

# DODATEK č. 1 K ZNALECKÉMU POSUDKU

číslo: 003616/2026

č.j.: 5128-3/26

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika, ceny a odhady



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně obvyklé pozemku parc. č. 2409/1 a parc. č. 2409/8 a parc. č. 2409/13 včetně příslušenství, vše zapsané na LV č. 1614 v k. ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, okres Ostrava-město, kraj Moravskoslezský. Ocenění je provedeno ke dni vyhotovení posudku tedy k 15.1.2026

<b>Znalec:</b>	<b>Ing. Jaromír Šuma</b>
Adresa:	Kremličkova 1612/8, 621 00 Brno IČO: 403 79 817

<b>Zadavatel:</b>	<b>ProLogistic invest group s.r.o.</b>
	Příkop 843/4, 61500 Zábřovice IČO: 18011381

Počet stran:25

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 14.1.2026

Vyhotoveno: V Brně 20.03.2026

## 1. ZADÁNÍ

### **1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele**

Stanovení ceny obvyklé pozemku parc. č. 2409/1 a parc. č. 2409/8 a parc. č. 2409/13 včetně příslušenství, vše zapsané na LV č. 1614 v k. ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, okres Ostrava-město, kraj Moravskoslezský. Ocenění je provedeno ke dni vyhotovení posudku tedy k 14.1.2026

### **1.2. Účel znaleckého posudku**

Posudek slouží pro soukromé účely zadavatele

### **1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku**

Zadavatel znalci nesdělil žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru posudku.

## 2. POPIS NEMOVITÉ VĚCI A PŘÍSLUŠENSTVÍ

### 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Pozemky parc. č. 2409/1 a parc. č. 2409/8 a parc. č. 2409/13 jsou v jednotném funkčním celku, Přístupné z jižní a severní strany přes pozemky ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Celý funkční celek je nepravidelného tvaru. Pozemky jsou převážně rovinaté, zarostlé náletovými dřevinami, v severní části pozemku jsou viditelné pozůstatky předchozích staveb – ruiny. Pozemek je neudržovaný, volně přístupný. Nedisponuje žádným příslušenstvím.



## 3. PRÁVA A ZÁVADY

### 3.1. Věcná břemena

Na předloženém LV č. 1614 pro K.ú. Martinov jsou v části C uvedena věcná břemena:

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. II. smlouvy

*Oprávnění pro*

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov,  
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

*Povinnost k*

Parcela: 2409/1

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.04.2006. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 11.04.2006.*

V-3191/2006-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Věcné břemeno vedení

přípojky elektrické energie

s právem vstupu a vjezdu za účelem opravy a údržby, včetně rekonstrukce a jiných úprav  
vedení přípojky elektrické energie

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3400-683/2009

*Oprávnění pro*

Parcela: 2409/14, Parcela: 2409/21, Parcela: 2409/26

*Povinnost k*

Parcela: 2409/1

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.09.2009.*

V-9846/2009-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

- o Věcné břemeno vedení

přípojky plynu

s právem vstupu a vjezdu za účelem opravy a údržby, včetně rekonstrukce a jiných úprav  
vedení přípojky plynu

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3398-675/2009

*Oprávnění pro*

Parcela: 2409/14, Parcela: 2409/21, Parcela: 2409/26

*Povinnost k*

Parcela: 2409/1

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.09.2009.*

V-9846/2009-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

K věcnému břemeni zřizování a provozování vedení nebyly znalci poskytnuty žádné podklady. Přistupuje se tedy k ocenění stejně, jako v předchozím případě, a to tak, že věcné břemeno neovlivňuje cenu obvyklou nemovitosti.

Dle předložených podkladů a dostupných informací – smlouvy o zřízení věcného břemene s vkladem práva povoleným v katastru nemovitostí pod č.j. V – 9846/2009-807 (v příloze), tedy věcné břemeno vedení přípojky el. energie a přípojky plynu bylo toto věcné břemeno úplatně vypořádané v roce 2009 částkou 12 150 Kč.

