



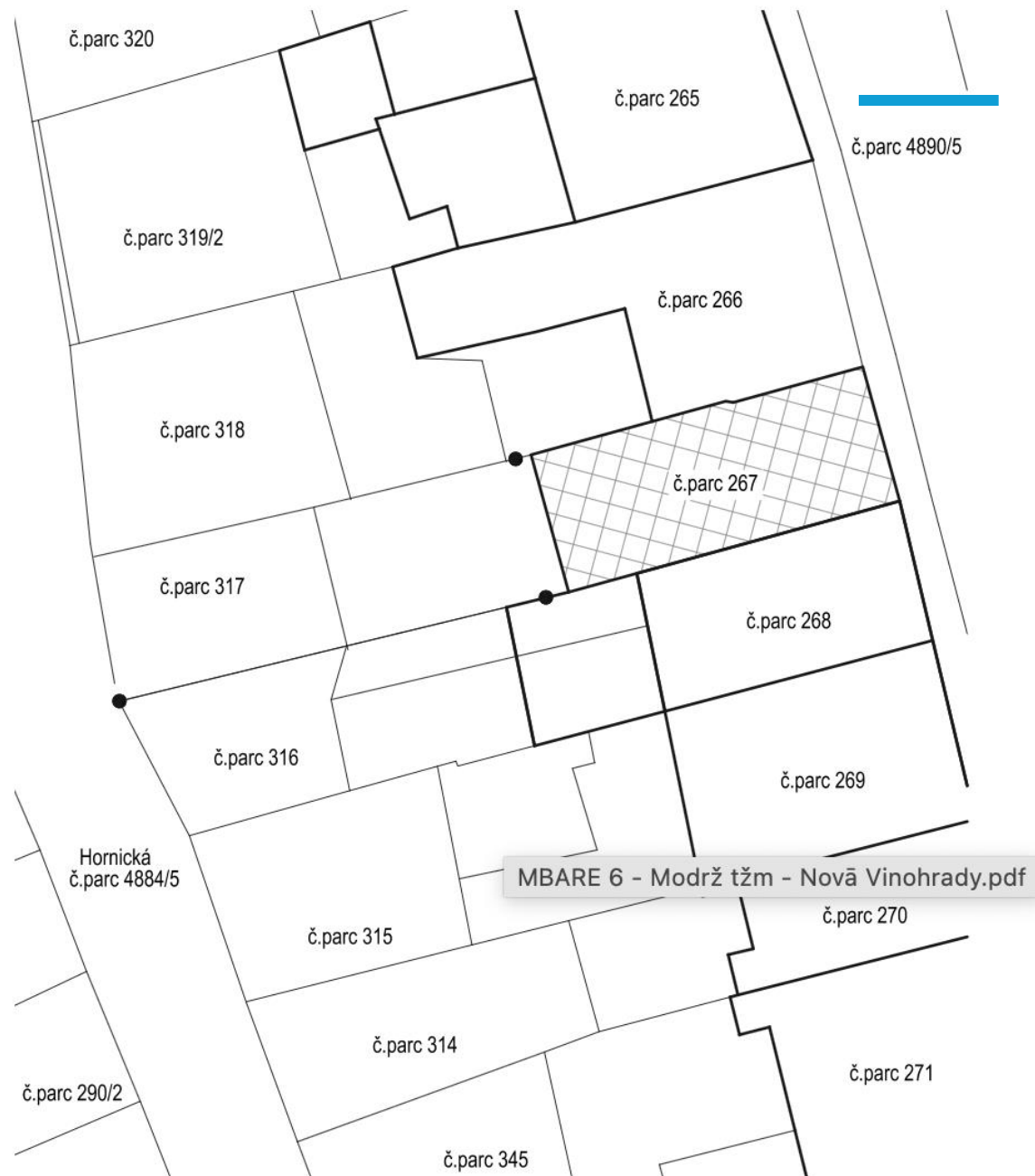
Dům s kavárnou
návrh fasády a interiéru
náměstí Republiky 503, Jáchymov

