



ZNALECKÝ POSUDEK **č. 7713-183/20**

**o obvyklé ceně spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/10 k
rodinnému domu č.p. 638, s příslušenstvím a pozemku parc. č. st.
872 v kat. území Jáchymov, obec Jáchymov, okres Karlovy Vary.**



Objednatel posudku:

TOP MONOLIT s.r.o.
Rybná 716/24
110 00 Praha 1 – Staré Město

Účel posudku:

Stanovení obvyklé ceny nemovité věci

Dle zákona č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb., a dále podle metodiky Teorie oceňování Prof. Ing. Alberta Bradáče, DrSc.

Podle stavu ke dni:

1.9.2020

Vypracoval:

Ing. Karel Schwarz
Štveráková 2726/10, 193 00 Praha 9
telefon: 605 788 661
e-mail: schwarzk@seznam.cz

Posudek obsahuje 10 stran textu, včetně titulního listu a 9 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze dne 5.10.2020

1. ÚVOD

1.1 Účel tržního ocenění

Znalec byl pověřen stanovením obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/10 k rodinnému domu č.p. 638, s příslušenstvím a pozemku parc. č. st. 872 v kat. území Jáchymov, obec Jáchymov, okres Karlovy Vary. Ocenění je vypracováno ke dni 1.9.2020.

1.2. Základ hodnoty

Základem hodnoty v tomto posudku je objektivní (fair) tržní hodnota vyjádřená v peněžních jednotkách. Tato objektivní tržní hodnota je definována v souladu s Evropskou asociací znaleckých organizací **TEGoVA** jako: „finanční částka, která může být směněna mezi dobrovolně jednajícím potencionálním kupujícím a prodávajícím, aniž by byl činěn nátlak na koupi nebo prodej. Přitom obě zúčastněné strany si plně uvědomují a znají všechna relevantní fakta o jmění“

Tato definice je prakticky totožná s definicí obvyklé ceny uvedené v § 2 zákona o oceňování MF ČR č. 151/1997 Sb.: „obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní oblíby.“

Naše zpráva je vypracována v souladu s mezinárodním oceňovacím standardem „Oceňování podle tržní hodnoty,“ který zpracoval **IVSC** (International Valuation Standards Committee) viz /9/, a v souladu s **IVS - International Valuation Standards, Aplikační příručkou č. 4**, která definuje zásady oceňování majetku pro záruky půjček, hypoték a dluhopisů. Ze všech užitečných hodnot majetku je v tomto konkrétním případě uvažováno s přínosem stavby, venkovních úprav a pozemků.

1.3. Rozsah posudku

Rozsah naší práce vychází z toho, že všechny relevantní faktory by měly být zohledněny. Mezi tyto faktory lze zařadit:

1. Historii a podstatu oceňovaného majetku
2. Obvyklá cena stavebních materiálů a stavebních prací v dané lokalitě
3. Výše obvyklých nájmu a prodeje srovnatelných nemovitostí

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

2.1 Výchozí data

Objednavatel: TOP MONOLIT s.r.o.
Rybná 716/24
110 00 Praha 1 – Staré Město

Oceňovaný nemovitý majetek:

- 1) **stavby:** rodinný dům č. p. 638 dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1751 ze dne 5.10.2020
- 2) **venkovní úpravy:** zpevněné plochy, oplocení
- 3) **pozemky:** parc. č. st. 872
- 4) **příslušenství:** přípojky inženýrských sítí

Specifikace podle LV č. 1751			
Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Poznámka
St. 872	158	zastavěná plocha a nádvoří	součástí je bydlení č.p. 638

Podklady pro ocenění:

- výpis z katastru nemovitostí LV č. 1751 ze dne 5.10.2020
- kopie katastrální mapy
- fotografická dokumentace
- nabídky realitních kanceláří k prodeji obdobných objektů
- výsledek místního šetření konaného dne 1.9.2020. Znalci byl umožněn přístup.

2.2 Vlastnictví oceňovaných nemovitostí

Stávajícím vlastníkem oceňovaného majetku je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1751 ze dne 5.10.2020

Vlastnické právo	Identifikátor	Podíl
Šándor Zdeněk, Palackého 638, 36251 Jáchymov		

Na nemovitosti je zapsáno zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, zástavní právo soudcovské, nařízení exekuce, zahájení exekuce a exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (viz. výpis z katastru nemovitostí LV č. 1751 ze dne 5.10.2020 v příloze tohoto posudku)

2.3 Popis oceňovaných nemovitostí

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 k rodinnému domu č.p. 638, s příslušenstvím a pozemku parc. č. st. 872 v kat. území Jáchymov, obec Jáchymov, okres Karlovy Vary.

Jáchymov je lázeňské město v okrese Karlovy Vary, nedaleko hranic s Německem, 7 km od hraničního přechodu Boží Dar. Žije v něm 2470 obyvatel. Historické jádro Jáchymova z šestnáctého století je dnes městskou památkovou zónou.

Dům č.p. 638 se nachází na okraji Jáchymova, v ulici Palackého, na pozemku obdélníkového tvaru v zástavbě rodinných domů. Rodinný dům je jedna polovina dvojdomu, dům byl postaven cca v roce 1900, v současnosti je ve zhoršeném technickém stavu s nutnou rekonstrukcí. Konstrukce střechy, krovu i stropní konstrukce jsou poškozené, stropy propadlé. Výplně otvorů částečně chybí. V současnosti není možné dům obývat.

Dispozice:

Zhoršený stav nemovitostí, stavba před rekonstrukcí.