Ke dni ocenění proto není toto věcné břemeno oceněno jako nově vznikající či nově splatné právo; je pouze posuzován jeho případný vliv na výši zatížení předmětné nemovitosti. S ohledem na charakter podzemního vedení přípojek a rozsah omezení vlastnického práva byl vliv tohoto zatížení na obvyklou cenu nemovitých věcí vyhodnocen jako zanedbatelný. Posuzovaná věcná břemena vážící se k oceňované nemovité věci nemají žádný vliv na výši její obvyklé ceny.

Dále na předloženém LV jsou v části C uvedena zástavní práva smluvní a zákaz zcizení a zatížení, tato práva nejsou ve stanovené ceně obvyklé zohledněna.

Ke dni ocenění nebyla znalci předložena žádná nájemní smlouva o pronájmu předmětných nemovitých věcech.

Dle ustanovení § 336a Občanského soudního řádu na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny.

## SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1614	3
Výřez z katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Výřez z platného územního plánu města Ostravy	1
Smlouva o zřízení věcného břemene	1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2026 18:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715379 Martinov ve Slezsku

List vlastnictví: 1614

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ProLogistic invest group s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	18011381	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2409/1	13053	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2409/8	1813	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2409/13	324	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov,  
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 2409/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.04.2006.

V-3191/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno vedení**

přípojky elektrické energie

s právem vstupu a vjezdu za účelem opravy a údržby, včetně rekonstrukce a jiných úprav

vedení přípojky elektrické energie

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3400-683/2009

Oprávnění pro

Parcela: 2409/14, Parcela: 2409/21, Parcela: 2409/26

Povinnost k

Parcela: 2409/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2009.

V-9846/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno vedení**

přípojky plynu

s právem vstupu a vjezdu za účelem opravy a údržby, včetně rekonstrukce a jiných úprav