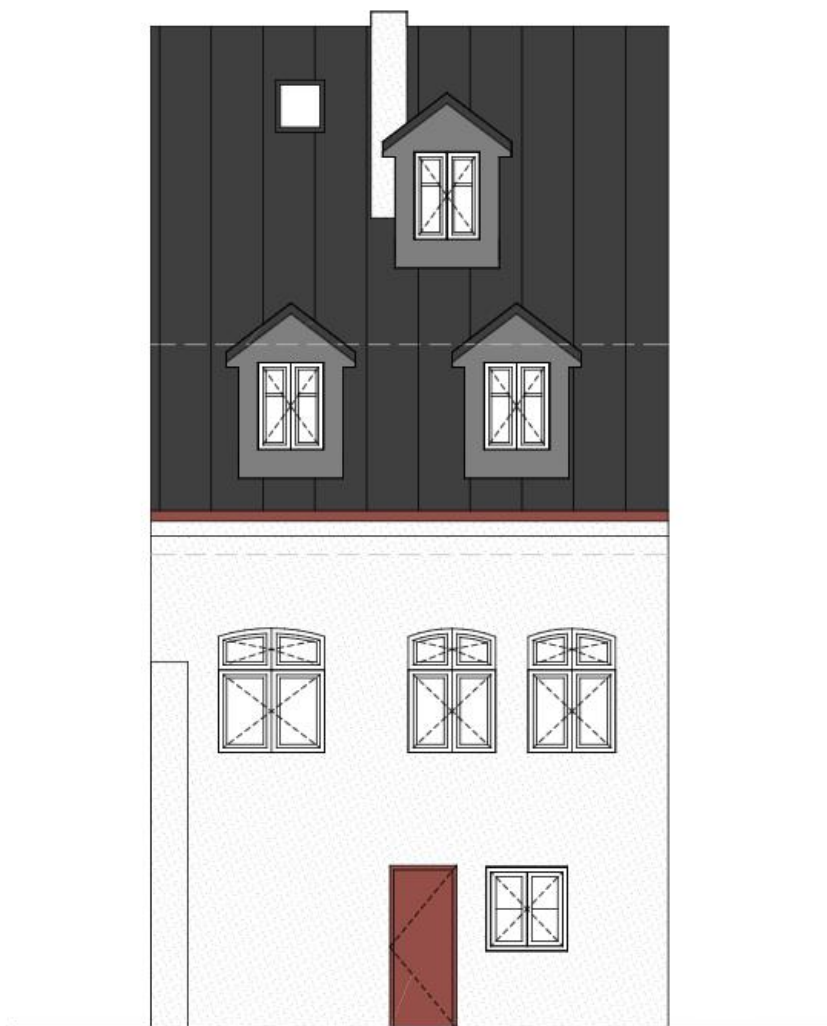
An aerial photograph of a residential street with several houses and parked cars. Yellow contour lines are overlaid on the image, indicating elevation changes. The text is positioned in the upper left corner.

INVESTIČNÍ NABÍDKA

**REKONSTRUKCE RD S
PRAVOMOCNÝM.....
STAVEBNÍM POVOLENÍM**









01 STŘECHA
prefabrikované šablony beternit



02 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY A VÝKLADCE



03 OMÍTKA
jemější zrnitost - odstín lomená bílá
bude upřesněno na základě vzorování



04 OMÍTKA
hrubší zrnitost - odstín lomená bílá
bude upřesněno na základě vzorování



05 SOKL
zapravený betonový sokl



06 RÁM OKEN
rám mořená červená, křídla možná bílá



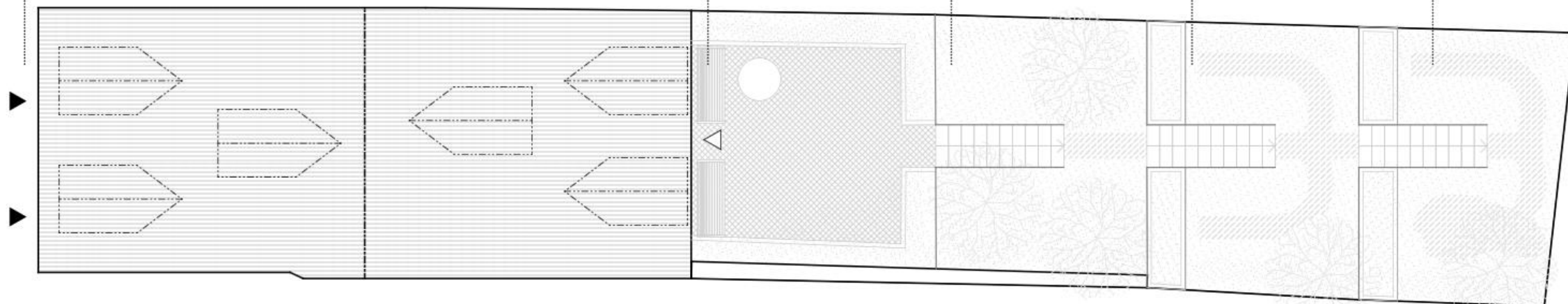
VSTUP DO KAVÁRNY
VSTUP DO DOMU Z ULICE NÁMĚSTÍ
REPUBLIKY

