceněno ke dni :</b>	2.5.2023
<b>Posudek vypracoval :</b>	Ing. Tomáš Chalupa znalec a certifikovaný odhadce Nebovídy 191 664 48 Moravany u Brna tel.: + 420 602 540 324 e-mail: chalupa@cenyodhady.cz www.cenyodhady.cz

Tento dodatek obsahuje 13 stran a objednateli se předává v 1 vyhotovení.

Brno, 29.5.2023

**Úkolem tohoto dodatku je stanovit obvyklou cenu ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/22 na předmětných nemovitých věcech.**

### **3. STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY VĚCÍ NEMOVITÝCH A VYHODNOCENÍ RIZIK**

#### **Věcná břemena**

V současné době na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 408 ze dne 30.3.2023 pro k.ú. Opatov na Moravě v oddílech B1, C - věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B, věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů nejsou zapsána žádná omezení věcnými břemeny (viz. příloha č. 4 – LV č. 408).

#### **Zástavní práva**

V současné době na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 408 ze dne 30.3.2023 pro k.ú. Opatov na Moravě v oddílech B1, C, D - věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B, věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů, poznámky a další obdobné údaje jsou zapsána: omezení převodu nemovitosti a zahájení exekucí (viz. příloha č. 4 – LV č. 408).

Na omezení uvedená v oddílech B1, C, D tj. na omezení převodu nemovitostí a zahájení exekucí není při tomto ocenění brán zřetel.

#### **Ostatní rizika**

Na základě informací získaných od objednatele posudku není na oceňovaných věcech nemovitých k datu ocenění uzavřena žádná nájemní smlouva.

Přístup k rodinného domu přes pozemek parc.č.st. 61/5 (pozemek jiného vlastníka) není právně upraven.

Na oceňovaných věcech nemovitých se dle zjištění a dostupných informací nevztahují žádná další ostatní rizika.

Pro navržení výsledné ceny nemovitých věcí byla použita srovnávací metoda a to porovnání jako celku. Vzhledem k charakteru oceňovaných věcí nemovitých a použitým vstupním údajům tato metoda nejlépe popisuje jejich obvyklou cenu.

**Obvyklá cena nemovitých věcí zapsaných na LV č. 408 v k.ú. Opatov ze dne 30.3.2023 je zhotovitelem ocenění navržena po zaokrouhlení na 800.000,- Kč, tzn., že ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 činí 400.000,- Kč.**

**Nemovité věci v podílovém vlastnictví se dle mých odborných zkušeností, informací získaných z realitních kanceláří a podle standardu Asociace znalců a odhadců České republiky obchodují o 15 – 25 % méně než je prostý matematický podíl z obvyklé ceny zjištěné zlomkem z ceny celku - navrhuji hodnotu ve středním pásmu daného intervalu tj. ve výši 20 %. Pro daný případ stanovuji obvyklou cenu ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na oceňovaných nemovitých věcech na:  $400.000,- \times 0,80 = 320.000,-$  Kč.**

**Stanovení obvyklé ceny**

Vzhledem ke stavu, velikosti a funkčnímu využití věcí nemovitých, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním věcem nemovitým, právním vztahům, zohledněním výše zmiňovaných ostatních rizik a situací na trhu v oblasti obdobných realit určuji:

**obvyklou cenu věcí nemovitých – ideální spoluvlastnický podíl ve výši ½ na pozemku parc.č.st. 61/2, součástí pozemku parc.č.st. 61/2 je stavba rodinného domu č.p. 206 v obci Opatov, okrese Třebíč, vše se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. Opatov na Moravě, obec Opatov, okres Třebíč, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 408, vedeno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Třebíč podle tohoto znaleckého posudku zpracovaného za účelem stanovení obvyklé ceny věcí nemovitých v souladu s §336, o.s.ř., pro potřebu exekučního řízení k datu ocenění 2.5.2023, po zaokrouhlení na:**

**320 000,- Kč**

**(slovy: třistadvacettisíc korun českých).**

V Brně, dne 29. května 2022

Ing. Tomáš Chalupa

## Konzultant a důvod jeho přibrání

K ocenění nebyl přizván konzultant.

## Odměna, náhrada nákladů

Náhrada nákladů znalce byla sjednána dle zákona č. 254/2019 Sb, ve znění vyhlášky č. 504/2020Sb., znalečné účtuji dokladem č. faktura 65/2023.

