



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: podatelna@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137 Ex 16091/26-100
Ev.č. opr.BE-140220-1099

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Obvodním soudem pro Prahu 9 vedením exekuce na základě exekučního titulu - elektronického platebního rozkazu č.j. EPR 228779/2025-5 ze dne 20.08.2025 vydaného Obvodním soudem pro Prahu 9, který nabyl právní moci dne 17.09.2025 a je vykonatelný, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **MIDESTA, s.r.o.**
se sídlem Čechyňská 419/14a, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 27685098
(dále pouze oprávněný)

proti **Jiří Šalplachta**
povinnému: bytem Sokolovská 14/324, Praha, PSČ: 190 00, dat. nar.: 11.06.1983
(dále pouze povinný)

vydává

dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby obchodního podílu

I. Dražba se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:
www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby dne 11.08.2026 v 13:00:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby **dne 11.08.2026 v 13:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby je **obchodní podíl povinného jako společníka**, ve společnosti **concept MORE s.r.o., Poděbradská 777/9b, Praha, 19000, IČ 11984031 (dále také jako „společnost“)**, kdy tento obchodní podíl představuje **100 %** podílu na společnosti.

III. Rozhodná cena obchodního podílu činí částku ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) na základě posudku znalce Ing. Zdeněk Fikr, IČ: 09202803, Dříteč 173, 533 05 Dříteč ze dne 03.06.2026, pod č. 041376/2026.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/3 rozhodné ceny obchodního podílu, tedy na částku 3.334,- Kč (§ 329 odst. 2 o.s.ř.).

V. Úhrada jistoty se nevyžaduje. Výše příhozu bude uvedena v elektronickém systému dražeb u příslušné dražby.

VI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, oprávnění z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení první dražby, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat vyšší pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá ke dni konání dražby a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny kvalifikované listiny, prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem či zajišťovacím převodem práv, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Z povinnosti prokázat pohledávky kvalifikovanými listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, ověřené kopii, nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny.

VII. Uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě je nutné provést nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba a toto doložit příslušnými listinami právo prokazujícími, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Rozhodnutí o prokázání předkupního práva bude vyvěšeno na portálu www.okdrazby.cz před zahájením první dražby.

VIII. Dražený podíl je neomezeně převoditelný. Informace o příklepu bude zveřejněna na portálu www.okdrazby.cz po skončení dražby.

IX. Vydrazitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve lhůtě 7 dnů ode dne udělení příklepu bezhotovostním převodem na účet číslo **307510275/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol 1609126**. Jako specifický symbol použije vydrazitel svoje rodné číslo nebo identifikační číslo. Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora nebo složení částky do pokladny v sídle exekutorského úřadu, **a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu**. Zaplatí-li vydrazitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydrazitele vlastnické právo k vydraženému obchodnímu podílu, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu a stává se společníkem obchodní společnosti namísto toho, jehož podíl byl vydražen (§320ab odst. 3 o.s.ř.). Přechodem vlastnictví na vydrazitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na draženém obchodním podílu. Vydrazitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vzniknou v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním či dražbou, újmu, která vznikne tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bude-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydrazitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydraziteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením.

X. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávku.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k draženému obchodnímu podílu právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději den před zahájením první dražby soudnímu exekutorovi provádějícímu dražbu a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu, resp. exekuci, rozhodnutí přihlíženo.

XII. Společnost je povinna informovat bez zbytečného odkladu společníky, že jí byla doručena dražební vyhláška a že tato dražební vyhláška je k nahlédnutí v sídle společnosti. Společnost s ručením omezeným informuje společníky způsobem stanoveným pro svolání valné hromady. Společnost zašle společníkovi, který o to požádá, opis dražební vyhlášky na jeho náklady a nebezpečí na adresu uvedenou v žádosti (§ 320ab odst. 3 o.s.ř.).

XIII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou dražené majetkové hodnoty dosud ve společném jmění manželů, vydrazitel uvedený v § 329 odst. 8 a 330 odst. 3 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XIV. Zúčastní-li se dražby jiný společník obchodní společnosti a učiní s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu dle § 320ab odst. 4 o.s.ř. příklep. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Osoba, která učinila nejvyšší podání, jakož i výše nejvyššího podání, bude zveřejněna po skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz.

XV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz sekce Registrace/Přihlášení.

XVI. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz Registrace dražitele probíhá prostřednictvím registračního formuláře podle pokynů v něm uvedených, který je k dispozici na adrese www.okdrazby.cz 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.

3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí movitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora (pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje) a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

5. V termínu konání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.

6. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vyplíše částku příhozu (musí být buď stejná nebo vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší, než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

7. Dražitel s nejvyšším podáním a výše tohoto podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb, kde bude uvedena výše podání a identifikační znak vydrazitele, které obdržel v rámci registrace do dražby.

Poučení: Proti tomuto usnesení není možno podat odvolání.

Dražitelé jsou povinni dostavit, resp. se k dražbě přihlásit včas, neboť poté již nebudou k dražbě připuštěni.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora či znalce je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděli. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.).

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí, resp. exekuce.

V Brně dne 02.07.2026

Mgr. Iveta Zouharová,
exekutorská kandidátka
Pověřený/á soudním exekutorem

*Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád)
Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*