SPOLEČNÝ DVOREK

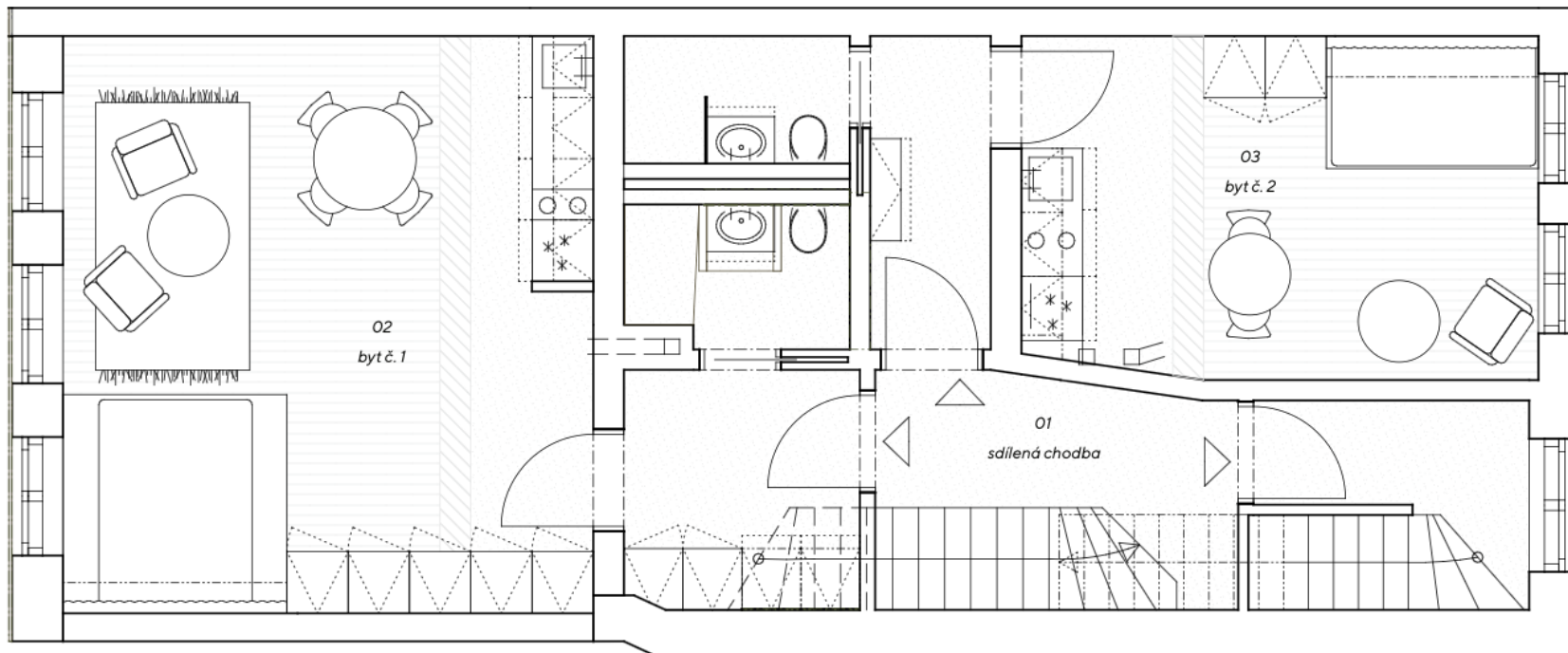
SPOLEČNÁ TERASA/
TERASA RPO KAVÁRNU

TERASA PRO BYTY VE 2NP

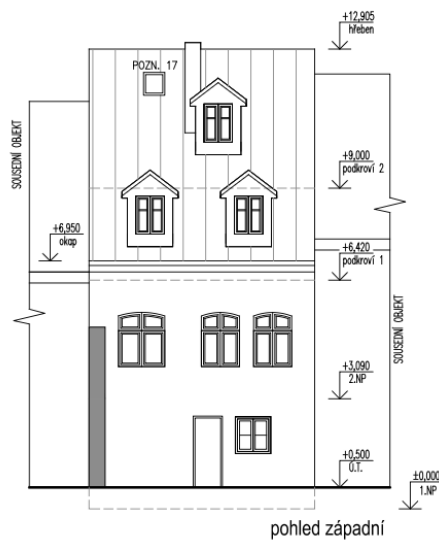