vedení přípojky plynu

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3398-675/2009

Oprávnění pro

Parcela: 2409/14, Parcela: 2409/21, Parcela: 2409/26

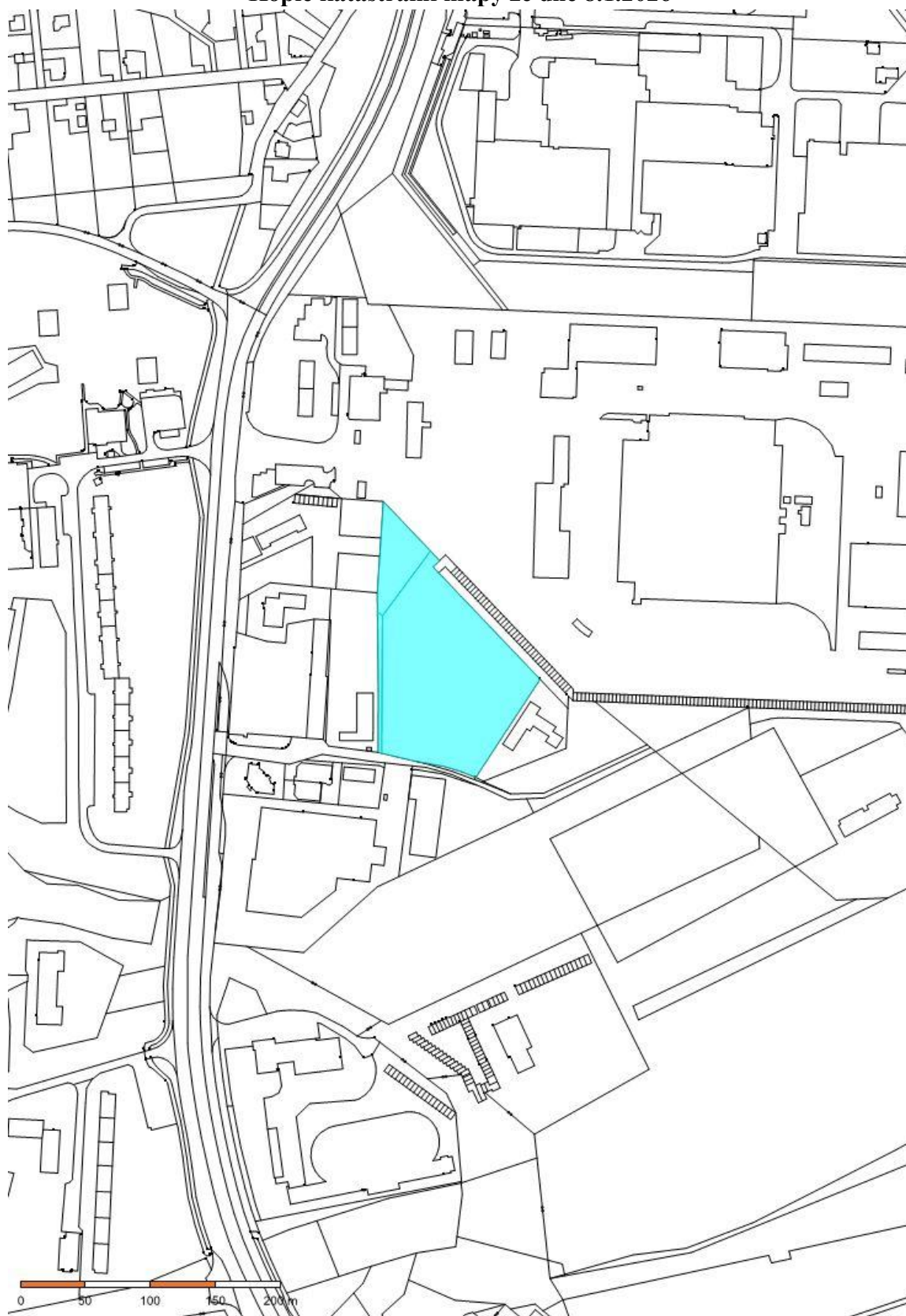
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1



