

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 025008/2026

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o obvyklé ceně věcí nemovitých – ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 na pozemku parc.č. 159/9, vše se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. Mošnov, obci Mošnov, okrese Nový Jičín, zapsáno na listu vlastnictví č. 688.

Znalec:	Ing. Tomáš Chalupa	
	Nebovidy 191, 664 48 Moravany u Brna	
IČ: 44906935	telefon: +420602540324	e-mail: chalupa@cenyodhady.cz
	www.cenyodhady.cz	
DIČ: CZ6911225552	datová schránka: 55qtfhk	
Číslo posudku v evidenci znalce:		459/2025

Zadavatel:	Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor
	Veveří 125, 616 45 Brno

Číslo jednací:	137EX14407/24
-----------------------	---------------

OBVYKLÁ CENA	25 000 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 25

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 19.5.2026

Vyhotoveno: V Brně 21.5.2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je zpracovat znalecký posudek o obvyklé ceně věcí nemovitých v souladu s §336, o.s.ř., pro potřebu exekučního řízení zapsaných na LV č. 688 pro k.ú. Mošnov ze dne 18.3.2026 a to k datu místního šetření, tj. k 19.5.2026.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny věcí nemovitých v souladu s §336, o.s.ř., pro potřebu exekučního řízení.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel předal znalci veškeré potřebné podklady a informace pro vypracování znaleckého posudku. Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 19.5.2026 za přítomnosti znalce, pozemek je v terénu částečně vytýčen, ocenění je provedeno na základě listinných podkladů poskytnutých objednatelem posudku a podkladů získaných z veřejně dostupných zdrojů.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Pro vytvoření srovnávací databáze byly dohledány a vybrány srovnatelné reprezentanti z vlastní databáze a databáze spolupracujících znalců, ze serverů <https://profi.valuo.cz/>, <https://www.cenovamapa.cz/> a informací o kupních cenách ze sbírky listin byly vyhledány srovnatelné nemovité věci, použité pro určení výsledné ceny.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Výpis z Katastru nemovitostí, LV č. 688, k.ú. Mošnov vyhotoveno dne 18.3.2026 dálkovým přístupem.
- Kopie z katastrálních map pro k.ú. Mošnov vyhotovená z nahlížení do KN.
- Vlastní databáze věcí nemovitých a databáze spolupracujících znalců.
- Místní šetření provedené zhotovitelem ocenění Ing. Tomášem Chalupou dne 19.5.2026 (nemovité věci nebyly znalci zcela zpřístupněny, pouze z vedlejšího pozemku).
- Fotodokumentace pořízená při místním šetření dne 19.5.2026.
- Mapa obce a okolí.
- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, v platném a účinném znění.
- Zákon č. 254/2019 Sb. zákon o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném a účinném znění.
- Zákon č. 121/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v platném a účinném znění.
- Zákon č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v platném a účinném znění.
- Zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- Informace a sdělení poskytnutá objednatelem posudku.
- Informace a sdělení získaná z místních realitních kanceláří, realitních novin a internetového serveru (www.reality.cz, www.sreality.cz, www.nemovitosti.cz).
- Usnesení o jmenování znalce pro číslo jednací 137 EX 14407/24 ze dne 23.3.2026.
- Informace získané z internetového serveru: www.mapy.cz, www.cuzk.cz a z dalších veřejných zdrojů.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdroj dat je věrohodný, jedná se o kopie kupních smluv uložených ve veřejném seznamu.

Obecné předpoklady a omezující podmínky provedeního ocenění

Zpracovatel prohlašuje, že toto ocenění věcí nemovitých zapsaných na LV č. 688, k.ú. Mošnov ze dne

18.3.2026 vše se všemi součástmi a příslušenstvím bylo vypracováno v souladu s následujícími předpoklady a omezujícími podmínkami:

- a) Zpracovatel ocenění zohledňuje všechny jemu známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté výsledné ceny.
- b) Zpracovatel neručí za předložené doklady a poskytnuté informace a nenese právní důsledky nepravých dokladů a nepravdivých informací.
- c) Zpracovatel vychází z toho, že informace získané z klientem předložených podkladů pro zpracování ocenění jsou věrohodné a správné a nebyly tudíž z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány. Zpracovatel vyhotovil ocenění podle podmínek trhu v době jeho zpracování a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání ocenění. Zpracované ocenění respektuje podmínky daného případu a bylo vypracováno pro potřeby exekučního řízení.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklou cenou

Ocenění je provedeno obvyklou cenou, která je definována v zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném a účinném znění, kde je v § 2 tohoto zákona definováno, že cena obvyklá vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

§ 2

Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem

a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Použité zkratky

Níže jsou vedeny významné zkratky, se kterými se lze setkat v předkládaném znaleckém posudku. Pokud se v textu nacházejí i jiné méně časté zkratky, tak tyto jsou průběžně v textu definovány a to v místě jejich prvního výskytu. Dále jsou v ocenění používány běžné zkratky měny a výměr, identifikačního čísla apod.

VB – věcné břemeno

KN – katastr nemovitostí

KP – katastrální pracoviště

KM - katastrální mapa

k.ú. – katastrální území

č.p. – číslo popisné

parc.č. – parcelní číslo

ÚP – územní plán

GP – geometrický plán

LV - list vlastnictví

ČR – Česká republika

NOZ - nový občanský zákoník, zákon č. 89/2012 Sb.