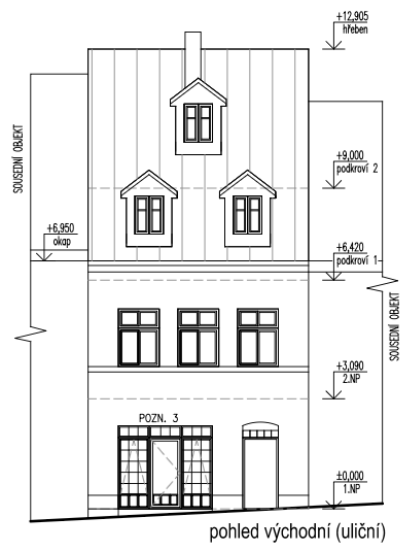
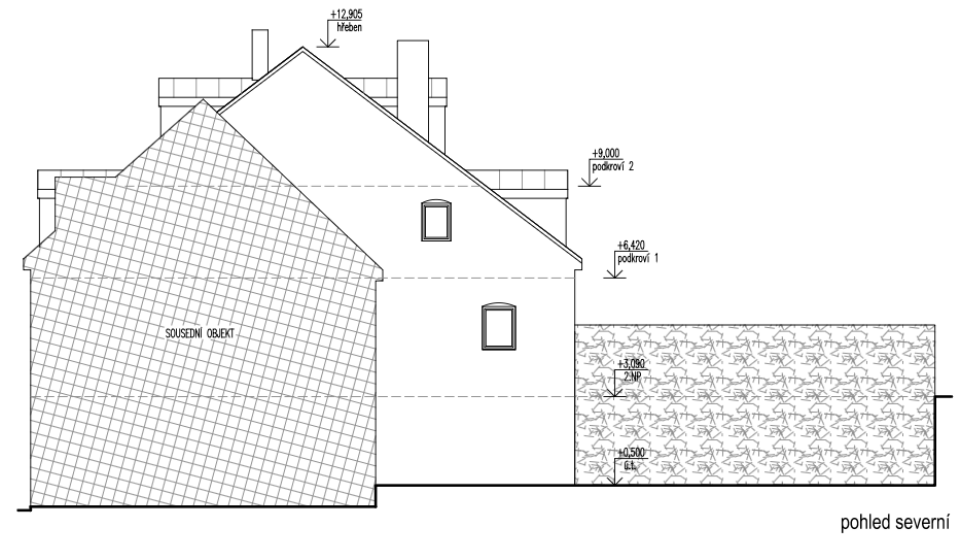
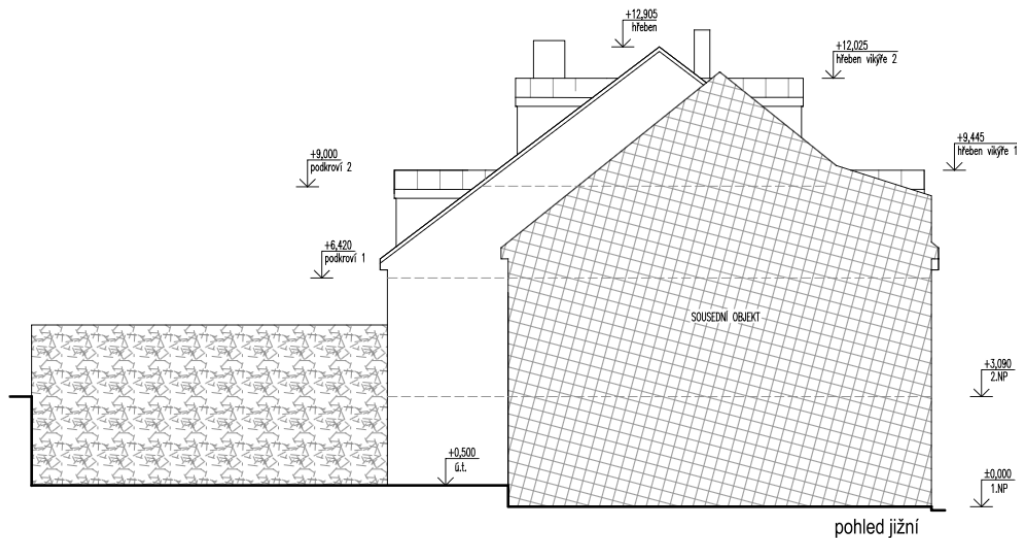
TERASA PRO BYT VE 3NP