Výměry pro ocenění:

Rodinný dům č.p. 638

Zastavěná plocha:	138,20 m ²
Obestavěný prostor:	894,80 m ³
Užitná plocha obytná:	75,50 m ²

3. METODY OCEŇOVÁNÍ

TEORIE ZJIŠŤOVÁNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTÍ

Konvenční tržní ocenění používané k determinování tržní hodnoty nemovitostí vychází v zásadě ze tří teoreticky různě pojatých přístupů. V odborné literatuře se tyto základní tři principy vzájemně prolínají a větví, jsou uváděny pod různými názvy atd. Např. v americké praxi se mluví o 9 základních přístupech používaných pro stanovení tržní hodnoty, v anglické o 5, v německé o 3. V dostupné české literatuře se lze setkat s těmito metodami používanými pro ocenění:

1. Metody výnosové
2. Metody stanovení substance, věcné hodnoty
3. Metody porovnávací

Metody výnosové vycházejí ze základní premisy o tom, že nemovitost – podnik je nástroj k výrobě peněz. Chod podniku, pronájem nemovitosti sice stojí peníze, ale vytváří i zisk. Rozdíl mezi náklady na provoz a ziskem je cash flow, který je z pohledu vlastníků nejzajímavější, neboť jim přináší peníze. Metody stanovující vlastní kapitál vycházejí z premisy o tom, že nemovitost je totožná s majetkem, který je v ní obsažen. Metody porovnávací, někdy nazývané tržní, jsou nejrozpracovanější ve fungujících ekonomikách, kde lze porovnat ceny již prodaných obdobných nemovitostí s nemovitostí oceňovanou. To znamená, že trh nemovitostí je transparentní a informace jsou běžně dostupné. V dalším uvádíme stručný popis každé metody.

3.1 Metody výnosové

Tyto metody jsou založeny na koncepci „časové hodnoty peněz a relativního rizika investice.“ Základní klíč k pochopení filozofie ocenění je porozumění vztahu mezi tokem příjmů a hodnotou. Investor, kupec ve skutečnosti nakupuje budoucí tok příjmů, čili budoucí výnos – cash flow. Současná hodnota majetku je určena podle tohoto schématu:

- projekce množství, spolehlivosti a délky trvání budoucího toku výnosů;
- využití kapitalizace, to je převodu budoucích korun na jejich současnou kvantitativní úroveň, stanovením správné, adekvátní kapitalizační míry

Metody výnosové vycházejí ze základní premisy o tom, že nemovitost – podnik je nástroj k výrobě peněz. Chod podniku sice stojí peníze, ale vytváří i zisk. Rozdíl mezi náklady na provoz a ziskem je cash flow, který je z pohledu vlastníků nejzajímavější, neboť jim přináší peníze. Nejrozšířenější metodou je metoda přímé kapitalizace, kterou lze zapsat do jednoduchého matematického modelu:

$$V = \text{NOI} / R \quad (1)$$

Kde tržní hodnota **V** podniku (nemovitosti) je rovna jeho stabilizovanému čistému ročnímu výnosu **NOI**, vydělenému odpovídající kapitalizační mírou **R**. Současná hodnota majetku je určena podle tohoto schématu:

- projekce množství, spolehlivosti a délky trvání budoucího toku výnosů;
- využití kapitalizace, to je převodu budoucích korun na jejich současnou kvantitativní úroveň

Stanovení správné, adekvátní kapitalizační míry vychází z úrokové míry nejjistějších cenných papírů, obvykle státem garantovaných obligací a zápočtu nezbytné míry rizika, které respektuje daný podnikatelský segment (pronájem nemovitosti).

3.2 Metody stanovení substance, věčné hodnoty

Zcela odlišný přístup k oceňování majetku, nemovitosti vychází z pohledu vlastnických aktivit. Metody stanovující stavební substanci vycházejí z premisy o tom, že nemovitost je totožná s majetkem, který je v ní obsažen. Tyto metody se zdají být velice jednoduché a přesné, ale při jejich použití se naráží na problém správného, tržního, stanovení opotřebení již existujících staveb. Jsou to metody méně subjektivní, než aktualizace odhadovaných budoucích cash flow při zvolené diskontní sazbě, pro zvolený časový horizont. Přesto je však i jejich použití omezené, neboť reflektují současnou situaci na trhu – prodejní cenu, s velkým časovým odstupem. Rozdíl mezi substanční stavební hodnotou a tržní hodnotou je samozřejmě menší ve stabilizovaných ekonomických podmínkách, než v ekonomikách procházejících transformací, či krizí. Tento způsob ocenění je založen na principu pojetí náhrady. Perspektivní kupující nebude platit více za

stavební substanci, než činí náklady na její nahrazení, pořízení. Každá nemovitá položka je oceněna a jejich součtem se získá souhrnná, výsledná hodnota, stavební substance. V této souvislosti se vžil název *podstata, substance, věcná hodnota*. Věcná hodnota znamená, kolik peněz by bylo třeba investovat, aby byl pořízen stejný majetek. V případě nákupu má substance jasný ekonomický význam. Napomáhá řešit otázku, zda je výhodnější koupit již existující nemovitost nebo postavit nové. Matematický model této metody lze zapsat v této zjednodušené podobě:

$$V = \sum (PC_i \times O_i + P_i) \quad (2)$$

kde PC_i je pořizovací cena stavby, O_i je opotřebenění stavby a P_i je cena pozemku.