MČ – městská část

NS – nájemní smlouva

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě zadání byla nejprve provedena prohlídka předmětných nemovitých věcí se zaměřením a provedením fotodokumentace. Následovalo samotné zpracování, kdy ve vlastní databázi, v databázi realizovaných prodejů spolupracujících znalců, z informací o prodejkách ze serverů <https://profi.valuo.cz/>, <https://www.cenovamapa.cz/> a informací o kupních cenách ze sbírky listin byly vyhledány srovnatelné nemovité věci, použité pro určení výsledné ceny.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pro ocenění cenou obvyklou je použita porovnávací metoda. Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými nemovitými věcmi, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány a jsou známé. Jako podklady byly použity údaje z databáze realizovaných prodejů spolupracujících znalců, informace o prodejkách ze serverů <https://profi.valuo.cz/>, <https://www.cenovamapa.cz/> a informace o kupních cenách ze sbírky listin.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín, obec Mošnov, k.ú. Mošnov
Adresa nemovité věci: Mošnov, 742 60 Mošnov

Dokumentace a skutečnost

Znalci nebyla při místním šetření poskytnuta žádná dokumentace.

Místopis

Předmětem ocenění je pozemek nacházející se v k.ú. Mošnov, obci Mošnov, v okrese Nový Jičín, v centrální části obce (v sousedství Obecního úřadu, za místním hřbitovem), k datu ocenění využívaný jako zahrada za rodinným domem č.p. 66, kde na části pozemku je umístěná veranda rodinného domu. Pozemek je rovinatý, bez napojení na inženýrské sítě. Věci nemovité jsou tedy tvořeny ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši 1/12 na pozemku parc.č. 159/9, vše se všemi součástmi a příslušenstvím.

Poznámka: Informace o pozemcích týkající se územního plánu byly získány ze serveru obce Mošnova.

Celkový popis nemovité věci

Popis pozemku zapsaného na LV č. 688, k.ú. Mošnov:

Pozemek se nachází v k.ú. Mošnov, obci Mošnov, v okrese Nový Jičín, v centrální části obce (v sousedství Obecního úřadu, za místním hřbitovem), k datu ocenění využívaný jako zahrada za rodinným domem č.p. 66, kde na části pozemku je umístěná veranda rodinného domu. Pozemek je rovinatý, bez napojení na inženýrské sítě. Dle platného územního plánu obce se pozemek nachází ve stabilizované ploše SO - smíšené obytné.

Příslušenství pozemku

Příslušenství pozemku nebylo zjištěno.

Součástí pozemku

Součástí pozemku nebyly zjištěny.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Komentář: Přístup k pozemku je přes pozemky parc.č. 158/6 (vlastník obec Mošnov), 158/4, parc.č.st. 56/1 (vlastník Huřavá Marta) jiného vlastníka bez právního zajištění.

Na části pozemku parc.č. 159/9 je umístěna stavba jiného vlastníka nezapsaná v katastru nemovitostí (přístavba rodinného domu, viz. příloha posudku, Rozhodnutí o povolení přístavby verandy ze severovýchodní strany rodinného domu č.p. 66 umístěného na pozemku parc.č.st. 56/1, u pozemku parc.č.st. 56/1 zapsáno na listu vlastnictví v odstavci Nesoulady: nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem ZDŘ-17/2024-804).

Ostatní právní omezení:

Jiné další práva a závady s nemovitými věcmi spojená nebyla zjištěna.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území
- ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
- ANO Povodňová zóna 3 - střední nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Komentář: Oceňované věci nemovité se nacházejí v záplavovém území Q 100.

Pozemek je umístěn v chráněném ložiskovém území - viz. LV č. 688.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Exekuce
- ANO Ostatní finanční a právní omezení

Komentář: V současné době na výpise z Katastru nemovitostí LV č. 688 ze dne 18.3.2026 pro k.ú. Mošnov v oddíle B1 – věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B, v oddíle C - věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů a v oddíle D – poznámky a další obdobné údaje jsou zapsána: zahájení exekucí a změna výměr obnovou operátu (LV č. 688 - viz. příloha znaleckého posudku).

Na omezení uvedené na LV č. 688, tj. na zahájení exekucí a změnu výměr obnovou operátu není při tomto ocenění brán zřetel.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: Na základě dostupných informací při místním šetření a od objednatele posudku není na oceňovaných věcech nemovitých k datu ocenění uzavřena žádná nájemní smlouva.

3.4. Obsah**Obsah ocenění na tržních principech****1. Porovnávací hodnota****1.1. Pozemek****4. POSUDEK****4.1. Popis postupu při analýze dat**

Určení reálných obchodovatelných cen porovnáním je možno provést na základě srovnání s jinými prakticky stejnými nemovitostmi a jejich inzerovanými, resp. skutečně realizovanými cenami, při zohlednění všech výše uvedených souvislostí a zásad. Na základě uvedených podkladů pak následuje zdůvodnění a (podle zadání) uvedení buď odhadnuté ceny nebo rozmezí, v němž by se přiměřená cena měla pohybovat.

Pokud je možno provést srovnání nejméně se třemi obdobnými objekty shodných vnějších i vnitřních charakteristických znaků, porovnání jejich velikosti, polohy, jejich využití, technického stavu nemovitosti a jejich inzerovaných, resp. realizovaných cen, určí znalec srovnávací cenu na základě porovnání dostupných informací a svých odborných znalostí. Údaje o srovnávacích objektech musí být v posudku podrobně uvedeny včetně pramenů, odkud byly získány.