POZN. 3
STÁVAJÍCÍ VJEZDOVÁ VRATA NAHRAŽENA VSTUPNÍ VÝPLNÍ DO KAVÁRNY. ČLENĚNÍ DLE POHLEDU
OTVOR DĚLEN NA TŘETINY /STŘEDNÍ ČÁST OTEVÍRÁVĚ KŘÍDLO 900X2000/
KRAJNÍ ČÁSTI VÝKLOPNE /VĚTRÁNÍ/
V CELE JORNÍ ČÁSTI NADSVĚTLIK VÝŠKY 330 mm
V CELE SPODNÍ ČÁSTI PLNĚ KAZETY VÝŠKY 400 mm
PŮVODNÍ ROZMĚR NEDOTČEN
OVLÁDÁNÍ OTEVÍRACÍCH ČÁST V DOSAŽITELNÉ VÝŠCE

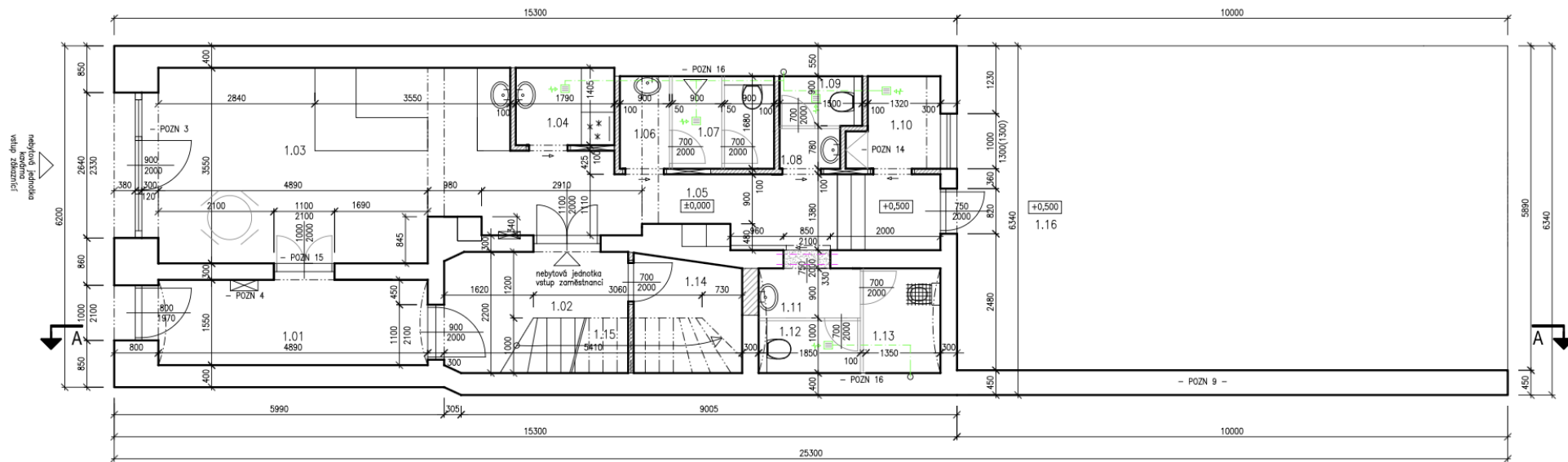
POZN. 17
STŘEŠNÍ KOMINICKÝ VÝLEZ

poznámka

- uliční okna 2.np 8.1160 mm x v1620 mm
- otvory vikýřů 2/3 původních výplní tedy 8.772 mm x v.1078mm
- nově výplně, geometrie vikýřů a úpravy fasády budou plně respektovat stanovisko odboru majetku města památkové péče MěÚO/21100/2020 Bc. Monika Toušová ze dne 8.4.2020