3.3 Metoda porovnávání tržních cen

Metody porovnávací, jsou nejrozpracovanější ve fungujících ekonomikách, kde informace o prodejích jsou veřejně přístupné. Tato metoda pro ocenění majetku je založena na srovnání prodejní ceny obdobného majetku s majetkem oceňovaným. Pro porovnání lze využívat prodejní ceny, které byly v nedávné minulosti na trhu realizovány a jsou známé. Metoda je nejrozšířenější v době fungujících tržních ekonomik. Její použití je odvislé od dvou základních faktorů – fungujícího trhu daného segmentu majetku a transparentnosti informací. Trh by měl být „perfektní“ ve smyslu dostatečné četnosti prodejů. Vlastní porovnání se provádí na základě praktických zkušeností znalce, a vždy je poznamenáno jistým subjektivismem. Matematický model této metody má tvar:

$$V = \sum (RC_i \times k_i) / n \quad (3)$$

Kde RC_i je realizovaná prodejní cena pro i -tý majetek, k_i koeficient korekce (porovnávací), n počet porovnávaných majetků.

Tato metoda je nejprímější, nejrychlejší a nejvíce odpovídá **směnné ceně**. Základním předpokladem jejího analytického využití je dobrá databáze informací a její neustálá aktualizace.

3.4 Aplikace jednotlivých metod

Každý odhad tržní hodnoty je obecně zatížen jistou mírou chyb, ať už z pohledu znalce, volby použitých matematických modelů, nebo změn **nabídky a poptávky**, trhu. Proto je běžné, že se pro stanovení tržní hodnoty používá několik metod, jejich vzájemný mix. I když každá z nich vychází z jiných předpokladů, je obvyklé považovat za výslednou tržní hodnotu tu, která je dána jejich vzájemným porovnáním. Je neoddiskutovatelné, že se porovnávají metody založené na principiálně odlišných základech, ale výsledkem každé z nich je tržní hodnota vyjádřená ve finančních jednotkách, v penězích. Proto nelze proti tomuto mixu vznášet z pohledu rozdílnosti jednotek porovnávaných veličin připomínky.

4. ANALÝZA OCENĚNÍ

4.1 Tržní hodnota stanovená výnosovou metodou

Ocenění výnosovou metodou se neprovádí.

4.2 Tržní hodnota stanovená metodou věcné hodnoty

Věcná hodnota nemovitosti je zjišťována pro stávající vnitřní trh, protože nemovitost je v zásadě nepřemístitelná. Trh nemovitostí je jasně lokalizován. Věcná hodnota majetku je dána součtem zůstatkových cen veškerého jmění. Zůstatkové ceny jsou určeny z pořizovacích reprodukčních cen snížených o adekvátní míru opotřebení. Stanovení reprodukční ceny vychází z tuzemské cenové úrovně na současném stavebně-dodavatelském trhu dle dané lokality. Základem jsou průměrné orientační ceny rozpočtových ukazatelů stavebních objektů vydaných ÚRS Praha, a. s. pro rok 2019, které jsou konzultovány s odbornými stavebními firmami, provádějícími výstavbu obdobných objektů v daném regionu. Věcná hodnota odpovídá sice stavební substanci, ale nezaručuje, že na trhu bude apriori respektována.

4.3 Tržní hodnota stanovená porovnávací metodou

Pro ocenění nemovitosti porovnávacím způsobem je nutné zjistit ceny srovnatelných nemovitostí v dané lokalitě, nebo lokalitách blízkých, které jsou realizované v době ne delší než tři měsíce. V našem případě se nemovitost nachází v Jáchymově. Poptávka a nabídka nemovitostí je monitorována realitními kanceláři a je známá z tisku, odborných časopisů na internetových stránkách. Z aktuální nabídky vybral znalec 3 srovnatelné objekty, které uvádí v následujícím přehledu:

Pro výpočet porovnávací hodnoty nemovitosti byly vybrány obdobné, aktuálně nabízené rodinné domy v obci Jáchymov a okolí.

	<p>1) Prodej rodinného domu 250 m² Cena: 1 800 000,- Kč Lokalita: Jáchymov Číslo zakázky: N01343 Stav objektu: před rekonstrukcí Stavba: cihlová Typ domu: patrový Zastavěná plocha: 198 m² Užitná podlahová plocha: 250 m² Velikost pozemku: 1 024 m² Voda: vodovod Topení: ústřední elektrické Odpad: kanalizace Elektrina: 230V, 400 V Popis: Prodej domu 4+1. RK: REBA prodej</p>
---	---

	<p>2) Prodej rodinného domu 188 m² Cena: 1 580 000,- Kč Lokalita: Smilov Číslo zakázky: 739112 Stav objektu: před rekonstrukcí Stavba: cihlová Typ domu: patrový Zastavěná plocha: 88 m² Užitná podlahová plocha: 188 m² Velikost pozemku: 2 782 m² Voda: studna Topení: elektrické Odpad: septik Elektrina: 230/400V Popis: Prodej rodinného domu 6+1. RK: M&M realty</p>
---	--



3) Prodej rodinného domu 200 m²
Cena: 1 470 000,- Kč
Lokalita: Toužim
Číslo zakázky: 165090
Stav objektu: před rekonstrukcí
Stavba: cihlová **Typ domu:** patrový
Zastavěná plocha: 250 m²
Užitná podlahová plocha: 200 m²
Velikost pozemku: 500 m²
Voda: dálkový vodovod
Topení: lokální
Odpad: kanalizace
Elektřina: 230/400V
Popis: Prodej rodinného domu 6+1.
RK: Bidli

Metodika ocenění:

1. Nabídková cena porovnávací nemovitosti je upravena koeficientem nabídkových cen, koeficientem polohy a koeficientem stavebně technického stavu.
2. Zjištěnou cenu upravíme koeficientem nabídkových cen, vzhledem k tomu, že se jedná o ceny z nabídky realitních kanceláří a cena realizovaná při prodeji může být dle našich zkušeností nižší o 5% až 20%.
3. Korekce polohy jsme použili proto, že porovnávané nemovitosti jsou sice z blízkých lokalit, ale jejich poloha není vždy stejná, jako u oceňované nemovitosti.
4. Stavebně technický stav rovněž není u všech porovnávaných nemovitostí stejný. U oceňovaného domu je stavebně technický stav průměrný.
5. Průměrem hodnot je stanovena průměrná cena za 1m² užitné podlahové plochy, průměrnou cenou je vynásobena užitná obytná plocha oceňované nemovitosti.