Mezi základní vlivy působící na hodnotu nemovitého majetku patří:

Poloha nemovitostí

vzdálenost od center měst či obcí

vzdálenost od hlavních komunikačních tahů

přístup k silničním či železničním trasám

Využitelnost nemovitostí

stavebně-technické vlastnosti nemovitostí, jejich omezenost či naopak předimenzovanost

účel staveb a možnost adaptace na jiné využití

kapacita inženýrských sítí a možnost jejich úpravy

možnosti přístaveb a rozšíření nemovitostí

omezené možnosti další výstavby (stavební uzávěry, ochranná pásma)

Vlastnické vztahy a zátěžová břemena

stavby na cizím pozemku, nájemní smlouvy a jejich vypověditelnost

předkupní práva, věcná břemena, zástavní práva, soudní spory (např. restituční spory)

Situace na realitním trhu

celkové trendy v prodeji nemovitostí, prodejnost obdobných nemovitostí v dané lokalitě

Zpravidla se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace.

4.2. Ocenění**Ocenění na tržních principech****1. Porovnávací hodnota****1.1. Pozemek****Oceňovaná nemovitá věc**

Jako srovnatelné transakce jsem uvažoval prodeje nemovitých věcí, které jsou s předmětným zadáním srovnatelné, převážně s ohledem na polohu, vybavení, velikost. Jako porovnávací parametry byly zvoleny

realizované ceny u pozemku přepočtené na 1 m² plochy pozemku a následně porovnání jako celku.

Výměra pozemku:	284,00 m ²
------------------------	-----------------------

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficienty vyjadřují předpokládaný cenový vztah mezi oceňovanou a srovnatelnou nemovitostí. Jeví-li se v daném kritériu OCEŇOVANÁ nemovitost cenově LEPŠÍ, je koeficient větší než 1. Jeví-li se OCEŇOVANÁ HORŠÍ je menší než 1. Za výchozí cenu pro výpočet se bere cena srovnatelné nemovitosti.

K jednotlivým koeficientům

Koeficient redukce pramene ceny

Tento koeficient cenu upravuje dle zdroje (pramene) ceny. Jednotlivé zdroje pro ceny porovnávacích reprezentantů mohou a zpravidla mají různou odchylku od skutečně realizované ceny. Pokud máme k dispozici přímo prodejní ceny, bude tento koeficient roven 1,00.

Koeficient velikost

U daného typu prostor je důležitým faktorem velikost a i dispoziční uspořádání.

Koeficient polohy

Koeficient polohy má zásadní význam pro hodnotu jak pro residenční nemovitosti, tak i pro komerční nemovitosti. Předpokládá se výběr obdobné polohy pro daný typ prostor. V případě srovnávacího reprezentantu s méně žádaným či výhodným umístěním pro daný typ než oceňovaný je koeficient nižší než jedna.

Úvaha zpracovatele ocenění

Kritérium slouží pro uplatnění vlivů, jež nejsou obsaženy v koeficientech výše uvedených. Přitom je třeba mít jednoznačně stanoveno, zda se zde uplatní rizika, nebo se vzorek ocenění jako bezrizikový a rizika se jen uvedou v ocenění nebo se zohlední v tomto kritériu jejich vliv na hodnotu. Možná rizika jsou např. zástavní právo, předkupní právo, věcná břemena, zajištění přístupu a příjezdu, zátopová oblast, výskyt radonu, ochranná pásma apod..

Srovnatelné nemovité věci:

1.

Lokalita:

Popis:

Pozemek

Mošnov, okres Nový Jičín

Jedná se o obdobný pozemek parc.č. 1241/32 (zahrada) v obdobné lokalitě se stejným využitím, dle územního plánu je pozemek umístěn v ploše SO - smíšené obytné, prodej 12.6.2025.

Pozemek:

32,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - realizovaná cena (realizace 06/2025)

K2 Velikost pozemku - menší výměra

K3 Poloha - obdobná poloha

K4 Úvaha zpracovatele ocenění - stejná využitelnost

Cena [Kč]

k 06/2025

30 144

Výměra pozemku [m²]

32

Jedn. cena

[Kč/m²]

942

Celkový koef.

K_c

1,05

Upr. jedn. cena

[Kč/m²]

989



Zdroj: ikarus21.cz, KN, V-4365/2025-804

2.	Pozemek
Lokalita:	Mošnov, okres Nový Jičín
Popis:	Jedná se o obdobný pozemek parc.č. 1241/36 (zahrada) v obdobné lokalitě se stejným využitím, dle územního plánu je pozemek umístěn v ploše SO - smíšené obytné, prodej 5.2.2025.

Pozemek:	53,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaná cena (realizace 02/2025)		1,10		
K2 Velikost pozemku - menší výměra		1,00		
K3 Poloha - obdobná poloha		1,00		
K4 Úvaha zpracovatele ocenění - stejná využitelnost		1,00		
Cena [Kč]	Výměra pozemku [m²]	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 02/2025		[Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
40 000	53	755	1,10	831



Zdroj: ikarus21.cz, KN, V-857/2025-804

3. Pozemek				
Lokalita:	Mošnov, okres Nový Jičín			
Popis:	Jedná se o obdobný pozemek parc.č. 791/7 (orná půda) v obdobné lokalitě se stejným využitím, dle územního plánu je pozemek umístěn v ploše SO - smíšené obytné, prodej 4.11.2024.			
Pozemek:	29,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaná cena (realizace 11/2024)		1,15		
K2 Velikost pozemku - menší výměra		1,00		
K3 Poloha - obdobná poloha		1,00		
K4 Úvaha zpracovatele ocenění - stejná využitelnost		1,00		
Cena [Kč]	Výměra pozemku [m²]	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 11/2024		[Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
40 000	29	1 379	1,15	1 586



Zdroj: ikarus21.cz, KN, V-8128/2024-804

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Z výše uvedeného srovnání vyplývá, že pozemky v dané lokalitě a čase jsou obchodovatelné v rozmezí 831,- Kč/m² až 1586,- Kč/m², průměrnou hodnotou je 1135,- Kč/m². Vzhledem k poloze, umístění, využití a uvedeným skutečnostem navrhuji obvyklou cenu jako průměrnou, tj. na 1135,- Kč/m².