STAVEBNÍ ÚPRAVY a ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY náměstí Republiky 503, č.parc 267 a 317

hlavní projektant: Ing. Martin Szotkowski	 projekt.cz sdružení projektantů	číslo zak.: 402/2023
projektant: Ing. Martin Szotkowski	Ing. Arch. Michal David IČO: 71617329 Ing. Martin Szotkowski IČO: 71806563 Ing. Vladimír Cvejn IČO: 71842934 K Remízku 1039, Praha 11 - Chodov, 149 00	formát: A2
investor: PPK reality Kolín s.r.o. Chudenicá 1059/30 102 00 Praha 10 - Hostivař IČO: 092 83 081	obsah: NOVÝ STAV TECHNICKÉ POHLEDY	měřítko: 1/100
		datum: 3/2023
		číslo výkresu: D.1.1.15



legenda místností 1.NP

Číslo místnosti	Účel místnosti	Plocha [m ²]	podlahová krytina
1.01	ZÁDVEŘÍ	7,58	keram. dlažba
1.02	CHODBA	5,20	keram. dlažba
1.03	KAVÁRNA	24,50	keram. dlažba
1.04	KAVÁRNA – PŘÍPRAVNA	2,50	keram. dlažba
1.05	CHODBA	7,20	keram. dlažba
1.06	UMÝVÁRNA MUŽI	1,60	keram. dlažba
1.07	WC MUŽI	3,10	keram. dlažba
1.08	UMÝVÁRNA ŽENY	0,80	keram. dlažba
1.09	WC ŽENY	1,35	keram. dlažba
1.10	SÁTKA ZAMĚSTNANCÍ	2,48	keram. dlažba
1.11	ZÁDVEŘÍ	1,66	keram. dlažba
1.12	WC ZAMĚSTNANCÍ	1,66	keram. dlažba
1.13	TECHNICKÁ – ÚKLIDOVÁ M.	2,56	keram. dlažba
1.14	SKLAD	4,00	keram. dlažba
1.15	SCHODIŠTĚ	3,82	keram. dlažba
1.16	DVŮR	58,80	betonová dlažba

legenda značení

	původní nosná konstrukce		betonová konstrukce
	původní nenosná konstrukce		cihelné zadržky
	nové řešení SDK příčky		původní terén
	odstraněné SDK příčky		tepelná izolace
	odstraněné nosná konstrukce		vedení odvzdušnění

poznámka

- OTVORY PRO TZB ZKOORDINOVAT S PŘÍSLUŠNÝMI PROFESÍMI
- V PŘÍPADĚ JAKÝCH KOLY NESROVNALOSTI V PD KONTAKTOVATEL PROJEKTANTA STAVBY
- V MÍSTNOSTECH S MOKRÝM PROVOZEM POUŽÍT VODOODOLNÝ SDK
- V PODLEDU PODKROVÍ POUŽÍT PROTIPÓŽARNÍ SDK
- BEHEM REALIZACE POSTUPOVAT V SOULADU S POŽÁRNÍ ZPRÁVOU
- MAZANÝ PODLAH PO CÍLĚM OBVOU ODOLÁVAT OD SVÝSLÝCH KONSTRUKCÍ VLOŽENÝM SYSTÉMOVÝCH PÁSKŮ DODRŽET POŽADAVKY NA PLOŠNÉ DILATACE
- JEDNOTLIVÉ BOURACÍ FÁZE, REALIZACI STROPŮ A KROVŮ KONSULTOVAT SE STATIKEM /POTVRDIT ZÁPÍSEM DO STAVEBNÍHO DENÍKU/