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem, dodatek č. 1 ke ZP 4238/21/2020, číslo položky 020652/2023.

V Brně 29.5.2023

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Tomáš Chalupa  
Nebovidy 191  
664 48 Moravany u Brna

### Přílohy:

LV č. 408  
Fotodokumentace  
Dodejka



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 15:35:02

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 591319 Opatov  
Kat.území: 711471 Opatov na Moravě List vlastnictví: 408  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex-29310/2016 -15. Právní moc ke dni 16.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2020 17:15:41. Zápis proveden dne 13.03.2020; uloženo na prac. Třebíč

Z-1297/2020-710

## Související zápisy

## Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex-29310/2016 -101 odročení ze dne 29.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2020 17:46:27. Zápis proveden dne 31.07.2020; uloženo na prac. Třebíč

Z-3395/2020-710

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex-29310/2016 -107 odročení ze dne 15.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2020 16:48:57. Zápis proveden dne 16.09.2020; uloženo na prac. Třebíč

Z-4006/2020-710

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč

## Povinnost k

Šarounová Jarmila, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město,  
67401 Třebíč, RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 042 EX-24/2018 -7 ze dne 18.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 15:08:28. Zápis proveden dne 19.07.2018; uloženo na prac. Třebíč

Z-2570/2018-710

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
podíl 1/2

## Povinnost k

Šarounová Jarmila, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní  
Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: [REDAKCE]  
Parcela: St. 61/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 042 EX-24/2018 -41 ze dne 18.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2018 13:03:43. Zápis proveden dne 23.07.2018; uloženo na prac. Třebíč

Z-2594/2018-710

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Třebíči 042 Ex-24/2018 -144 zápis spoluvlastnického podílu povinnosti ze dne 23.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2023 15:48:21. Zápis proveden dne 27.02.2023; uloženo na prac. Třebíč

Z-694/2023-710

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

## Povinnost k

Šarounová Jarmila, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město,  
67401 Třebíč, RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-27968/2022 -11 ze dne 22.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2022

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 15:35:02

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 591319 Opatov  
Kat.území: 711471 Opatov na Moravě List vlastnictví: 408  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

11:29:53. Zápis proveden dne 24.11.2022; uloženo na prac. Třebíč  
Z-15054/2022-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
podíl 1/2

Povinnost k

Šarounová Jarmila, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní  
Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: [REDAKCE]  
Parcela: St. 61/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-  
27968/2022 -16 ze dne 23.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2022  
11:29:53. Zápis proveden dne 25.11.2022; uloženo na prac. Třebíč  
Z-15055/2022-710

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Šaroun Antonín, Náměstí Prof. Babáka 106, 50353  
Smidary, RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město  
134 EX-06561/2014 -007 ze dne 19.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku  
16.01.2023 10:08:01. Zápis proveden dne 16.01.2023; uloženo na prac. Třebíč  
Z-195/2023-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
podíl 1/4

Povinnost k

Šaroun Antonín, Náměstí Prof. Babáka 106, 50353  
Smidary, RČ/IČO: [REDAKCE]  
Parcela: St. 61/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134  
EX-06561/2014 -871 ze dne 16.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
16.01.2023 10:08:05. Zápis proveden dne 17.01.2023; uloženo na prac. Třebíč  
Z-196/2023-710

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Šaroun Antonín, Náměstí Prof. Babáka 106, 50353  
Smidary, RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město  
134 EX-11988/2018 -006 ze dne 02.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku  
16.01.2023 17:36:12. Zápis proveden dne 17.01.2023; uloženo na prac. Třebíč  
Z-204/2023-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
podíl 1/4

Povinnost k

Šaroun Antonín, Náměstí Prof. Babáka 106, 50353

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

strana 3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 15:35:02

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 591319 Opatov  
Kat.území: 711471 Opatov na Moravě List vlastnictví: 408  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu**Povinnost k*

Smidary, RČ/IČO: [REDAKCE]  
Parcela: St. 61/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-11988/2018 -404 ze dne 16.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2023 17:36:14. Zápis proveden dne 17.01.2023; uloženo na prac. Třebíč Z-205/2023-710

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Paraska, Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most

*Povinnost k*

Šaroun Antonín, Náměstí Prof. Babáka 106, 50353  
Smidary, RČ/IČO: [REDAKCE]

