



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: bayer@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 002 Ex 935/10-236
Ev.č. opr.50109

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, zástupce JUDr. Aleše Bayera, Exekutorský úřad Praha 2, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, č.j. 17 EXE 1767/2010-17 ze dne 01.04.2010, které vydal Okresní soud ve Strakonících, kterým byla nařízena exekuce dle směnečného platebního rozkazu č.j. 23 Cm 363/2009-8 ze dne 21.10.2009 vydaného Městským soudem v Praze, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Branická stavební, s.r.o.**
se sídlem Bělohorská 257/45, Praha, PSČ: 169 00, IČ: 26751208,
práv. zast. advokátem JUDr. Onheiser Jan, se sídlem Betlémské náměstí 251/2, Praha, PSČ:
110 00, IČ: 73197521
(dále pouze oprávněný)

proti
povinnému: **Václav Pacák**
bytem Vimperská č.p. 392, Volyně, PSČ: 387 01, dat.nar.: 27.11.1957, IČ: 15819337 zast. Mgr. Lucie Demeterová, advokátka, Lidická č.p. 207, Strakonice
za účasti: Jiřina Pacáková
bytem Vimperská č.p. 392, Volyně, PSČ: 387 01, dat. nar.: 06.10.1957
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 100.000,- Kč
úroky z prod. ve výši 6% ročně z částky 100.000,- Kč ode dne 05.06.2009 do zaplacení
nákladů nalézacího řízení ve výši 33.722,40 Kč
předběžných nákladů exekuce ve výši 61.369,50 Kč

rozhodl

takto:

I. Dražba nařízená na den 04.11.2025 v 10:30:00 hod. **se odročuje na den 16.12.2025 v 10:30:00 hod.**

II. Dražba se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:
www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby dne 16.12.2025 v 10:30:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí, bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **16.12.2025 v 11:00:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 11.09.2025 č.j. 002 Ex 935/10-227 byla nařízena dražba nemovitých věcí ve společném jmění povinného a manželky povinného

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551970 Volyně

Kat.území: 704628 Černětice

List vlastnictví: 1267

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	89	35	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Černětice, č.e. 3, rod.rekr					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 89					
	276/6	270	ostatní plocha	neplodná půda	

S ohledem na skutečnost, že nebyly splněny zákonné podmínky pro konání dražby, rozhodl soudní exekutor o odročení dražby na den 16.12.2025 v 10:30:00 hod. Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitosti, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, §167 odst. 2, § 103 a §104 odst. 1 věty první o.s.ř.) V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 002 Ex 935/10-227 beze změny.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděl. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 04.11.2025

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor
Zástupce soudního exekutora
JUDr. Aleše Bayera

Doručuje se: 1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitost v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.