- POZN 1 – ZDROJ TEPLA každé jednotky – Protherm Kotel elektrický zvláštní RAY 12KE 12 kW
- POZN 2 – ZASOBNIKOVÝ OHŘÍVAČ 200L /přízemní nebytové jednotky/ 100 l každá bytové jednotky
- POZN 3 – STAVAJÍCÍ VJEZDOVÁ VRATA NABRAZENA VSTUPNÍ VÝPLNÍ DO KAVÁRNY, ČLENĚNÍ DLE POHLEDU PŮVODNÍ ROZMĚR NEDOTČEN, OVLÁDÁNÍ OTEVÍRAČŮ ČÁST V DOSAŽITELNÉ VÝŠCE
- POZN 4 – HLAVNÍ ELEKTRO ROZVADĚČ / v JEDNOTLIVÝCH PÁTECH PODRUŽNÉ ROZVADĚČE JEDNOTLIVÝCH JEDNOTEK /
- UMÍSTĚNÍ PODRUŽNÉHO MĚŘENÍ VŠECH JEDNOTEK
- POZN 5 – STAVAJÍCÍ STROPNÍ KONSTRUKCE BUDOU ZACHOVÁNY
- POZN 6 – STAVAJÍCÍ DESKOVANÝ KROV BUDĚ KOMPLETNĚ ODSTRANĚN
- POZN 7 – NOVÝ KROV BUDĚ REALIZOVÁN V PŮVODNÍ GEOMETRII
- /DO ULIČNÍ ČÁSTI DOJDE K OSAZENÍ VÝKŘO DO ZAHRADNÍ ČÁSTI BUDOU OSAZENA STŘEŠNÍ OKNA/
- POZN 8 – KRBOVÁ KAMNA S VYSOKOU ÚČINNOSTÍ A+ REGULOVATELNÝ VÝKON 2,9–7,9 kW
- PŘED KAMNY NESPALNÝ POVRCH DLE PBR
- POZN 9 – STAVAJÍCÍ KAMENÁ STĚNA NA HRANICI POZEMKU BUDĚ ZACHOVÁNA
- POZN 10 – ODVĚTRÁNÍ VŠECH MÍSTNOSTÍ BEZ OKEN OSAZENÍ AXIÁLNÍHO VENTILÁTORU S DOBĚHEM
- POZN 11 – KOMINOVÁ TĚLESA BUDOU ZACHOVÁNA DOJDE K VYVLÁČKOVÁNÍ A CELKOVÉ OPRAVĚ
- POZN 12 – STAVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ ZACHOVÁNO
- POZN 13 – PILÍŘ PRO VLOŽENÍ VAZNICE KROVU
- POZN 14 – SÁTKA ZAMĚSTNANCŮ /VČETNĚ SÁTKY SKŘÍNĚ/
- POZN 15 – NEPOUŽÍVANÝ VSTUP
- POZN 16 – SOCIÁLNÍ ZÁZENÍ ČLENĚNO SYSTÉMOVOU LEHKOU DĚLICÍ PŘÍČKOU VÝŠKY 2100 MM
- DVEŘE JSOU LEHKE INTEGROVÁNE DO SYSTÉMOVÉ PŘÍČKY, VĚTRÁNÍ CELEHO PROSTORU ODTAHEM
- POZN 17 – STŘEŠNÍ KOMINICKÝ VÝLEZ
- POZN 18 – VŠEČERA KOMINOVÁ TĚLESA BUDOU NOVĚ VLOŽOVÁNA