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Most 130 EX-321/2019 -14/E1 ze dne 16.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2023 00:14:40. Zápis proveden dne 19.01.2023; uloženo na prac. Most Z-304/2023-508

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
podíl 1/4

*Povinnost k*

Šaroun Antonín, Náměstí Prof. Babáka 106, 50353  
Smidary, RČ/IČO: [REDAKCE]  
Parcela: St. 61/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Most 130 EX-321/2019 -113/E1 ze dne 19.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2023 01:06:50. Zápis proveden dne 20.01.2023; uloženo na prac. Třebíč Z-246/2023-710

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Most 130 EX-321/2019 -117/E1. Právní moc ke dni 30.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2023 01:01:34. Zápis proveden dne 06.02.2023; uloženo na prac. Třebíč

Z-429/2023-710

## o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav

*Povinnost k*

Šaroun Antonín, Náměstí Prof. Babáka 106, 50353  
Smidary, RČ/IČO: [REDAKCE]

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-10247/2014 -9 ze dne 20.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2023 13:02:42. Zápis proveden dne 23.01.2023; uloženo na prac. Břeclav

Z-356/2023-704

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
podíl 1/4

*Povinnost k*

Šaroun Antonín, Náměstí Prof. Babáka 106, 50353  
Smidary, RČ/IČO: [REDAKCE]  
Parcela: St. 61/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

strana 4

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 15:35:02

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 591319 Opatov  
Kat.území: 711471 Opatov na Moravě List vlastnictví: 408  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav 160 EX-10247/2014 -121 ze dne 20.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2023 13:05:50. Zápis proveden dne 24.01.2023; uloženo na prac. Třebíč  
Z-271/2023-710

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Stanislav Molák, Bělohradská 299, 58001 Havlíčkův Brod

## Povinnost k

Šaroun Antonín, Náměstí Prof. Babáka 106, 50353  
Smidary, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-5124/2015 -8 k čj. 27 EXE 3885/2015-8 ze dne 11.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2023 12:45:29. Zápis proveden dne 25.01.2023; uloženo na prac. Havlíčkův Brod  
Z-403/2023-601

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
podíl 1/4

## Povinnost k

Šaroun Antonín, Náměstí Prof. Babáka 106, 50353  
Smidary, RČ/IČO: [REDACTED]  
Parcela: St. 61/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Havlíčkův Brod 050 EX-5124/2015 -136 ze dne 23.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2023 10:35:48. Zápis proveden dne 27.01.2023; uloženo na prac. Třebíč  
Z-277/2023-710

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Havlíčkův Brod 050 EX-5124/2015 -136. Právní moc ke dni 02.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2023 09:39:50. Zápis proveden dne 06.02.2023; uloženo na prac. Třebíč  
Z-434/2023-710

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,  
101 00 Praha 10

## Povinnost k

Šaroun Josef, č.p. 206, 67528 Opatov, RČ/IČO:  
[REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 29831/22-19 k 21 EXE 1319/2022-16 ze dne 17.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2023 16:33:57. Zápis proveden dne 01.02.2023; uloženo na prac. Praha  
Z-3910/2023-101

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
podíl 1/4

## Povinnost k

Šaroun Josef, č.p. 206, 67528 Opatov, RČ/IČO:  
[REDACTED]  
Parcela: St. 61/2

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 15:35:02

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 591319 Opatov  
Kat.území: 711471 Opatov na Moravě List vlastnictví: 408  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-29831/2022 -90 ze dne 03.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2023 12:44:26. Zápis proveden dne 07.02.2023; uloženo na prac. Třebíč  
Z-443/2023-710

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,  
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

## Povinnost k

Šaroun Antonín, Náměstí Prof. Babáka 106, 50353  
Smidary, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 18043/19-009 ze dne 10.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 16:42:39. Zápis proveden dne 08.02.2023; uloženo na prac. Šumperk  
Z-804/2023-809

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
podíl 1/4

## Povinnost k

Šaroun Antonín, Náměstí Prof. Babáka 106, 50353  
Smidary, RČ/IČO: [REDACTED]  
Parcela: St. 61/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-18043/2019 -071 ze dne 07.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 16:42:56. Zápis proveden dne 10.02.2023; uloženo na prac. Třebíč  
Z-484/2023-710

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-18043/2019 -076. Právní moc ke dni 28.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2023 16:46:45. Zápis proveden dne 02.03.2023; uloženo na prac. Třebíč  
Z-755/2023-710

