



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: [podatelna@exekutorbrno.cz](mailto:podatelna@exekutorbrno.cz), [www.exekutorbrno.cz](http://www.exekutorbrno.cz)

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 15388/24-98

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený vedením exekuce na základě pověření, č.j. 15 EXE 4004/2024-58 ze dne 13.11.2024, které vydal Obvodní soud pro Prahu 8, kterým byla nařízena exekuce dle notářského zápisu č.j. N 987/2023, NZ 1649/2023 ze dne 15.06.2023 vydaného Mgr. Leoš Mitáček, notářský kandidát Mgr. Martina Říhy, notáře se sídlem v Praze,, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Connecte FINANCE a.s.**  
**se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Praha, PSČ: 186 00, IČ: 09939512,**  
**práv. zast. advokátem JUDr. René Aujeský, advokát, se sídlem Královský vršek 4762/25,**  
**Jihlava, PSČ: 586 01, IČ: 08809101**  
(dále pouze oprávněný)

proti  
povinnému: **1. Ing. Jan Kulveit**  
bytem Hnězdenská 587/18, Praha, PSČ: 181 00, dat.nar.: 27.02.1948  
**2. Věra Kulveitová**  
bytem Hnězdenská 587/18, Praha, PSČ: 181 00, dat.nar.: 24.02.1953  
(dále pouze povinný)

rozhodl

**takto:**

I. Dražba nařízená na den 17.07.2025 v 10:30:00 hod. se odročuje **na den 19.08.2025 v 10:00:00 hod.**

II. Dražba se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:  
**[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**

### Zahájení elektronické dražby dne 19.08.2025 v 10:00:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí, bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **19.08.2025 v 10:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 25.04.2025 č.j. 137Ex 15388/24-87 byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného 2/

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **730190 Troja**

List vlastnictví: **6398**

B *Nemovitosti*

*Jednotky*

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
<b>587/6</b>	<b>byt</b>	<b>památkově chráněné území</b>	<b>byt.z.</b>	<b>6823/514412</b>
<b>Vymezeno v:</b>				
<i>Budova</i>	<b>Troja, č.p. 586, 587, 588, byt.dům, LV 1015</b>			
	<i>na parcele</i>	<b>1162/13, LV 1015</b>		
<i>Parcela</i>	<b>1162/13</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		<b>705m2</b>

a příslušenství nemovitých věcí  
nebylo zjištěno

Dne 14.07.2025 byl podán návrh na odklad exekuce, o kterém nebylo dosud pravomocně rozhodnuto. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení a odročil termín dražby na termín, kdy je pravděpodobné, že bude o věci pravomocně rozhodnuto.

S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor o odročení dražby na den 19.08.2025 v 10:00:00 hod. Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitosti, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, §167 odst. 2, § 103 a §104 odst. 1 věty první o.s.ř.) V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 137Ex 15388/24-87 beze změny.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděl. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 16.07.2025

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor

**Doručuje se:** 1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

---

*Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*