Minimální jednotková porovnávací cena	831 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 135 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	1 586 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena	1 135 Kč/m²
Výměra pozemku	284,00 m ²
Porovnávací hodnota před korekcí ceny	322 340,00
ideální podíl	* 1,00 / 12,00
=	26 861,67
prodej podílu (srážka 10%)	* 0,90
=	24 175,50
Výsledná porovnávací hodnota	24 176 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek

24 175,50 Kč

Porovnávací hodnota po zaokrouhlení**25 000 Kč**

Silné stránky

- zahrada u rodinného domu
- využití dané územním plánem

Slabé stránky

- přístup k pozemku
- vlastnictví ve spoluvlastnickém podílu

Obvyklá cena**25 000 Kč**

slovy: Dvacet pět tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro daný případ je zvolena metoda porovnání na základě přímého porovnání na 1 m² plochy pozemků. Při posuzování daného případu vycházím z porovnání trhu v dané lokalitě a blízkém okolí. Jedná se o pozemek zahrady za rodinným domem s využitím daným územním plánem, nevýhodou je přístup k pozemku a vlastnictví ve spoluvlastnickém podílu. Obdobné nemovité věci se v současné době v této či obdobných lokalitách obchodují dobře.

Komentář k ceně podílu na nemovité věci:

Nemovité věci v podílovém vlastnictví se dle mých odborných zkušeností, informací získaných z realitních kanceláří a podle standardu Asociace znalců a odhadců České republiky obchodují o 5 – 15 % méně než je prostý matematický podíl z obvyklé ceny zjištěné zlomkem z ceny celku - navrhuji hodnotu ve středním pásmu daného intervalu, tj. ve výši 10 %.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Pro navržení výsledné obvyklé ceny byla použita srovnávací metoda v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku v platném znění č. 237/2020 Sb). Vzhledem k charakteru oceňovaných nemovitostí a použitým vstupním údajům tato metoda nejlépe popisuje jejich obvyklou hodnotu.

5.2. Kontrola postupu

V souladu s definicí obvyklé ceny byla výsledná obvyklá cena stanovena srovnáním minimálně tři realizovaných prodejů srovnatelných nemovitých věcí. Všichni vybraní reprezentanti byli shledáni srovnatelnými ve svých etalonech s oceňovanými nemovitými věcmi, zjištěná cena nebyla na výslovnou žádost zadavatele použita. Kontrola postupu byla provedena dle § 52 písm. a) až e).:

- vybere zdroj dat, provedeno,
- sebere nebo vytvoří data, provedeno,
- zpracuje data, provedeno,
- provede analýzu dat a zformuluje jejich výsledky, provedeno,
- interpretuje výsledky analýzy dat, provedeno,
- zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e), provedeno,

g) zformuluje závěr, provedeno

a dále byla provedena v rámci odborné diskuze v okruhu spolupracujících znalců.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Úkolem znalce je zpracovat znalecký posudek o obvyklé ceně věcí nemovitých v souladu s §336, o.s.ř., pro potřebu exekučního řízení zapsaných na LV č. 688 pro k.ú. Mošnov ze dne 18.3.2026 a to k datu místního šetření, tj. k 19.5.2026.

Vzhledem ke stavu, velikosti, vybavení a funkčnímu využití pozemku, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním pozemkům, právním vztahům, zohledněním výše zmiňovaných ostatních rizik a situaci na trhu v oblasti obdobných realit určuji:

obvyklou cenu věcí nemovitých – ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 na pozemku parc.č. 159/9, vše se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. Mošnov, obci Mošnov, okrese Nový Jičín, zapsáno na listu vlastnictví č. 688, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín podle tohoto znaleckého posudku zpracovaného za účelem stanovení obvyklé ceny věcí nemovitých v souladu s §336, o.s.ř., pro potřebu exekučního řízení k datu ocenění 19.5.2026, činí po zaokrouhlení 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).