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Stanislav Molák, Bělohradská 299, 580 01 Havlíčkův Brod

## Povinnost k

Šaroun Josef, č.p. 206, 67528 Opatov, RČ/IČO:  
[REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-2351/2022 -10 k č.j. 24 EXE 284/2022-12 ze dne 13.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2023 09:59:33. Zápis proveden dne 24.02.2023; uloženo na prac. Havlíčkův Brod  
Z-939/2023-601

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
podíl 1/4

## Povinnost k

Šaroun Josef, č.p. 206, 67528 Opatov, RČ/IČO:  
[REDACTED]  
Parcela: St. 61/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

strana 6

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2023 15:35:02

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 591319 Opatov  
Kat.území: 711471 Opatov na Moravě List vlastnictví: 408  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Havlíčkův Brod 050 EX-2351/2022 -34 ze dne 23.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2023 09:59:37. Zápis proveden dne 27.02.2023; uloženo na prac. Třebíč Z-685/2023-710

- o Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,  
130 00 Praha 3

*Povinnost k*

Šaroun Antonín, Náměstí Prof. Babáka 106, 50353  
Smidary, RČ/IČO [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 8603/16-22 k 31 EXE-2282/2016 8 ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 20:08:08. Zápis proveden dne 22.03.2023; uloženo na prac. Praha Z-11471/2023-101

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 641/1983 kupní ze dne 05.07.1983, registrováno dne 18.07.1983.

POLVZ:622/1983 Z-14900622/1983-710

Pro: Šarounová Jarmila, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Třebíči 19 D-587/2022 -46 ze dne 26.09.2022. Právní moc ke dni 22.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2023 13:06:03. Zápis proveden dne 16.01.2023.

V-158/2023-710

Pro: Šaroun Antonín, Náměstí Prof. Babáka 106, 50353 Smidary RČ/IČO [REDACTED]  
Šaroun Josef, č.p. 206, 67528 Opatov

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.03.2023 15:42:33

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

strana 7

**Fotodokumentace**



Dodejka

605 00 Brno 5  
**R** doporučené  
 commandé  
**6** zásilka  
 RR 59828097 2 CZ

Ing. Tomáš Chalupa  
 ceny a odhady nemovitostí  
 Nebovídy 191, 664 48  
 IČ: 44906935, DIČ: CZ691122552  
 Adresát:

60500 Brno 5  
 RR5982  
 04.04.23 279 154 0.1  
 EK, DR, UK

**DOPORUČENÉ DO VLASTNÍCH RUKOU**  
 **VÝHRADNĚ JEN ADRESÁTA**

Prohlášení doručujícího orgánu:  
 Zásilka byla dodána v... minut.  
 Zásilka byla uložena v... minut.  
 05. 04. 2023  
 Zásilka byla uložena v... minut.  
 Jméno a příjmení doručujícího orgánu: *Tomáš Chalupa*  
 podpis doručovatele *[Signature]*  
 Zásilka byla dodána v... hodin... minut.  
 Zásilka byla uložena v... hodin... minut.  
 Jméno a příjmení doručovatele: *Tomáš Chalupa*  
 podpis doručovatele *[Signature]*

Odesílatel: Ing. Tomáš Chalupa  
 ceny a odhady nemovitostí  
 Nebovídy 191, 664 48  
 IČ: 44906935, DIČ: CZ691122552

**DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU**  
 **VÝHRADNĚ JEN ADRESÁTA**  
 Č.j. 134 Ek 29310/16  
 Adresát:  
 JARMILA ŠAROUNOVÁ  
 KARLOVO NÁM 104/155  
 674 01 TĚŠOVICE  
 Jméno a příjmení osoby, která zásilku převzala: *[Signature]*  
 Vztah osoby, která zásilku převzala, k adresátovi: *[Signature]*

Městský úřad nemá žádný kontakt na pana / paní

05. 04. 2023  
17-04-2023

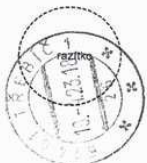
Prohlášení doručujícího orgánu:

Protože jste si uloženou zásilku nevyzvedli ve lhůtě 10 dnů, byla vložena do vaší domovní schránky (poštovní přihrádky, dodávací schránky)

a tím dodána dne *18. 4. 2023* *[Signature]*

Jméno a příjmení doručovatele

*Ivana Věžníková*



podpis doručovatele *[Signature]*

