

Ing. Tomáš Chalupa
znalec a certifikovaný odhadce
Nebovidy 191
664 48 Moravany u Brna
tel. : + 420 602 540 324
e-mail : chalupa@cenyodhady.cz
www.cenyodhady.cz

Exekutorský úřad Brno – venkov

JUDr. Petr Kocián

soudní exekutor

Veveří 125

616 45 Brno

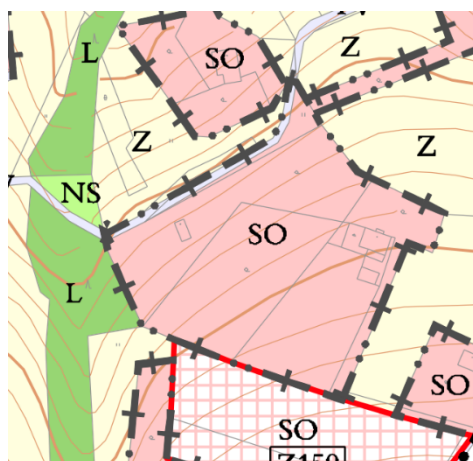
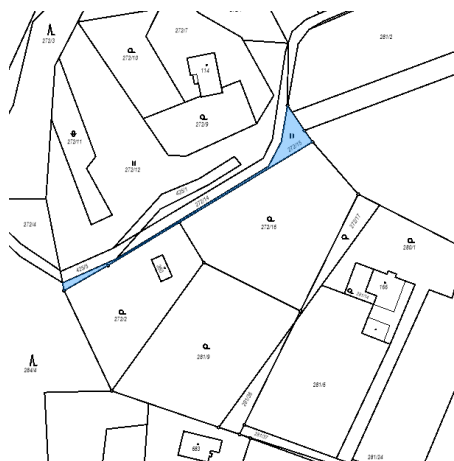
V Brně, dne 25.3.2024

Usnesení č.j.: 137EX 1402/23

Věc: Doplnění ke znaleckému posudku č. 025347/2023 ze dne 13.7.2023

Přístup k pozemkům parc.č.st. 360, parc.č. 272/2, 272/16 v k.ú. Horní Datyně, kde součástí pozemku parc.č.st. 360 je rozestavěná stavba, je přes pozemek parc.č. 272/15 v k.ú. Horní Datyně, obec Vratimov, který je ve vlastnictví jiného subjektu než oceňované pozemky. Pozemek parc. č. 272/15 v k.ú. Horní Datyně odděluje pozemky parc. č. 272/2, 272/16 od příjezdové komunikace na pozemcích umístěné na pozemcích parc.č. 272/14, 425/5 v k.ú. Horní Datyně. Vlivem nesouladu v zákresu hranic pozemku v územním plánu obce Vratimov a v katastrální mapě k.ú. Horní Datyně je ve znaleckém posudku č. 025347/2023 ze dne 13.7.2023 uvedeno, že je přístup k nemovitým věcem zajištěn přímo z veřejné komunikace (viz. níže, výřez z katastrální mapy a územního plánu).

Změna v zjištění, že na předmětné pozemky není zajištěn přístup přímo z veřejné komunikace není zcela prokazatelné i vzhledem ke skutečnosti, že je na pozemku parc.č.st. 360 realizovaná stavba, kdy stavebník (vlastník pozemku) musel mít s největší pravděpodobností při ohlášení stavby či stavebním povolení povolen přes tento pozemek přístup ke svým pozemkům, na který zahájil výstavbu rozestavěné stavby a že není právně zajištěn přístup, je i po tomto zjištění bez vlivu na výslednou cenu.



V dokonalé úctě s pozdravem

Tomáš Chalupa