Koeficienty cenového porovnání:

Celkový koeficient vyjadřuje kvalitu oceňované nemovitosti oproti nemovitosti porovnávací se zohledněním zdroje porovnávacích nemovitostí. Oceňovaná nemovitost je v současnosti neobyvatelná a částečně určena k demolici.

Porovnávací nemovitost	Cena (Kč)	Užitná plocha (m ²)	Jednotková cena v Kč/m ² UP	Korekce zdroje porovnávaných nemovitostí	Korekce pro polohu	Stavebně technický stav	Celkový koeficient	Celková cena Kč za 1 m ² UP
1	1 800 000	250	7 200	0,90	1,00	0,50	0,45	3 240 Kč
2	1 580 000	188	8 404	0,90	0,98	0,50	0,44	3 698 Kč
3	1 470 000	200	7 350	0,90	0,99	0,50	0,45	2 878 Kč
							Celkem	9 816 Kč

PRŮMĚRNÁ CENA (9 816: 3 =)

3 272,-Kč/m².

CENA NEMOVITOSTI POROVNÁVACÍ METODOU	
Porovnávací metoda nemovitosti č.p. 638 s příslušenstvím a pozemky Užitná plocha obytná: 75,50 m ² Cena: 75,50 x 3 272 = 247 036,- Kč	
CENA – zaokrouhleno	247 000,- Kč.

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/10 k rodinnému domu č.p. 638, s příslušenstvím a pozemku parc. č. st. 872 v kat. území Jáchymov, obec Jáchymov, okres Karlovy Vary, určená metodou porovnávací je:

24 700,-Kč

Zaokrouhleno: 24 700,- Kč.

5. ZÁVĚR

5.1 Výrok znalce

Cílem předloženého znaleckého posudku bylo stanovit tržní hodnotu spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/10 k rodinnému domu č.p. 638, s příslušenstvím a pozemku parc. č. st. 872 v kat. území Jáchymov, obec Jáchymov, okres Karlovy Vary, k datu 1.9.2020.

Na základě provedené detailní analýzy jsme toho názoru, že tržní hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/10 k rodinnému domu č.p. 638, s příslušenstvím a pozemku parc. č. st. 872 v kat. území Jáchymov, obec Jáchymov, okres Karlovy Vary, činí k datu 1.9.2020:

24 700,- Kč.

Slovy: Dvacetčtyřítisíc sedm set Kč.

V Praze dne 5.10.2020

Ing. Karel Schwarz
Štverákova 2726/10
193 00 Praha 9



6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26.03.1999 č.j. Spr. 657/99 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 7713-183/20 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace.

V Praze dne 5.10.2020

Ing. Karel Schwarz

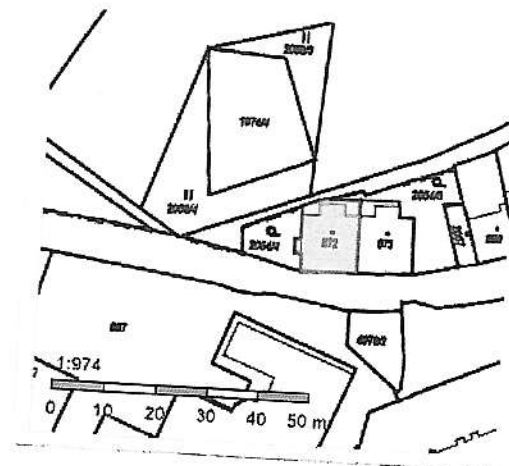


7. PŘÍLOHY

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| 7.1. Výpis z katastru nemovitostí | 2 listy, |
| 7.2. Kopie katastrální mapy | 1 list, |
| 7.3. Mapa oblasti | 1 list |
| 7.4. Fotografická dokumentace | 5 listů. |

Informace o pozemku

Katastrální číslo: st. 872
 Obec: Jáchymov [555215]
 Katastrální území: Jáchymov [656437]
 Číslo LV: 1751
 Výměra [m²]: 158
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Katastrální list:
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Účel pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Částí je stavba

Stavba s číslem popisným: Jáchymov [405612]; č. p. 638; objekt k bydlení
 Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 872
 Stavěbní objekt: č. p. 638
 Ulice: Palackého
 Adresní místa: Palackého č. p. 638

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Vlastník	Podíl
Šandor Zdeněk, Palackého 638, 36251 Jáchymov	1/10
Šandor Tomáš, Náměstí 93, 28934 Rožďalovice	1/10
Šandorová Regina, č. p. 122, 35755 Bukovany	1/2
TDP MONOLIT s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1	3/10

Způsob ochrany nemovitosti

Uzemí

území lázeňského místa

Stavba BPEJ

Nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Stavni právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Stavni právo soudcovské

Jiní zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Učinění exekuce - Šandor Zdeněk