Obvyklá cena

25 000 Kč

slovy: Dvacet pět tisíc Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

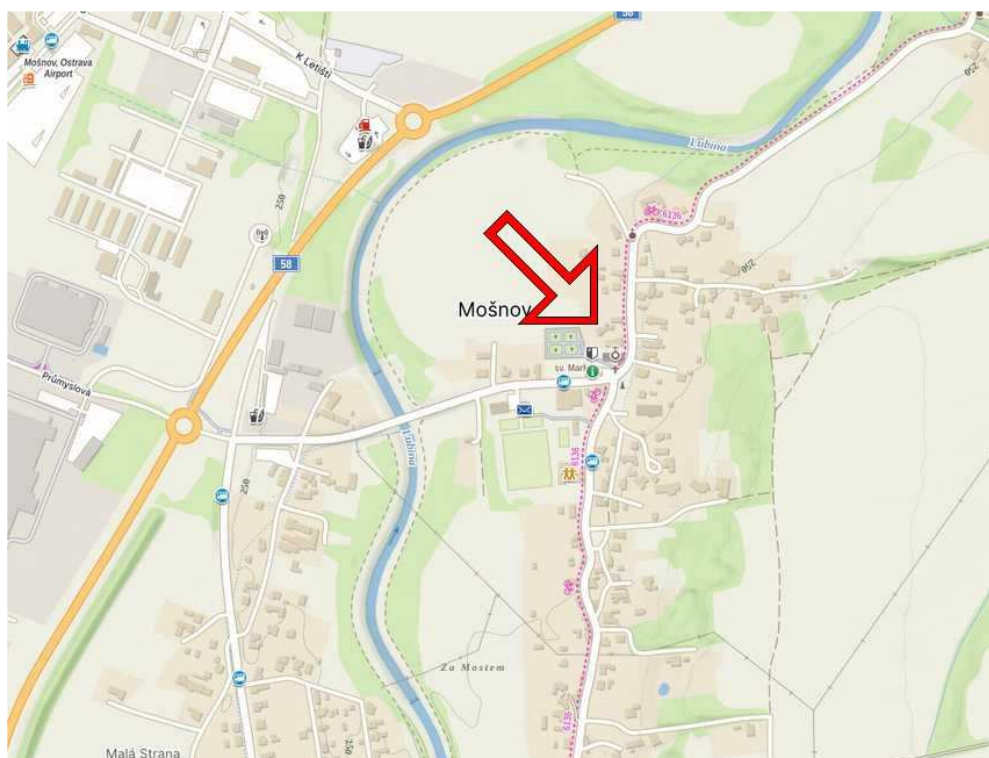
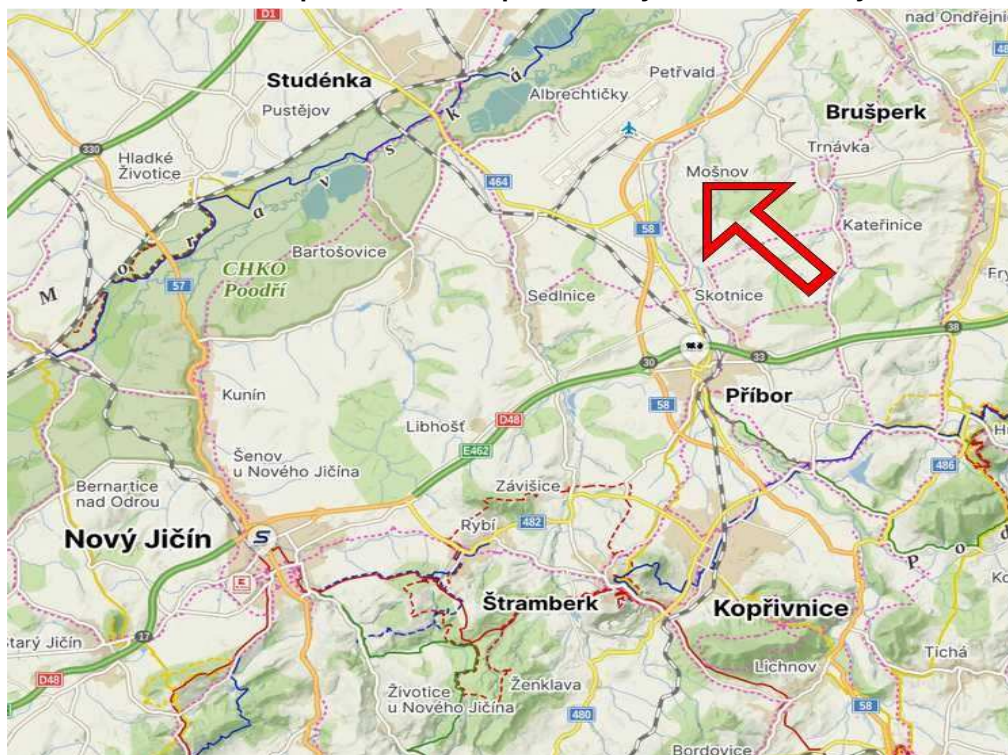
Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. Znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Sdělují, že mnou zjištěné podklady jsou dostatečné pro stanovení obvyklé ceny dle novely zákona o oceňování. Při stanovení obvyklé ceny, jak je uvedeno výše, vycházím z realizovaných cen a z údajů získaných při místním šetření. V případě, že mě nebylo umožněno vnitřní ohledání nemovité věci, tak můj závěr může, ale i nemusí být nepatrně zkreslen. Výše uvedené skutečnosti jsou závislé od subjektivního vyhodnocení stavebně-technického stavu oceňované nemovité věci. Dle mého odborného názoru a praxe, lze považovat vliv uvedeného zkreslení z velké části za minimální.

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Přehledná mapa s umístěním posuzovaných věcí nemovitých.	1
Letecký snímek.	1
Fotodokumentace.	1
Výpis z katastru nemovitostí.	4
Kopie katastrální mapy.	1
Dodejka.	1
Výřez z územního plánu obce.	1
Rozhodnutí o povolení přístavby.	3
Sdělení.	1

Přehledná mapa s umístěním posuzovaných věcí nemovitých



Letecký snímek



Fotodokumentace



LV č. 688

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2026 20:20:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 137EX 14407/24 pro Exekutorský úřad Brno-

venkov
JUDr. Petr Kocián
soudní exekutor

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 688

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Bauer Jan, Strážnická 1025/14, Severní Předměstí, 32300 Plzeň		1/12
Domo Invest s.r.o., Malešická 2855/2b, Žižkov, 13000 Praha 3		1/3
Huňavá Marta, č.p. 66, 74251 Mošnov		1/3
Kagánek Ladislav, Hornická 1695, 34701 Tachov		1/12
Kagánek Miloslav, Jana Sladkého Koziny 1332, 34701 Tachov		1/12
Karásková Pavlína, Jezerní 1102, 34701 Tachov		1/12

