



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: podatelna@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 2583/20-138

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený vedením exekuce na základě pověření, č.j. 53 EXE 636/2020-22 ze dne 01.04.2020, které vydal Okresní soud v Břeclavi, kterým byla nařízena exekuce dle směnečného platebního rozkazu č.j. 55Cm 143/2017-32 ze dne 20.11.2017 vydaného Městským soudem v Praze, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
se sídlem Želetavská 1525/1, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 64948242
(dále pouze oprávněný)

proti **Ashok Kumar Aggarwal**
povinnému: bytem Zahradní č.p. 1341, Pohořelice, PSČ: 691 23, dat.nar.: 09.12.1970, IČ: 68109776
zast. Mgr. Pavel Kopa, advokát, Hlinky 57/142a, Brno
(dále pouze povinný)

rozhodl

takto:

I. Dražba se nařizuje **na den 21.03.2024 v 10:30:00 hod.**

II. Dražba se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby dne 21.03.2024 v 10:30:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí, bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **21.03.2024 v 11:00:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

III. Číslo účtu bankovního účtu pro složení dražební jistoty pro dražbu nemovitých věcí na základě dražební vyhlášky **ze dne 15.02.2022 č.j. 137Ex 2583/20-100** se v souladu s ust. § 336h o.s.ř. stanovuje nově tak, že zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební jistotu před zahájením elektronické dražby bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú **307510275/0300, vedeného u Československá obchodní banka, a. s., pod variabilním symbolem 258320** nebo v hotovosti do pokladny exekutora (v pokladních hodinách soudního exekutora, které jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekutorbrno.cz/cz/uredni-hodiny/>). Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem **s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob)**. K jistotě zaplacené bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Výše příhozu bude uvedena v elektronickém systému dražeb u příslušné dražby.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 15.02.2022 č.j. 137Ex 2583/20-100 byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného, a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½

Okres: **CZ0643 Brno-venkov**

Obec: **584801 Pohořelice**

Kat.území: **724866 Pohořelice nad Jihlavou**

List vlastnictví: **2952**

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3122/145	519	orná půda		zemědělský půdní fond
3122/303	225	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Pohořelice, č.p. 1341, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3122/303

Dne 30.03.2022 byla soudnímu exekutorovi doručena na vědomí žaloba na vyloučení shora uvedeného draženého spoluvlastnického podílu povinného z výkonu rozhodnutí (exekuce) opatřená podacím razítkem Okresního soudu Břeclav ze dne 29.03.2022. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení. O tomto podání bylo již pravomocně rozhodnuto usnesením č.j. 53 EXE 636/2020-167 Okresního soudu v Břeclavi ze dne 04.12.2023, kdy řízení o tomto podání bylo zastaveno.. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor o nařízení dražby na den 21.03.2024 v 10:30:00 hod. Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitosti, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, §167 odst. 2, § 103 a §104 odst. 1 věty první o.s.ř.) V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 137Ex 2583/20-100 beze změny vyjma výroku V. dražební vyhlášky ze dne 15.02.2022 č.j. 137Ex 2583/20-100, kdy se tímto usnesením nově stanovuje číslo účtu pro složení jistoty uvedené ve druhé větě.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděl. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 18.01.2024

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Doručuje se: 1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.