



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: bayer@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

**Č.j.: 002 Ex 59/23-173**  
**Ev.č. opr.09867201**

## **Usnesení**

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno – venkov, zástupce JUDr. Aleše Bayera, Exekutorský úřad Praha 2, pověřeného vedením exekuce na základě pověření, č.j. 49 EXE 1495/2023-16 ze dne 09.05.2023, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1, vedením exekuce na základě pověření, č.j. 49 EXE 3048/2023-41 ze dne 03.10.2023, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1, kterým byla nařízena exekuce dle notářského zápisu č.j. NZ 510/2021, N 549/2021 ze dne 14.09.2021 vydaného JUDr. Hochman Roman, notář se sídlem v Praze, a dále notářského zápisu NZ 510/2021, N 549/2021, ze dne 14.09.2021 JUDr. Hochman Roman, notář se sídlem v Praze,, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Artesa, spořitelní družstvo**  
**se sídlem Škrétova 490/12, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 25778722**  
(dále pouze oprávněný)

proti  
povinnému: **LACHIM INVEST a.s.** se sídlem Školská 689/20, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 09867201  
(dále pouze povinný)

rozhodl

**takto:**

I. Dražba se nařizuje **na den 10.03.2026 v 10:00:00 hod.**, a to nemovitých věcí

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693723 Vižňov

List vlastnictví: 818

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný   |         | Identifikátor | Podíl                      |                |   |
|--|---------|---------------|----------------------------|----------------|---|
| Vlastnické právo   |         |               |                            |                |   |
| LACHIM INVEST a.s., Školská 689/20, Nové Město, 11000<br>Praha 1                       |         | 09867201      |                            |                |   |
| B Nemovitosti  |         |               |                            |                |   |
| St.  | Parcela | Výměra [m2]   | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany  |
|  | 45      | 1094          | zastavěná plocha a nádvoří |                | chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna                        |
| Součástí je stavba: Vižňov, č.p. 299, obč.vyb.<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 45 |         |               |                            |                |   |
|  | 49      | 451           | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště     | chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna                        |
|  | 276     | 124           | zastavěná plocha a nádvoří |                | chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna                        |
| Součástí je stavba: bez čp/če, garáž<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 276          |         |               |                            |                |   |
|  | 94      | 173           | zahrada                    |                | chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond |
|  | 95      | 3090          | zahrada                    |                | chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond |
|  | 107     | 207           | zahrada                    |                | chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond |

Včetně součástí a příslušenství:

Přístřešek na pozemku par. č. st. 45 – jedná se o otevřený přízemní přístřešek u vjezdových vrat, je postaven na sloupech z betonových tvárnic, střecha je sedlová s živičným šindelem

Vedlejší stavby na pozemcích: Pergola s krbem, zahradní domek

Venkovní úpravy: oplocení zděné a kovové, vrata a vrátka (kovářsky opracované ocelové profily), zpevněné plochy, jezírko, bývalý kurt

Inženýrské sítě: vodovod z místního řadu, elektřina, kanalizace do jímky

II. Dražba se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**Zahájení elektronické dražby dne 10.03.2026 v 10:00:00 hod.**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí, bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **10.03.2026 v 10:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora JUDr, Aleše Bayera ze dne 16.05.2024 č.j. 002 Ex 59/23-121 byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného, a to

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693723 Vižňov

List vlastnictví: 818

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný   |                          | Identifikátor                 | Podíl          |  |
|--|--------------------------|-------------------------------|----------------|--|
| Vlastnické právo   |                          |                               |                |  |
| LACHIM INVEST a.s., Školská 689/20, Nové Město, 11000<br>Praha 1                       |                          | 09867201                      |                |  |
| B Nemovitosti  |                          |                               |                |  |
| Pozemky<br>Parcela   | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku                  | Způsob využití | Způsob ochrany   |
| St. 45   | 1094                     | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                | chráněná krajinná<br>oblast, chráněná<br>krajinná oblast -<br>III. zóna                              |
| Součástí je stavba: Vižňov, č.p. 299, obč.vyb.<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 45 |                          |                               |                |  |
| St. 49   | 451                      | zastavěná plocha a<br>nádvoří | zbořeniště     | chráněná krajinná<br>oblast, chráněná<br>krajinná oblast -<br>III. zóna                              |
| St. 276  | 124                      | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                | chráněná krajinná<br>oblast, chráněná<br>krajinná oblast -<br>III. zóna                              |
| Součástí je stavba: bez čp/če, garáž<br>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 276          |                          |                               |                |  |
| 94   | 173                      | zahrada                       |                | chráněná krajinná<br>oblast, chráněná<br>krajinná oblast -<br>III. zóna,<br>zemědělský půdní<br>fond |
| 95   | 3090                     | zahrada                       |                | chráněná krajinná<br>oblast, chráněná<br>krajinná oblast -<br>III. zóna,<br>zemědělský půdní<br>fond |
| 107  | 207                      | zahrada                       |                | chráněná krajinná<br>oblast, chráněná<br>krajinná oblast -<br>III. zóna,<br>zemědělský půdní<br>fond |

Včetně součástí a příslušenství:

Přístřešek na pozemku par. č. st. 45 – jedná se o otevřený přizemní přístřešek u vjezdových vrat, je postaven na sloupech z betonových tvárnic, střecha je sedlová s živíčním šindelem

Vedlejší stavby na pozemcích: Pergola s krbem, zahradní domek

Venkovní úpravy: oplocení zděné a kovové, vrata a vrátka (kovářsky opracované ocelové profily), zpevněné plochy, jezírko, bývalý kurt

Inženýrské sítě: vodovod z místního řadu, elektřina, kanalizace do jímky

Jelikož dražba neproběhla z důvodu insolvenčního řízení, které již bylo pravomocně skončeno, rozhodl soudní exekutor o nařízení dražby na den 10.03.2026 v 10:00:00 hod. Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitosti, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, §167 odst. 2, § 103 a §104 odst. 1 věty první o.s.ř.), pouze změnil adresu dražebního serveru na kterém se dražba koná a stanovil termín dražby. V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 002 Ex 59/23-121 beze změny.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděl. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 20.01.2026

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor  
Zástupce soudního exekutora  
JUDr. Aleše Bayera

**Doručuje se:** 1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

---

*Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*