Učinění exekuce - Šandorová Regina

Typ

Nahlášení exekuce - Šándor Tomáš

Zahájení exekuce - Šándor Zdeněk

Zahájení exekuce - Šandorová Regina

Zahájení exekuce - Šándor Tomáš

Změna výměr obnovou operátu

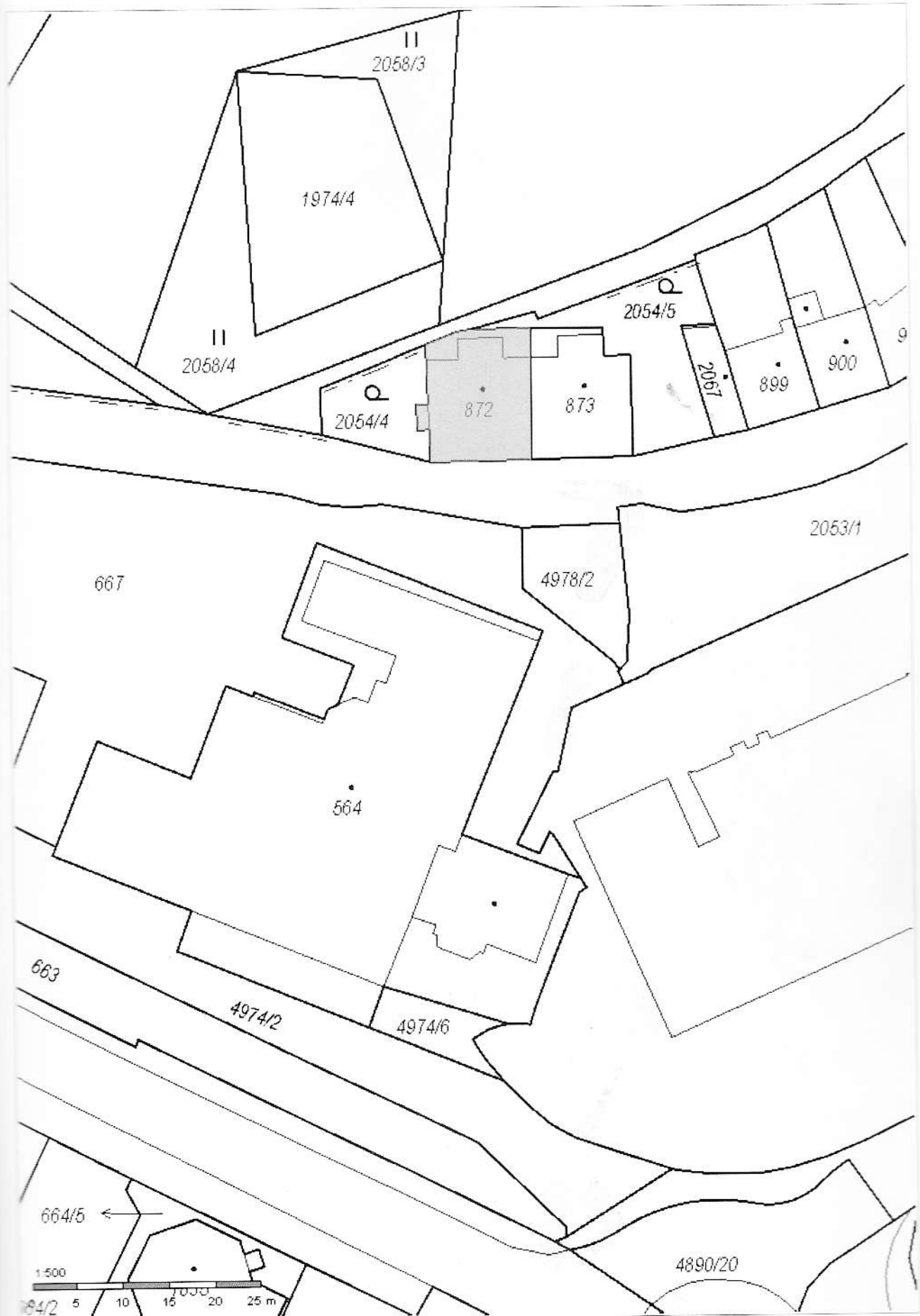
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