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
159/9	284	zahradá		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy

Povinnost k

Kagánek Ladislav, Hornická 1695, 34701 Tachov, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 111 EX 379/25-8 ze dne 28.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2025 21:02:49. Zápis proveden dne 16.05.2025; uloženo na prac. Svitavy

Z-2586/2025-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, k id. 1/12

Povinnost k

Kagánek Ladislav, Hornická 1695, 34701 Tachov,

RČ/IČO:

Parcela: 159/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 111 EX 379/25-15 ze dne 14.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2025 21:01:53. Zápis proveden dne 23.05.2025; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-1975/2025-804

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2026 20:20:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568686 Mošnov
Kat.území: 699934 Mošnov List vlastnictví: 688
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu**Povinnost k**

Kagánek Ladislav, Hornická 1695, 34701 Tachov, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 137 Ex 14407/24-10 ze dne 05.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2025 16:42:13. Zápis proveden dne 20.05.2025; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-1973/2025-804

Související zápisy**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, k id. 1/12

Povinnost kKagánek Ladislav, Hornická 1695, 34701 Tachov,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 159/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 137 Ex 14407/24-29 ze dne 12.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2025 16:32:02. Zápis proveden dne 21.05.2025; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-1870/2025-804

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kagánek Ladislav, Hornická 1695, 34701 Tachov, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 203 EX 18459/25-9 ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2025 12:58:21. Zápis proveden dne 12.09.2025; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-4311/2025-804

Související zápisy**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy, k id. 1/12

Povinnost kKagánek Ladislav, Hornická 1695, 34701 Tachov,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 159/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 203 EX 18459/25-13 ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2025 12:58:21. Zápis proveden dne 15.09.2025; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-4312/2025-804

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Kagánek Ladislav, Hornická 1695, 34701 Tachov, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-25266/2025 -10 ze dne 27.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2025 16:36:05. Zápis proveden dne 01.12.2025; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-15498/2025-703

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2026 20:20:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568686 Mošnov
Kat.území: 699934 Mošnov List vlastnictví: 688
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu**Související zápisy**

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, k id. 1/12
Povinnost k

Kagánek Ladislav, Hornická 1695, 34701 Tachov,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 159/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj 137 Ex 25266/25-17 ze dne 05.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2025 22:31:20. Zápis proveden dne 09.12.2025; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5434/2025-804

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 159/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Smlouva kupní ze dne 31.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2023 09:57:14. Zápis proveden dne 24.08.2023.

V-5390/2023-804

Pro: Huňavá Marta, č.p. 66, 74251 Mošnov

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví čj. 15 D 1793/2010-103 v Novém Jičíně ze dne 24.03.2025. Právní moc ke dni 15.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2025 09:07:45. Zápis proveden dne 02.05.2025.

V-2903/2025-804

Pro: Karásková Pavlína, Jezerní 1102, 34701 Tachov

RČ/IČO: [REDACTED]

Kagánek Miloslav, Jana Sladkého Koziny 1332, 34701 Tachov
Bauer Jan, Strážnická 1025/14, Severní Předměstí, 32300 Plzeň
Kagánek Ladislav, Hornická 1695, 34701 Tachov

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu čj. 168 EXD 1/24-10 ze dne 24.06.2025. Právní moc ke dni 15.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2025 22:08:45. Zápis proveden dne 19.08.2025.

V-5558/2025-804

Pro: Domo Invest s.r.o., Malešická 2855/2b, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 17706793

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
159/9	65600	284

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2026 20:20:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568686 Mošnov
Kat.území: 699934 Mošnov List vlastnictví: 688
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.02.2026 02:20:10

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 4

Kopie katastrální mapy



Dodejka

R doporučená
s reklamací
Česká pošta

RR 04671158 5 CZ

Adresát: Ing. Tomáš Chalupa
ceny a odhady nemovitostí
Nebovídy 191, 664 48
IČ: 44906935, DIČ: CZ6911225552

66448 Moravany u Brna

601/07

RR046711585
07.04.26 291 668 0.013kg 11
D,UX,NS,EK

ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC

DOPORUČENÉ DO VLASTNÍCH RUKOU
☒ **VÝHRADNĚ JEN ADRESÁTA**

Prohlášení doručujícího orgánu:
☐ Zásilka byla dodána dne minut.
☒ Protože zásilka nebyl zásilkou, byla zásilka uložena
08. 04. 2026
a přepravena k vyložení dne
adresát byl zanechán vyzva, aby si zásilku vyzvedl.
Marie Krhounová
podpis doručovatele
☐ Zásilka byla vyzvednuta
dne hodin minut.
☐ Protože si adresát nevyzvedl zásilku ve stanovené lhůtě,
byla vložena do automaticky uzavírané schránky (domovní
schránky, přílohy, přílohy, dodávací schránka)
dne
Jméno a příjmení vydávající osoby / doručovatele

Odesílatel: Ing. Tomáš Chalupa
ceny a odhady nemovitostí
Nebovídy 191, 664 48
IČ: 44906935, DIČ: CZ6911225552

