



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: podatelna@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 17490/24-80

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem ve Frýdku-Místku vedením exekuce na základě pověření č.j. 26 EXE 5671/2024-15 které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 09.12.2024 a dle exekučního titulu - notářského zápisu č.j. NZ 2013/2023, N 2152/2023 ze dne 14.12.2023 vydaného Mgr. Barbora Soukupová Hudečková, notářská kandidátka Mgr. Martina Diviše, který nabyt právní moci dne a notářského zápisu č.j. NZ 27/2024, N 2152/2023, ze dne 05.01.2024 Mgr. Barbora Soukupová Hudečková, notářská kandidátka Mgr. Martina Diviše, který nabyt právní moci dne a je vykonatelný, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Československá obchodní banka, a. s.**
se sídlem Radlická 333/150, Praha, PSČ: 150 00, IČ: 00001350,
práv. zast. advokátem JUDr. Martin Bjalončík, advokát, se sídlem Václavské náměstí 846/1,
Praha, PSČ: 110 00, IČ: 71332014
(dále pouze oprávněný)

proti
povinnému: **STROJSTEEL, s.r.o. "v likvidaci"** se sídlem Dolní Líštná č.p. 1, Třinec, PSČ: 739 61, IČ: 26785161
(dále pouze povinný)

vydává toto

Usnesení o nařízení další elektronické dražby (dražební vyhláška)

I. Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby dne 10.03.2026 v 10:00:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby **dne 10.03.2026 10:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 701793 Nebory

List vlastnictví: 750

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
STROJSTEEL, s.r.o. "v likvidaci", Dolní Líštná 1, 73961 Třinec	26785161	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 302/2	153	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 302/2				
212/2	260	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
212/3	1170	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
212/6	177	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
212/7	194	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

Při místním šetření bylo zjištěno, že původní objekt zem. stav. na pozemku p.č. St. 302/2 již neexistuje a na pozemcích p.č. St. 302/2, p.č. 212/6 a p.č. 212/2 se nachází rozestavěný objekt.

Dle předložených podkladových materiálů, t.j. částečná projektová dokumentace z roku 2005, se jedná o budoucí víceúčelový objekt s rehabilitačním centrem. Jedná se o dlouhodobě rozestavěný objekt, který není evidován v katastru nemovitostí, jedná se o tzv. „hrubou stavbu“ bez výplní oken, bez rozvedených instalací a dalšího vnitřního vybavení.

Objekt je bez střešní krytiny (pouze provizorní krytina - plachta) a dlouhodobě podléhá přírodním vlivům. Vzhledem k dlouhodobé rozestavěnosti a stavebně-technickému stavu objektu je na stavbu nahlíženo jako na příslušenství pozemku, obvyklá cena je vyhodnocena samostatně se zohledněním rozestavěnosti objektu.

Dále bylo při místním šetření zjištěno, že skutečný stav objektu neodpovídá předložené projektové dokumentaci (půdorys I. a II. NP, rozhodnutí - povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 5.12.2001, územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby ze dne 2.9.2005, rozhodnutí - povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 26.10.2005).

Pozemky jsou situovány v rovinném terénu, tvoří funkční celek s přístupem po zpevněné, veřejné komunikaci na pozemku p.č. 219/5 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví statutárního města Třinec.

(Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. dne 02.07.2025 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 5.910.000,- Kč (slovy pět milionů devět set deseti tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137Ex 17490/24-60 ze dne 04.08.2025 na základě posudku znalce Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. ze dne 02.07.2025, pod č.j. 40, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závdav s nimi spojených.

IV. Pořadové číslo dražby: 2, nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 2.955.000,- Kč (slovy dvě miliony devět set padesát pět tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 800.000,- Kč (slovy osm set tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební jistotu před zahájením elektronické dražby bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 307510275/0300, pod variabilním symbolem 1749024 nebo v hotovosti do pokladny exekutora (v pokladních hodinách soudního exekutora, které jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekutorbrno.cz/cz/uredni-hodiny/>). Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). K jistotě zaplacené bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Výše příhozu bude uvedena v elektronickém systému dražeb u příslušné dražby.

VI. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 52 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.):

Věcné břemeno (podle listiny) chůze, jízdy a přístupu k odvodňovacím rourám, které bylo zřízeno listinou: Usnesení soudu čísla deníku 927/1948. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:

- pozemku p.č. St. 29/1

- pozemku p.č. St. 29/2

a vázne na:

- pozemek p.č. 212/2

- pozemek p.č. 212/6

Věcné břemeno zřizování kabelového vedení NN 0,4 kV a 1x přípojková skříň, zřídít, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy, včetně provádění údržby a úprav za účelem její obnovy, výměny a modernizace na části parcely dle geo. plánu č. 1853-463/2017, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 14.11.2018, právní účinky ke dni 22.3.2019. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

a vázne na:

- pozemek p.č. St. 302/2

VII. Podle § 52 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li

usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 52 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 52 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyšší podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

X. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovité věci dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XI. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením první dražby, která proběhla dne 14.10.2025 zůstávají zachovány i pro další dražby a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 3 a odst. 4 o.s.ř. do zahájení první dražby nebo do termínu určeném v dražební vyhlášce, nemohou tato práva uplatnit v žádné další dražbě. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení první dražby, je již nemohou přihlásit do zahájení další dražby. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby pohledávku vyčíslili včetně příslušenství ke dni konání další dražby a pokud tak neučinili, aby listiny k prokázání připojili v originále, úředně ověřené kopii nebo konvertované podobě kvalifikované listiny.

XII. Registrace dražitelů k dražbě probíhá vyplněním údajů do webového formuláře dostupného na portálu www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení. Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na formuláři musí být úředně ověřena. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Ověřený uživatel portálu se musí do dražby přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod identifikátorem (číslem dražitele), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

XIII. Dále se k průběhu dražby stanoví:

1. Dražitelé, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.
3. Učiní-li shodné podání (§ 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.) osoby s předkupním právem nebo právem zpětné koupě, bude příklep udělen dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
4. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s číslem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
5. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz výši nejvyššího podání.
6. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
7. Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách www.exekutorbrno.cz (§ 336k o.s.ř.) společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.
8. Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce <https://www.okdrazby.cz/jakdrazit>.

(Prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně seznámit. Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webových stránkách soudního exekutora v sekci „dražby“ případně fyzickým nahlédnutím v sídle soudního exekutora po předchozí domluvě. Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby).

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné. Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybnosti o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděl. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.f. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. příslušnému katastrálnímu úřadu, 8. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc .

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.