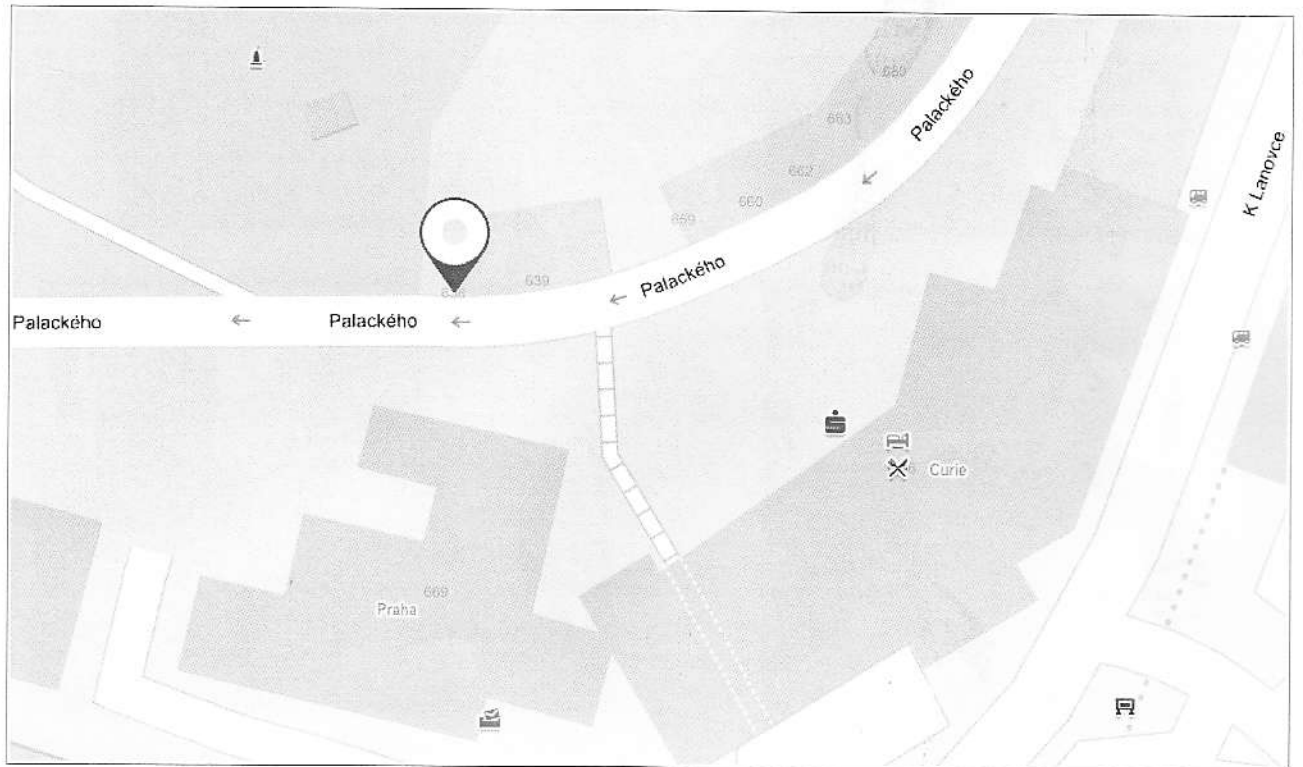
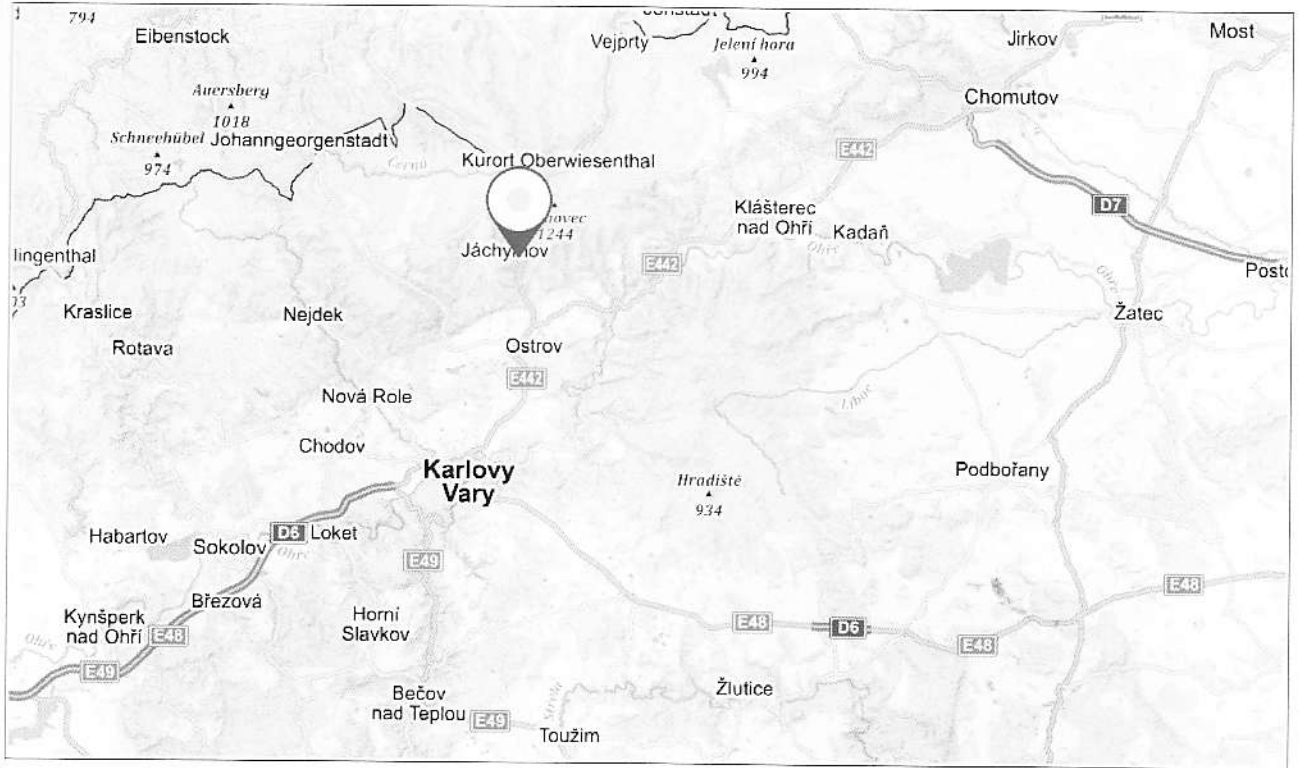
Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-1877/2016](#), [V-3053/2016](#), [V-10286/2019](#), [Z-419/2020](#), [V-577/2020](#).Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.10.2020 09:00:00.

