



# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: [podatelna@exekutorbrno.cz](mailto:podatelna@exekutorbrno.cz), [www.exekutorbrno.cz](http://www.exekutorbrno.cz)

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 2948/22-123

Ev.č. opr.IFIS-FERRATUM-ODKUP, 4293536

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený vedením exekuce na základě pověření, č.j. 57 EXE 303/2022-15 ze dne 22.03.2022, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně, kterým byla nařízena exekuce dle rozsudku č.j. 6 C 117/2021-16 ze dne 11.10.2021 vydaného Okresním soudem v Novém Jičíně, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **IFIS investiční fond, a.s.**  
se sídlem Čechyňská 419/14a, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 24316717,  
práv. zast. advokátem Mgr. Marek Indra, advokát, se sídlem Čechyňská 361/16, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66244757  
(dále pouze oprávněný)

proti povinnému: **Denis Jurka**  
bytem Zahradní č.p. 531, Šenov u Nového Jičína, PSČ: 742 42, dat.nar.: 11.08.1997, IČ: 07912552  
zast. Mgr. Patrik Fibich, advokát, Tháмова 181/20, Praha 8  
(dále pouze povinný)

rozhodl

takto:

I. Dražba se nařizuje na den **18.04.2024 v 10:00:00 hod.**

II. Dražba se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:  
[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby dne 18.04.2024 v 10:00:00 hod.**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí, bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **18.04.2024 v 10:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 22.02.2023 č.j. 137Ex 2948/22-45 byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného - spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 554171 Šenov u Nového Jičína

Kat.území: 707546 Šenov u Nového Jičína

List vlastnictví: 5179

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
502/2	209	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

a příslušenství nemovitých věcí

Příslušenství pozemku:

a) vedlejší stavby:

Na pozemku se nachází přízemní, dřevěný objekt se sedlovou střechou krytou plechovou krytinou, vedle kterého vpravo je situován dřevěný přístřešek s pultovou střechou krytou plechovou krytinou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami: zpevněné plochy

Dne 26.03.2023 podal povinný návrh na odklad exekuce prodejem nemovitostí a návrh na částečné zastavení exekuce prodejem nemovitostí. O těchto návrzích již bylo pravomocně rozhodnuto a to tak, že se zamítají. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor o nařízení dražby na den 18.04.2024 v 10:00:00 hod. Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitosti, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou,

neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, §167 odst. 2, § 103 a §104 odst. 1 věty první o.s.ř.) V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 137Ex 2948/22-45 beze změny.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděl. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 22.02.2024

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor

**Doručuje se:** 1.Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

---

*Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*