



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverů 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: podatelna@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 11050/12-336

Ev.č. opr.1440/23909

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, č.j. 7 EXE 1094/2012-12 ze dne 30.10.2012, které vydal Okresní soud ve Svitavách, kterým byla nařízena exekuce dle platebního rozkazu č.j. 12 C 27/2012-93 ze dne 23.07.2012 vydaného Okresním soudem ve Svitavách, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s.**
se sídlem Letenská 121/8, Praha, PSČ: 118 00, IČ: 27242617,
právy zast. advokátem JUDr. Ing. Karel Golář Ph.D., advokát, se sídlem Letenská 121/8, Praha,
PSČ: 118 00, IČ: 48826375
(dále pouze oprávněný)

proti **Simona Kokyová**
povinnému: bytem Dr. Janského 1111/28, Moravská Třebová, PSČ: 571 01, dat.nar.: 26.08.1971
za účasti: Milan Koky
bytem Dr. Janského 1111/28, Moravská Třebová, PSČ: 571 01, dat. nar.: 22.02.1972
(dále pouze povinný)

rozhodl

takto:

I. Dražba se nařizuje na den **25.01.2024 v 10:00:00 hod.**

II. Dražba se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:
www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby dne 25.01.2024 v 10:00:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí, bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **25.01.2024 v 10:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 19.01.2023 č.j. 137Ex 11050/12-214 byla nařízena dražba nemovitých věcí ve společném jmění manželů povinné Simona Kokyová, bytem Dr. Janského 1111/28, Moravská Třebová-Předměstí, PSČ: 571 01, dat. nar.: 26.08.1971 a Milan Koky, bytem Dr. Janského 1111/28, Moravská Třebová-Předměstí, PSČ: 571 01, dat. nar.: 22.02.1972, a to:

Okres: **CZ0533 Svitavy**

Obec: **578444 Moravská Třebová**

Kat.území: **698806 Moravská Třebová**

List vlastnictví: **3301**

B *Nemovitosti*

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
1111/9	byt		byt. z.	639/10000

Vymezeno v:

Budova **Předměstí, č.p. 1111, byt.dům, LV 2006**
na parcele **2774, LV 2498**

a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 639/10000 ve společném jmění manželů povinné Simona Kokyová, bytem Dr. Janského 1111/28, Moravská Třebová-Předměstí, PSČ: 571 01, dat. nar.: 26.08.1971 a Milan Koky, bytem Dr. Janského 1111/28, Moravská Třebová-Předměstí, PSČ: 571 01, dat. nar.: 22.02.1972, a to:

Okres: **CZ0533 Svitavy**

Obec: **578444 Moravská Třebová**

Kat.území: **698806 Moravská Třebová**

List vlastnictví: **2498**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2774	405	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: **Předměstí, č.p. 1111, byt.dům, LV 2006**

včetně příslušenství a součástí dle posudku soudního znalce Ing. Tomáš Chalupa, znalec, Nebovidy 191, 664 48 Moravany u Brna ze dne 20.06.2022, pod č.j. 126/2022.

Povinná dne 06.03.2023 podala návrh na odklad exekuce prodejem nemovitých věcí, tento návrh byl již pravomocně zamítnut. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor o nařízení dražby na den 25.01.2024 v 10:00:00 hod. Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitosti, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, §167 odst. 2, § 103 a §104 odst. 1 věty první o.s.ř.) V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 137Ex 11050/12-214 beze změny.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděl. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 27.11.2023

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Doručuje se: 1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitost v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.** 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlu, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce,** 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.