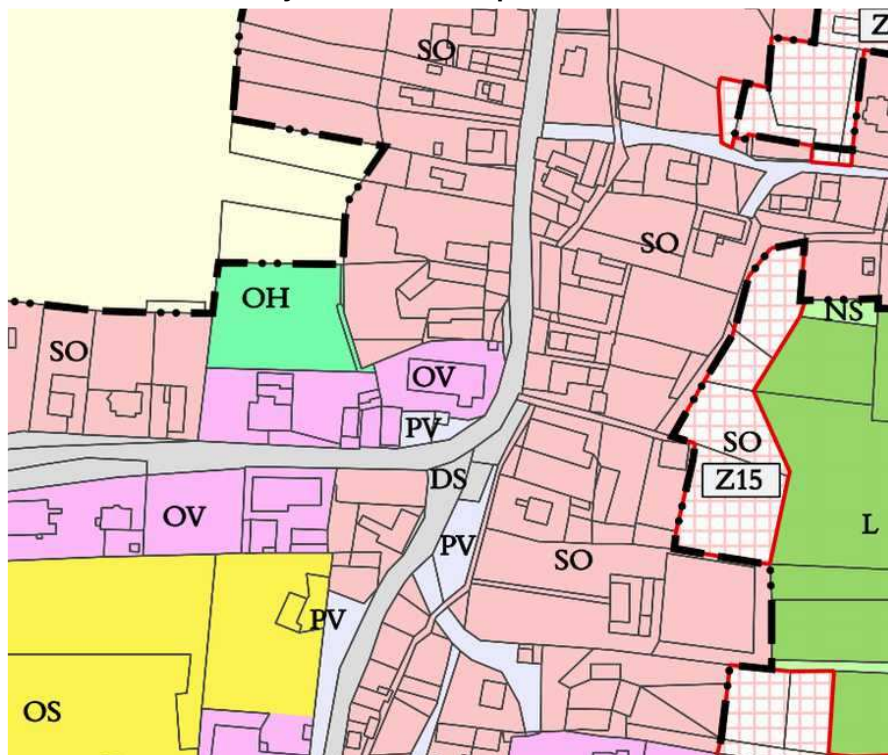
DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU
☒ **VÝHRADNĚ JEN ADRESÁTA**
Č.J.: 134 Ex 14407/24
Adresát: LADISLAV KACÁNEK
HORNICKÁ 1695
347 01 TACHOV
Jméno a příjmení osoby, která zásilku převzala

08. 04. 2026 - uloženo 20. 04. 2026

Prohlášení doručujícího orgánu:
☒ Protože jste si uložnou zásilku nevyzvedl ve lhůtě 10 dnů, byla
vložená do vaší domovní schránky (poštovní příhrádka, dodávací
schránky)
VRACENA
a tím dodána dne 21-04-2026
Jméno a příjmení doručovatele Kloudová Michaela
podpis doručovatele

815927461000854

Výřez z územního plánu obce



A.2 HLAVNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SO	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OV		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ
OH		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ
VS		VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VL	VL	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÉHO PRŮMYSLU
ZV	ZV	PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ
PV	PV	PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
TI	TI	TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NS		NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ
L	L	LESNÍ

Rozhodnutí o schválení přístavby

Komise pro výstavbu a zvalování při MNV v Mošnově

Zn: Výst. 4/75

V Mošnově dne 30.5.1975

Adresát: Janík Benedikt
Mošnov čp.66

Rozhodnutí

Podáním ze dne 3.3.1975 požádal jste o schválení
přístavby verandy ze severovýchodní strany

Poněvadž se jedná o práce, kterými zájmy sousedů a zájmy zdravotní
nejdou dotčeny - zdejší komisi jsou poměry stavení dostatečně
známé, vydává se rozhodnutí o přípustnosti přístavby verandy
za předpokladu, zbourání staré chalupy do 30.12.1975

podle § zákona 87/58 Sb. bez komisionálního řízení za před-
pokladu, že budou dodrženy tyto podmínky:

- 1) Předpisy vyhlášky MSP č. 739/60 Ú.1.0 a schválené plány
musí být dodrženy. 2.4.1977
- 2) Stavba bude dokončena do
- 3) Správní poplatek dle zák. č. 133/71 Sb. pol. č. 26 ods. a) - 100,- Kčs
b) - 200,- Kčs
- 4)

Dokončení prací bude oznámeno MNV v Mošnově písemně do 10 dnů
ukončení prací.

Po dokončení požádáte o povolení k uvedení stavby do trvalého užívání.
Jeden exemplář schválených plánů se připojuje.

Stavební podmínky jsou vymezeny v příloze.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů, počínaje dnem
následujícím po jeho doručení odboru výstavby MNV v Mošnově,
podáním a řady MNV v Mošnově.

O tom se uvědomí:

