



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: podatelna@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 3627/23-90
Ev.č. opr.286157416

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený vedením exekuce na základě pověření, č.j. 14 EXE 13/2023-18 ze dne 06.04.2023, které vydal Okresní soud v Nymburce, kterým byla nařízena exekuce dle notářského zápisu č.j. NZ 961/2021 ze dne 04.11.2021 vydaného Mgr. Veronika Jírová, notářská kandidátka JUDr. Marcely Veberové, a dále notářského zápisu NZ 1011/2021, ze dne 15.11.2021 Mgr. Veronika Jírová, notářská kandidátka JUDr. Marcely Veberové,, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Československá obchodní banka, a. s.**
se sídlem Radlická 333/150, Praha, PSČ: 150 00, IČ: 00001350,
práv. zast. advokátem JUDr. Pavel Novák, advokát, se sídlem Bartákova 1107/40, Praha, PSČ:
140 00, IČ: 10172548
(dále pouze oprávněný)

proti
povinnému: **Vasil Terpak**
bytem Průhon č.p. 128, Vrbice, PSČ: 289 04, dat.nar.: 12.08.1975
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 186.148,44 Kč
úroky ve výši 11.190,32 Kč,
úroky ve výši 4.9% ročně z částky 186.148,44 Kč ode dne 24.06.2022 do zaplacení,
úroky ve výši 4.9% ročně z částky 220.848,44 Kč ode dne 01.09.2021 do 24.12.2021,
úroky ve výši 4.9% ročně z částky 216.748,44 Kč ode dne 25.12.2021 do 24.01.2022,
úroky ve výši 4.9% ročně z částky 211.648,44 Kč ode dne 25.01.2021 do 23.02.2022,
úroky ve výši 4.9% ročně z částky 206.548,44 Kč ode dne 24.02.2021 do 24.03.2022,
úroky ve výši 4.9% ročně z částky 201.448,44 Kč ode dne 25.03.2021 do 24.04.2022,
úroky ve výši 4.9% ročně z částky 196.348,44 Kč ode dne 25.04.2021 do 24.05.2022,
úroky ve výši 4.9% ročně z částky 191.248,44 Kč ode dne 25.05.2021 do 23.06.2022
úroky z prodl. ve výši 2.173,83 Kč,
úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 186.148,44 Kč ode dne 24.06.2022 do zaplacení,
úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 221.848,44 Kč ode dne 01.09.2021 do 24.12.2021,
úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 216.748,44 Kč ode dne 25.12.2021 do 24.01.2022,
úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 211.648,44 Kč ode dne 25.01.2021 do 23.02.2022,
úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 206.548,44 Kč ode dne 24.02.2021 do 24.03.2022,
úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 201.448,44 Kč ode dne 25.03.2021 do 24.04.2022,
úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 196.348,44 Kč ode dne 25.04.2021 do 24.05.2022,
úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 191.248,44 Kč ode dne 25.05.2021 do 23.06.2022
předběžných nákladů exekuce ve výši 109.120,27 Kč

rozhodl

takto:

I. Dražba se nařizuje **na den 09.09.2025 v 10:00:00 hod.**

II. Dražba se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:
www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby dne 09.09.2025 v 10:00:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí, bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **09.09.2025 v 10:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 27.03.2025 č.j. 137Ex 3627/23-74 byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného, a to

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 599611 Vrbice

Kat.území: 785881 Vrbice u Poděbrad

List vlastnictví: 86

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| St. 152 | 220 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Vrbice, č.p. 128, rod.dům | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 152 | | | | |
| 377/24 | 947 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

a příslušenství nemovitých věcí:

Příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

Na zadní obytnou část rodinného domu navazuje přístřešek dřevěné konstrukce pod pultovou střechou krytou krytinou z PVC.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích
- vrata z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- zpevněné plochy
- přípojky IS

Ve věci byl podán návrh na odklad, o kterém bylo rozhodnuto pravomocným usnesením soudního exekutora č.j. 137Ex 3627/23-81 ze dne 09.05.2025. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor o nařízení dražby na den 09.09.2025 v 10:00:00 hod. Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitosti, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, §167 odst. 2, § 103 a §104 odst. 1 věty první o.s.ř.) V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 137Ex 3627/23-74 beze změny.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděli. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 01.07.2025

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Doručuje se: 1.Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlu, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.