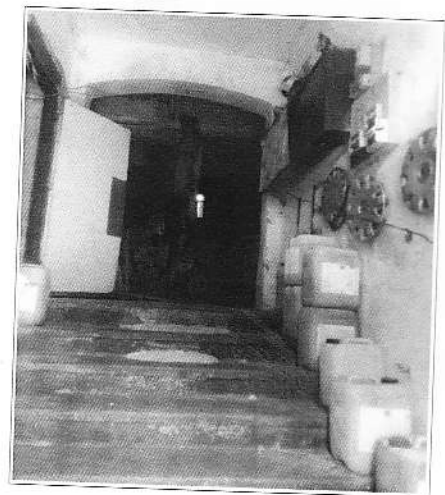
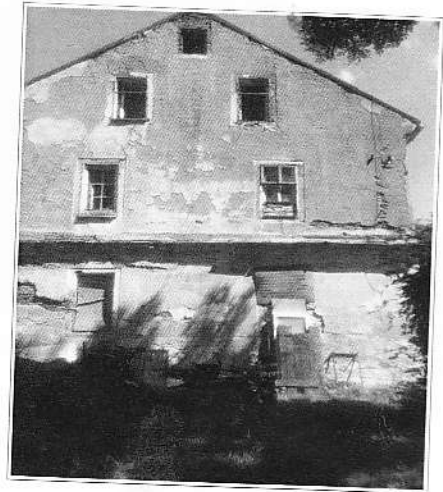
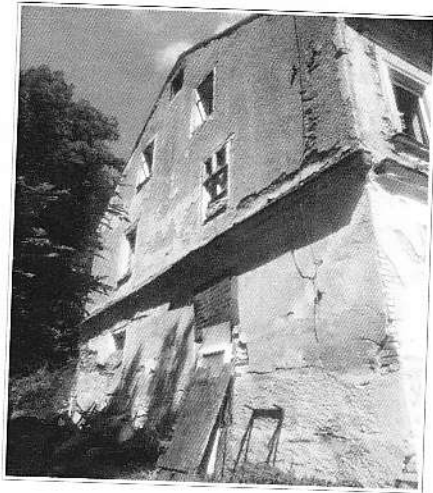
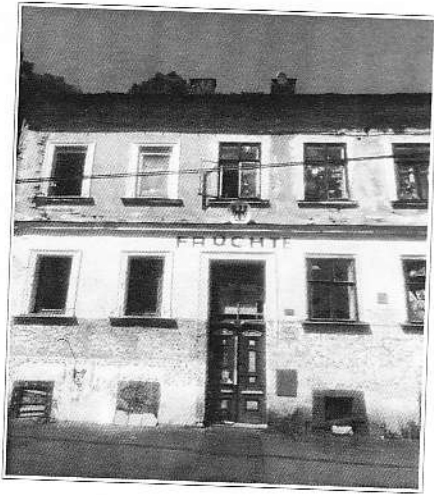
Katastrální mapa:

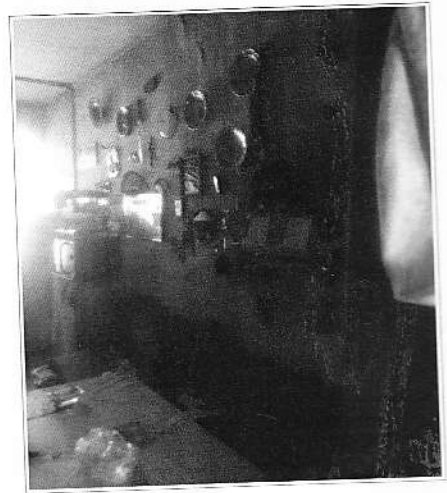
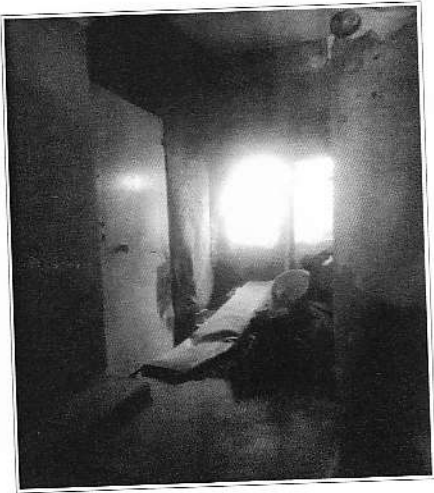
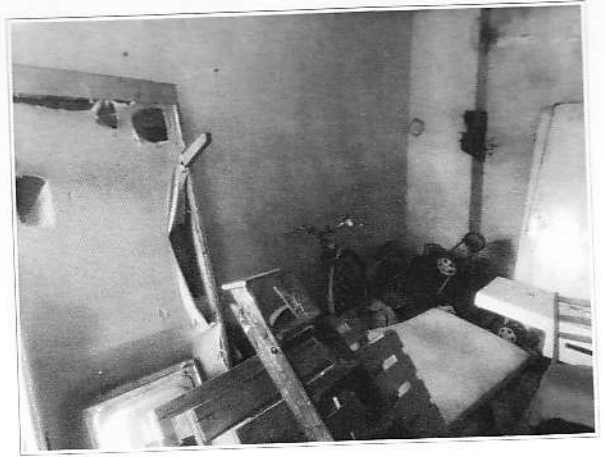
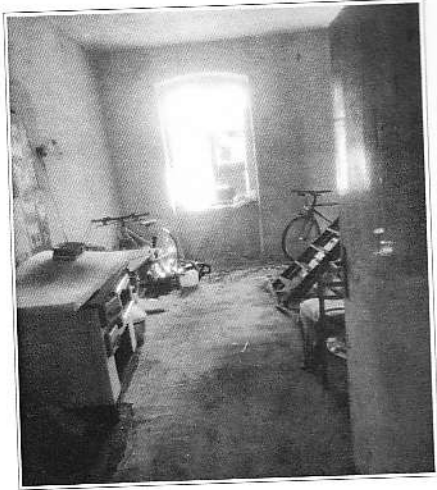