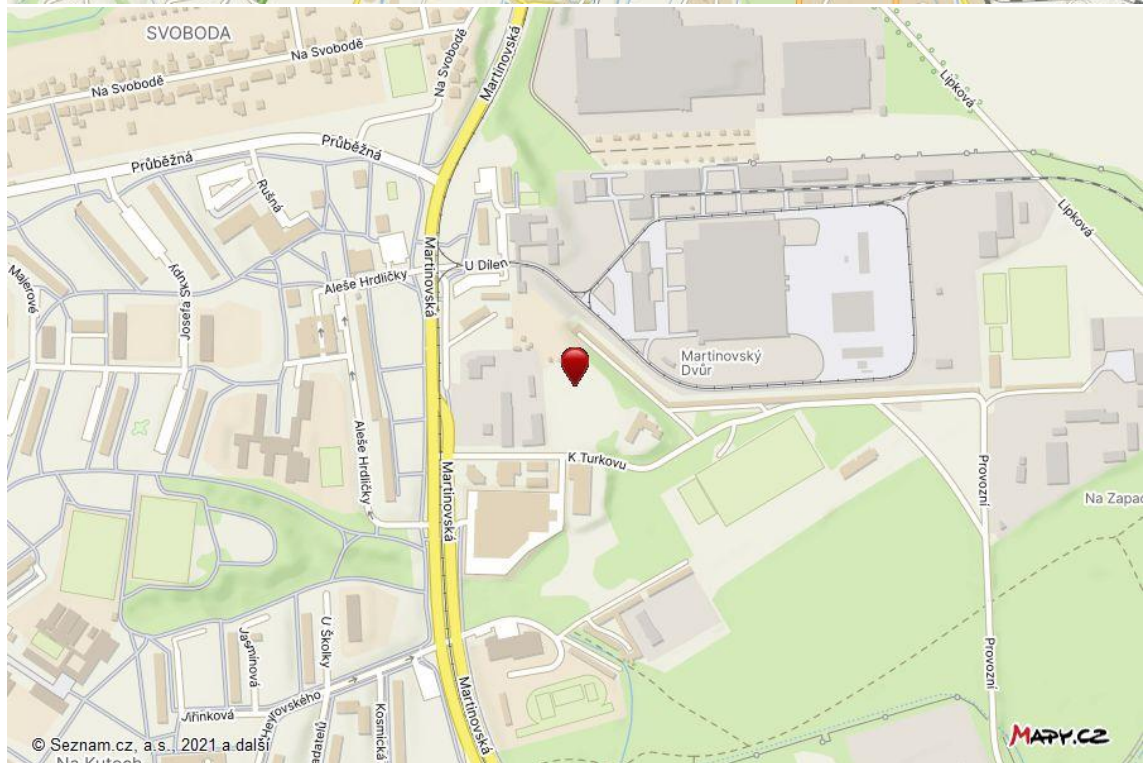
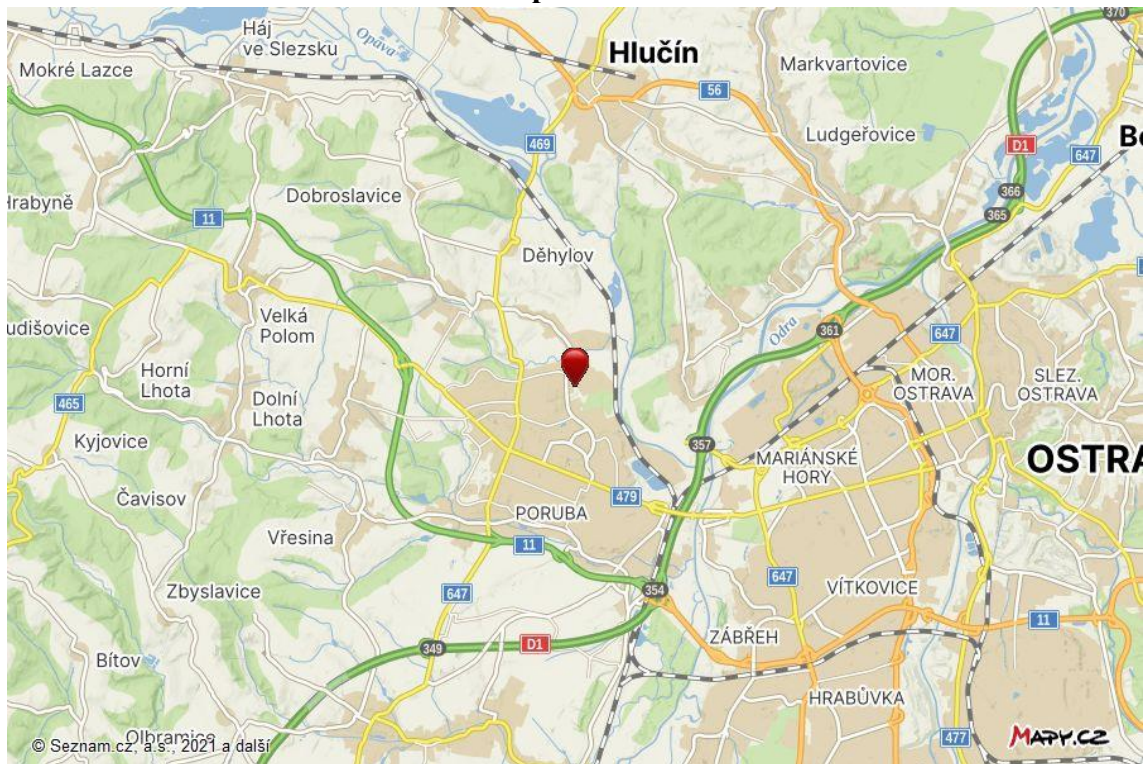