1. Stavebník: Janík Benedikt

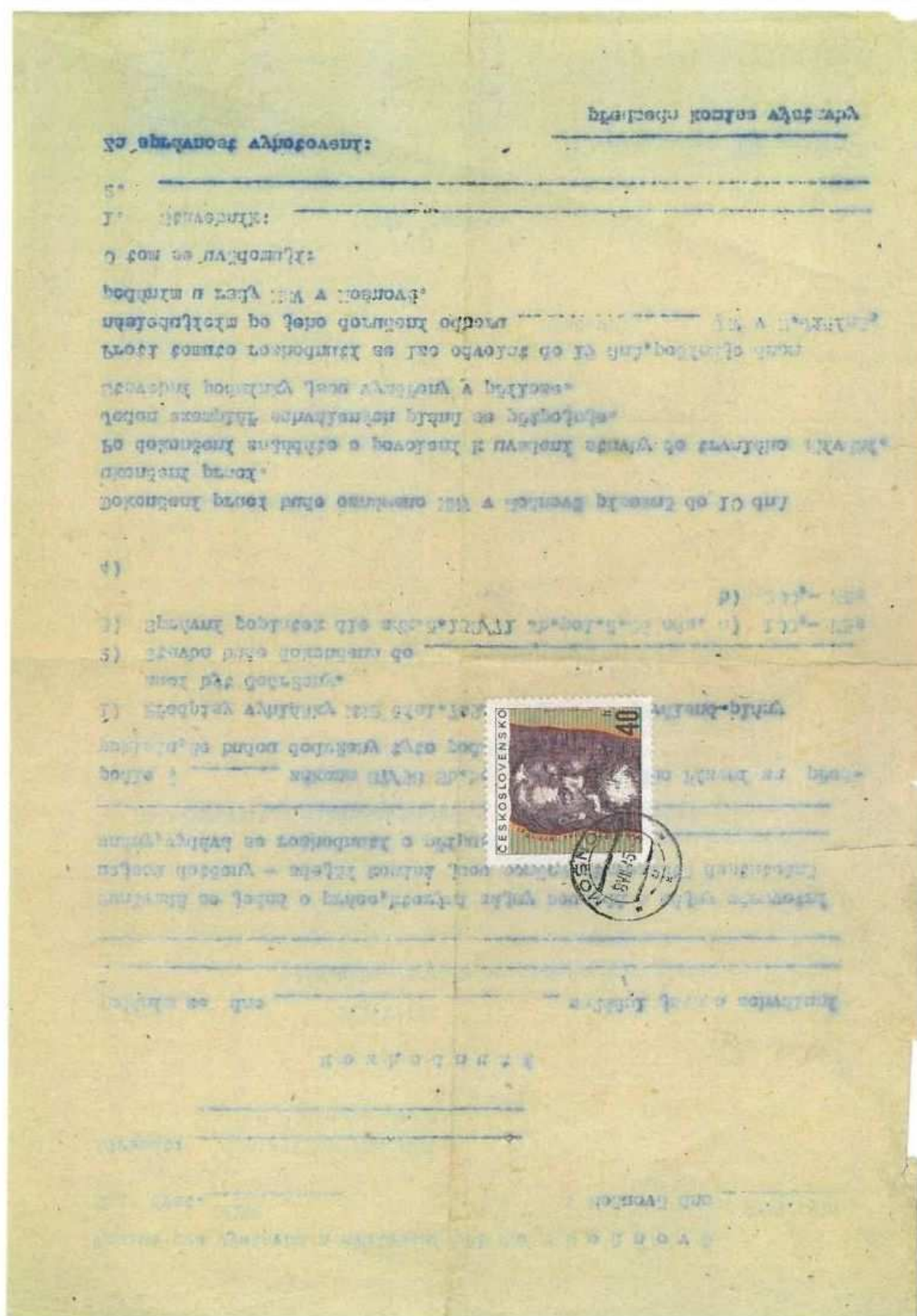
2.

Za správnost vyhotovení:

Vybáralová

Místní národní výbor v Mošnově
okres Nový Jičín

Schváleno
předseda komise výstavby



J a n í k Benedikt
M o š n o v čp.66

V_v Mošnově 3.března 1975

Místní národní výbor
M o š n o v

komise pro výstavbu

Žádám tímto Místní národní výbor,
komisi pro výstavbu o povolení stavby verandy.

Sdělení

Příbor

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A PŘESTUPKŮ
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.: 137EX 14407/24-44
ZE DNE: 09.03.2026
Č. J.: 4300/2026/Han
SPIS. ZN.: OSŘP-36/2026 334 S/10
VYŘIZUJE: Ing. Pavel Hanzelka
TELEFON: 556 455 460
E-MAIL: hanzelka@pribor-mesto.cz
DATUM: 12.03.2026

Kocián Petr, JUDr. - soudní exekutor
Petr Kocián
Veveří č. p. 2216/125
616 00 Brno

Sdělení

Městský úřad Příbor, odbor stavebního řádu a přestupků (dále jen *stavební úřad*), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *stavební zákon*), Vám k Vaší žádosti ze dne 09.03.2026 ve věci stavby na pozemku parc. č. 159/9 (zahrada) v k. ú. Mošnov sděluje následující.

Stavebnímu úřadu byly předány vlastníkem rodinného domu č.p. 66 v Mošnově doklady týkající se stavby na pozemku parc. č. 159/9 v k. ú. Mošnov, které Vám v kopii zasíláme. Rozhodnutím Komise pro výstavbu a zvelebení při MNV v Mošnově ze dne 30.05.1975 zn.: Výst. 4/75 byla povolena stavba přístavby verandy ze severovýchodní strany rodinného domu č.p. 66 v Mošnově na pozemku parc. č. 159/9 v k. ú. Mošnov.

V archívu zdejšího stavebního úřadu, nebyly k předmětné stavbě nalezeny žádné doklady. Stavební úřad tuto stavbu považuje za povolenou jiným v minulosti příslušným správním orgánem.

Digitálně podepsal Ing. Pavel Hanzelka
Otisk razítka Datum: 12.03.2026 10:00:15 +01:00

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Příloha: doklady k nemovitosti



Městský úřad Příbor
nám. Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

+420 556 455 455
info@pribor-mesto.cz
DS: rfvbx3k

IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
ČÚ: 19-2225801/0100

1 / 1

Konzultant a důvod jeho přibrání

K ocenění nebyl přizván konzultant.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle vyhl. 504/2020 Sb. v platném znění, znalečné účtuji dokladem č. faktura 50/2026.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 025008/2026.

V Brně 21.5.2026

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Tomáš Chalupa
Nebovidy 191
664 48 Moravany u Brna

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.16.11.