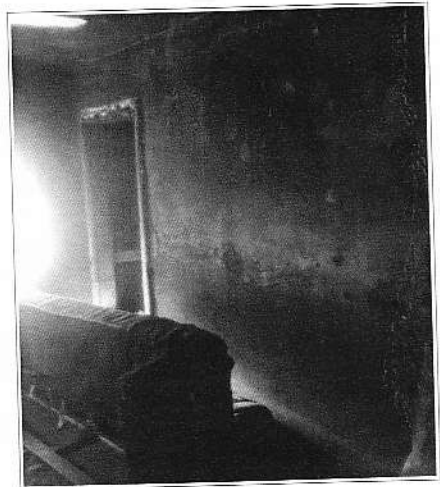
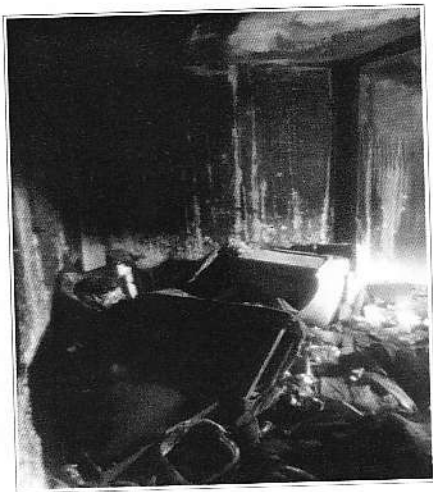
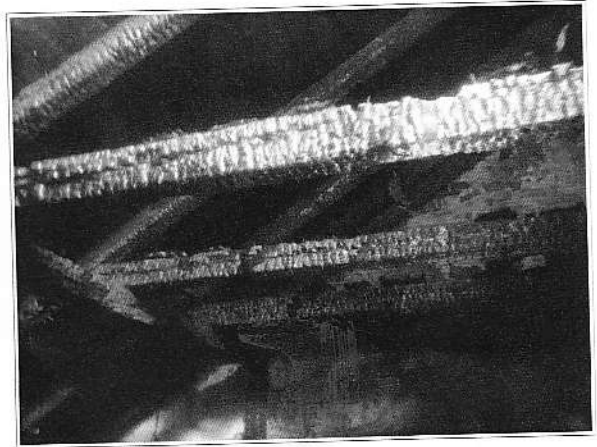
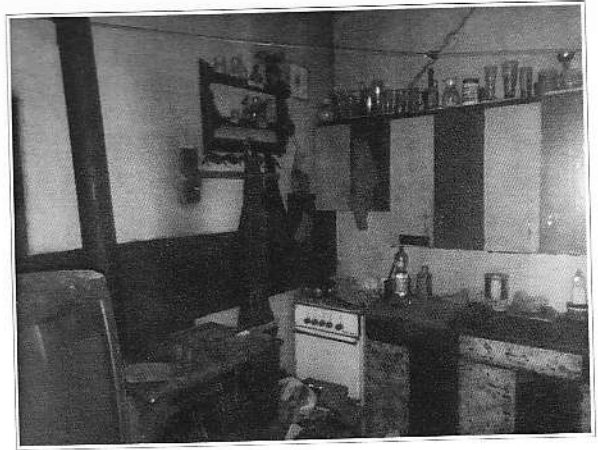
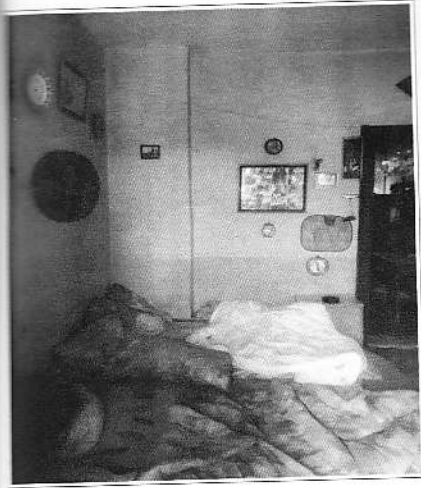
Mapa oblasti:

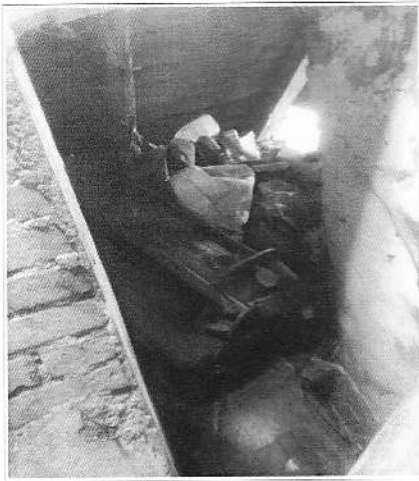


Fotodokumentace:

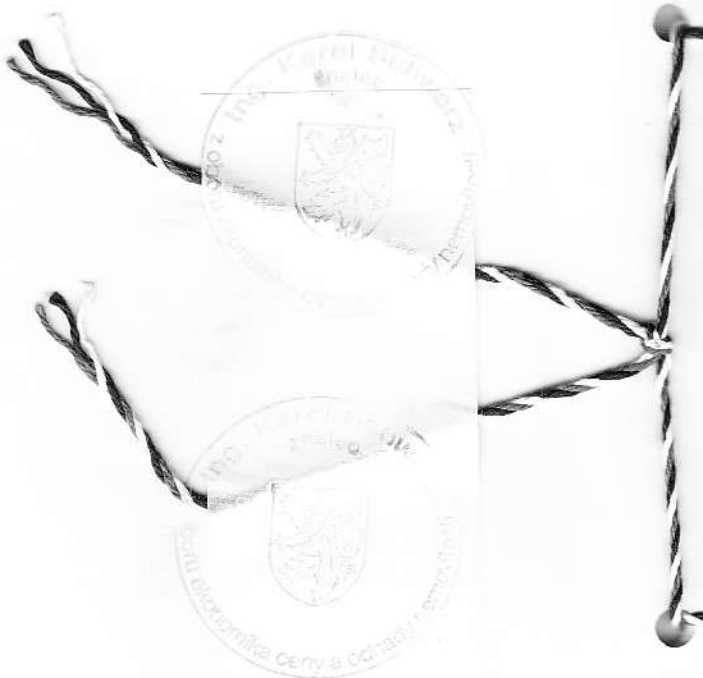












Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem 133099593-135186-201026135321 že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 20 listů se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: bez zjišťovacích prvků

Ověřující osoba: TEREZA BROŽKOVÁ

Vystavil: Bayer Aleš, JUDr. - soudní exekutor

V Praze dne 26.10.2020



133099593-135186-201026135321