**Kopie katastrální mapy ze dne 8.1.2026**



Pozemek p.č. 2409/1 v k.ú. č. 715379

## Mapa oblasti



## Výřez z platného územního plánu města Ostravy



### INFORMACE Z MAPY

#### INFORMACE Z ÚPO

##### **Plochy s rozdílným způsobem využití**

lehký průmysl

odkaz na [regulativ](#)

##### **Zastavěné území**

kód: 1

1 - zastavěné

#### KATASTRÁLNÍ INFORMACE

**Číslo parcely:** 2409

**Číslo podlomení:** 1

**Výměra:** 13053 m<sup>2</sup>

**Druh číslování:** pozemková

**Odkaz na ČÚZK:** [ČÚZK](#)

**Kód katastru:** 715379

zvýraznit parcelu

#### STAVEBNÍ ÚŘADY

**Název katastru:** Martinov ve Slezsku

**Název stavebního úřadu:** SU Poruba

**Agenda stavebního úřadu:** Miklasová  
Zuzana Ing. (Sviráková Renáta)

**Agenda vodních děl:** Bartošová Ivana  
Ing.

**Rozsáhlá povolovací stavební řízení:**  
Vltavská Lenka Ing.

**Agenda - hydrotechnické stavby,  
kanalizace pro veřejnou potřebu,  
rozsáhlá povolovací řízení:** Poláchová  
Jitka Ing., Menšík Kryštof Ing., Chmelová  
Barbora Ing.

## Smlouva o zřízení věcného břemene

### Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 151 n), a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami:



**Nikol Barinková**, r.č. 755627/5441,  
bytem Kravaře, Kouty, Severní 2073/10, PSČ 747 21

*dále též jako p o v i n n á*

*a*

**Romanem Konečným**, r.č. 700618/5538  
bytem a místem podnikání bytem Brušperk, Družstevní 827, PSČ: 739 44  
IČ: 62271211

*dále též jako o p r á v n ě n ý*

#### I.

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2409/1, o výměře 13124 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, nacházející se v katastrálním území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, okres Ostrava město, přičemž vlastnické právo k pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 818 (dále jen „**Povinný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 2409/21 o výměře 619 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozestavěné budovy, stavba pro průmysl postavené na pozemku p.č. 2409/21 a pozemku p.č. 2409/14, o výměře 1971 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, vše nacházející se v katastrálním území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, okres Ostrava město, přičemž vlastnické právo k pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1248 (dále jen „**Oprávněné nemovitosti**“).
3. Na základě rozhodnutí o umístění stavby č. 111/06, sp.zn. Správ/ÚSR/443/06/Ch-R, které nabylo právní moci vybudoval oprávněný na Povinném pozemku **přípojku elektrické energie a plynovou přípojku** a k budově postavené na Oprávněném pozemku.
4. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené mezi účastníky dne 23.02.2007 se účastníci této smlouvy zavázali k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene poté, kdy dojde k vybudování přípojky elektrické energie a plynu na povinných pozemcích.

## II.

1. Povinný a oprávněný se dohodli tak, že **povinný z věcného břemene** touto smlouvou **zřizuje** ve prospěch nemovitostí ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene (Oprávněného pozemku), a to pozemku p.č. 2409/14 o výměře 1971 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemku p.č. 2409/21 o výměře 619 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a rozestavěné budovy, stavba pro průmysl, postavené na pozemku p.č. 2409/21 v k.ú. Martinov ve Slezsku **věcné břemeno** vedení **přípojky elektrické energie** v Povinném pozemku p.č. 2409/1, k.ú. Martinov ve Slezsku a její provozování a věcné břemeno práva vstupu a vjezdu na Povinný pozemek p.č. 2409/1 v katastrálním území Martinov ve Slezsku, za účelem opravy a údržby, včetně rekonstrukce a jiných úprav vedení přípojky elektrické energie, umístěné na tomto Povinném pozemku, a to v rozsahu jak je vyznačen v Geometrickém plánu č. 3400-683/2009 ze dne 02.07.2009 vyhotoveném Ing. Ladislavou Kubičkovou, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava dne 16.07.2009, pod č. 1634/2009 (dále jen „Geometrický plán 1“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Povinný a oprávněný se dohodli tak, že **povinný z věcného břemene** touto smlouvou **zřizuje** ve prospěch nemovitostí ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene (Oprávněného pozemku), a to pozemku p.č. 2409/14 o výměře 1971 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemku p.č. 2409/21 o výměře 619 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a rozestavěné budovy, stavba pro průmysl, postavené na pozemku p.č. 2409/21 v k.ú. Martinov ve Slezsku, **věcné břemeno** vedení **plynového vedení** v Povinném pozemku p.č. 2409/1, k.ú. Martinov ve Slezsku a její provozování a věcné břemeno práva vstupu a vjezdu na Povinný pozemek p.č. 2409/1 v katastrálním území Martinov ve Slezsku, za účelem opravy a údržby, včetně rekonstrukce a jiných úprav vedení přípojky plynu umístěné na tomto Povinném pozemku, a to v rozsahu jak je vyznačen v Geometrickém plánu č.3398-675/2009 ze dne 24.06.2009 vyhotoveném Ing. Ladislavou Kubičkovou, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava dne 07.07.2009, pod č. 1562/2009 (dále jen „Geometrický plán 2“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
3. Součástí práva věcného břemene je rovněž zřízení ochranného pásma vedení přípojky elektrické energie a plynové přípojky v rozsahu stanoveném Geometrickým plánem 1 a 2.
4. V případě poškození předmětu věcného břemene, dále též z důvodu jeho opravy, údržby, úpravy či rekonstrukce je oprávněný oprávněn požádat povinného o umožnění přístupu k provedení těchto prací v nezbytně nutném rozsahu. Povinný se zavazuje tento přístup oprávněnému v nezbytně nutném rozsahu umožnit.
5. Oprávněný z věcného břemene je povinen uvést Povinný pozemek i jeho okolí po provedených pracích do původního stavu, na své náklady. V průběhu provádění oprav či ostatních prací musí být důsledně dbáno na obecně platné právní a bezpečnostní předpisy.
6. Vlastník Povinného pozemku neodpovídá za škody způsobené na předmětu věcného břemene cizím zaviněním anebo za škody vzniklé zásahem třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku.
7. Oprávněný z věcného břemene veškerá práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je povinen tato práva trpět.

8. Věcná břemena dle této smlouvy jsou zřízena jako věcná břemena spojená s vlastnictvím věci ve smyslu ust. § 151n odst. 2 občanského zákoníku a přechází s vlastnictvím věci – Oprávněných nemovitostí (pozemku p.č. 2409/14 pozemku p.č. 2409/21 o výměře 619 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a rozestavěné budovy, stavba pro průmysl, postavené na pozemku p.č. 2409/21 v k.ú. Martinov ve Slezsku) na nabyvatele. Povinný je tak povinen strpět právo věcného břemene každého dalšího vlastníka Oprávněných nemovitostí.

9. Věcné břemeno je sjednáváno bez časového omezení.

### III.

1. Úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy byla mezi smluvními stranami sjednána jako jednorázová, tedy za celou dobu trvání práva věcného břemene dohodou ve výši **12.150,- Kč**, přičemž záloha na zaplacení úplaty ve výši 10.000,- Kč byla zaplácena oprávněným před uzavřením této smlouvy, což povinná podpisem této smlouvy stvrzuje.

2. Zbývající část úplaty ve výši 2150,- Kč oprávněný zaplatil bezhotovostním převodem na účet povinné z věcného břemene č. 1854382369/0800 vedený u České spořitelny a.s., ke dni uzavření této smlouvy.

### IV.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava. Návrh na vklad podává a poplatek za provedení vkladu hradí oprávněný.

2. Podle této smlouvy povolí Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vklad práv odpovídajících věcným břemenům a tato práva zapíše na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava.

3. Případné škody vzniklé při opravách budou hrazeny dle §§ 420a, 442 občanského zákoníku o obecné odpovědnosti.

4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou účastníků smlouvy.

### V.

1. Tato smlouva o zřízení práva věcného břemene je vyhotovena celkem ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí obdrží každá ze stran jedno vyhotovení a dvě vyhotovení budou uložena v souvislosti s vkladem práva věcného břemene zřízeného touto smlouvou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava.

2. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a k tomuto jednání oprávnění a že tyto smlouvy byly sepsány podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

3. Dále účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
 Příloha č. 1. - Geometrický plán č. 3400-683/2009 ze dne 2. 3. 2009  
 Příloha č. 2. - Geometrický plán č. 3398-675/2009 ze dne 24. 06. 2009


V Kravačích dne: 17. 8. 2009

V Ostravě dne: 31. 8. 2009

Povinný

Oprávněný

  
 \_\_\_\_\_  
 Nikol Barinková

  
 \_\_\_\_\_  
 Roman Konečný


Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kravače  
 3.2  
 poř. č. legalizace 17/2009  
 vstoupil v účinnost - uveřejněn na území obce  
 BARINKOVÁ NIKOLY 24. 6. 1945 žen  
 jméno a příjmení, datum a místo narození a číslo  
 Roman NEVEŘNÍ 2072/90  
 adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky  
 adresa bydliště mimo území České republiky  
 O. č. 175086547  
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v úpis  
 ověřovací doložce 17-08-2009  
 V Kravačích dne

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**  
 Podle ověřovací knihy Úřadu občanské ochrany Ministera poř. č. legalizace 08102809  
 vstoupil v účinnost - uveřejněn na území obce  
 Roman Konečný, 18. 06. 1978, Vítkovice, okr. Olomouč-Město  
 jméno, příjmení, datum a místo narození a číslo  
 bydliště, okr. Praha-Město, Trávníčská č.p. 827  
 adresa místa trvalého pobytu a číslo  
 - adresa místa pobytu na území České republiky -  
 - adresa bydliště mimo území České republiky -  
 O. č. 175086547  
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
 V Ostravě dne 31.08.2009  
 Kateřina Rázná  
 Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla \* Hledat v knize

Hana Kapinosová











KATASTR NEMOVITOSTÍ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
2396/8										2396/8			848	
2396/9*										2396/9			1250	
2397/1										2397/1			927	
2409/1										2409/1			818	
2409/14										2409/14			1248	

Oprávněný : podle listiny

Druh věcného břemene: podle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: <b>Ing. Milan Lyčka - LYGED</b> Nádražní 185, 702 00 Ostrava IČO: 40272613; tel: 596137008</p> <p>Číslo plánu: <b>3398-675/2009</b></p> <p>Okres: <b>Ostrava-město</b></p> <p>Obec: <b>Ostrava</b></p> <p>Katastrální území: <b>Martinov ve Slezsku</b></p> <p>Mapový list: <b>DKM</b></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><b>Ing. Ladislava Kubičková</b></p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p><b>Ing. Vojtěch Hořínek</b></p>
	<p>Dne <b>24.6.2009</b> Číslo <b>137/2009</b></p>	<p>Dne <b>07.07.2009</b> Číslo <b>1562/2009</b></p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 10.10.1988, pod č.j. Spr. 4491/88, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí.

Ve smyslu § 127a zákona č.99/1963 Sb. (Občanský soudní řád) prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku. Znalecký posudek jsem vypracoval jako osoba nezávislá.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 003616/2026.

V Brně 20.03.2026



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Jaromír Šuma

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.16.8.