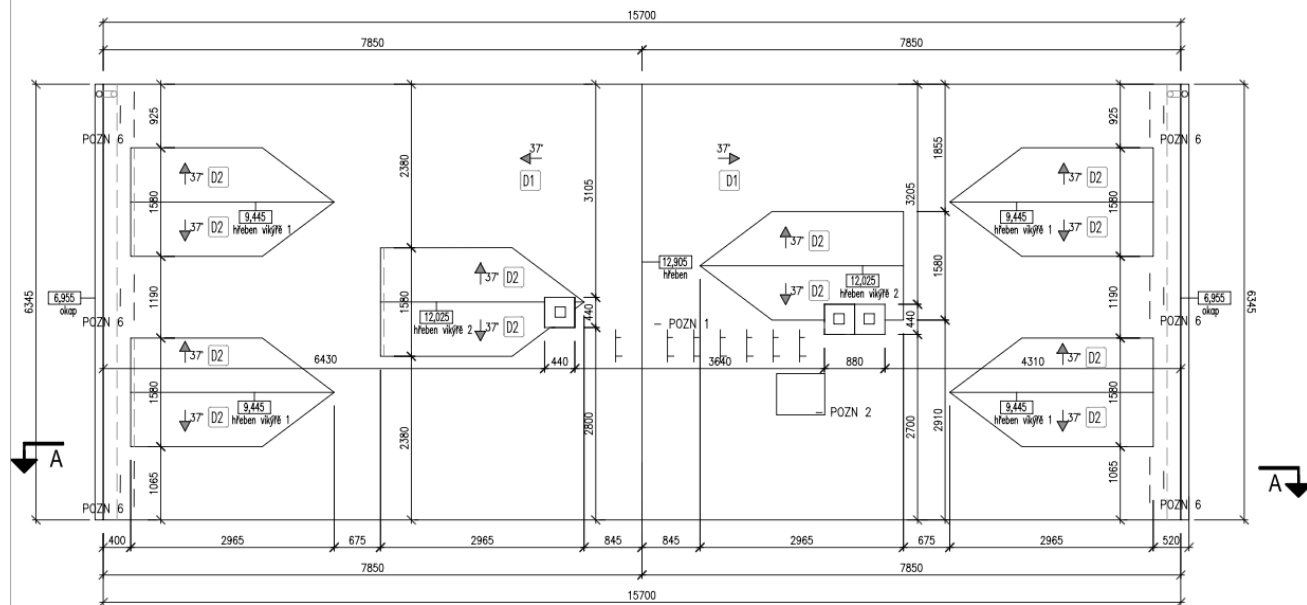
účel využití

- 1.NP – NEBYTOVÁ JEDNOTKA – KAVÁRNA
- POČET OSOB 4 OS. V INTERIERU
- /JEDNÁ SE O KAVÁRNU V REŽIMU "TO GO"/
- JEDEN STŮL, PRO 4 OS. SLOUŽÍ PRO ČEKÁJÍCÍ ZÁKAZNÍKY
- POČET ZAMĚSTNANCŮ 2. OS
- 2.NP – 2X BYTOVÁ JEDNOTKA
- 3.NP – 1X BYTOVÁ JEDNOTKA
- 4.NP – DRUHÉ PODKROVÍ SOUČÁSTÍ BYTU VE 3.NP

STAVEBNÍ ÚPRAVY a ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY náměstí Republiky 503, č.parc 267 a 317

hlavní projektant: Ing. Martin Szotkowski		číslo zak.: 402/2023
projektant: Ing. Martin Szotkowski	Ing. Arch. Michal David IČO: 71617329 Ing. Martin Szotkowski IČO: 71806563 Ing. Vladimír Cvejn IČO: 71842934 K Remízku 1039, Praha 11 – Chodov, 149 00	formát: A2
Investor: PPK reality Kolín s.r.o. Chudenicná 1059/30 102 00 Praha 10 - Hostivař IČO: 092 83 081	obsah: NOVÝ STAV PŮDORYS 1.NP	mřítko: 1/50
		datum: 3/2023
		číslo výkresu: D.1.1.08

Projekt je autorským dílem Šprojektu. UŽITÍ autorského díla bez souhlasu majitele práv je zakázáno! | Autorský zákon č. 121/2000 Sb.



D1 - střeška	D2 - vikýř
Plechová falcová krytina	Plechová falcová krytina – Med
celoplošné bednění	celoplošné bednění
kontralatě 40/60	kontralatě 40/60
pojistná hydroizolace	pojistná hydroizolace
krokve 100/160	krokve 80/160
+minerální izolace tl. 180mm	– mm
laťování 60x40	60 mm
+minerální izolace tl. 60mm	– mm
parozábrana	1 mm
SDK profil	40 mm
+minerální izolace tl. 40mm	– mm
SDK protipožární tl. 12,5	12,5 mm
* krytinu kładt dle technologických listů dodavatele	
* u okapu vyřešit průběžné nasávaní větrané mezery	
* u hřebenu vyřešit průběžný výdech větrané mezery	
* sněhové zábrany dle požadavků výrobce krytiny	
* návrh kotvení kontralatí dle dodavatele systému	
D4 - dvorní terasa	D3 - pohled na kleitínách
betonová dlažba do terézu	Kleštiny 60/180
piasťové terče	+minerální izolace tl. 180mm
mPVC folie DEKPLAN	– mm
geotextilie	60 mm
spádový beton 20–50	laťování 60x40
monolitická deska tl. 200 mm	+minerální izolace tl. 60mm
omítka tl. 15mm	– mm
	parozábrana
	1 mm
	SDK profil
	+minerální izolace tl. 40mm
	– mm
	SDK protipožární tl. 12,5
	12,5 mm
	* krytinu kładt dle technologických listů dodavatele
	* u okapu vyřešit průběžné nasávaní větrané mezery
	* u hřebenu vyřešit průběžný výdech větrané mezery
	* sněhové zábrany dle požadavků výrobce krytiny
	* parozábrana důsledně spojující systémovými pásy
	* před zakoplením sdk bude parozábrana přebrána TDI
	* veškeré elektro instalace budou vedeny v dutině za SDK

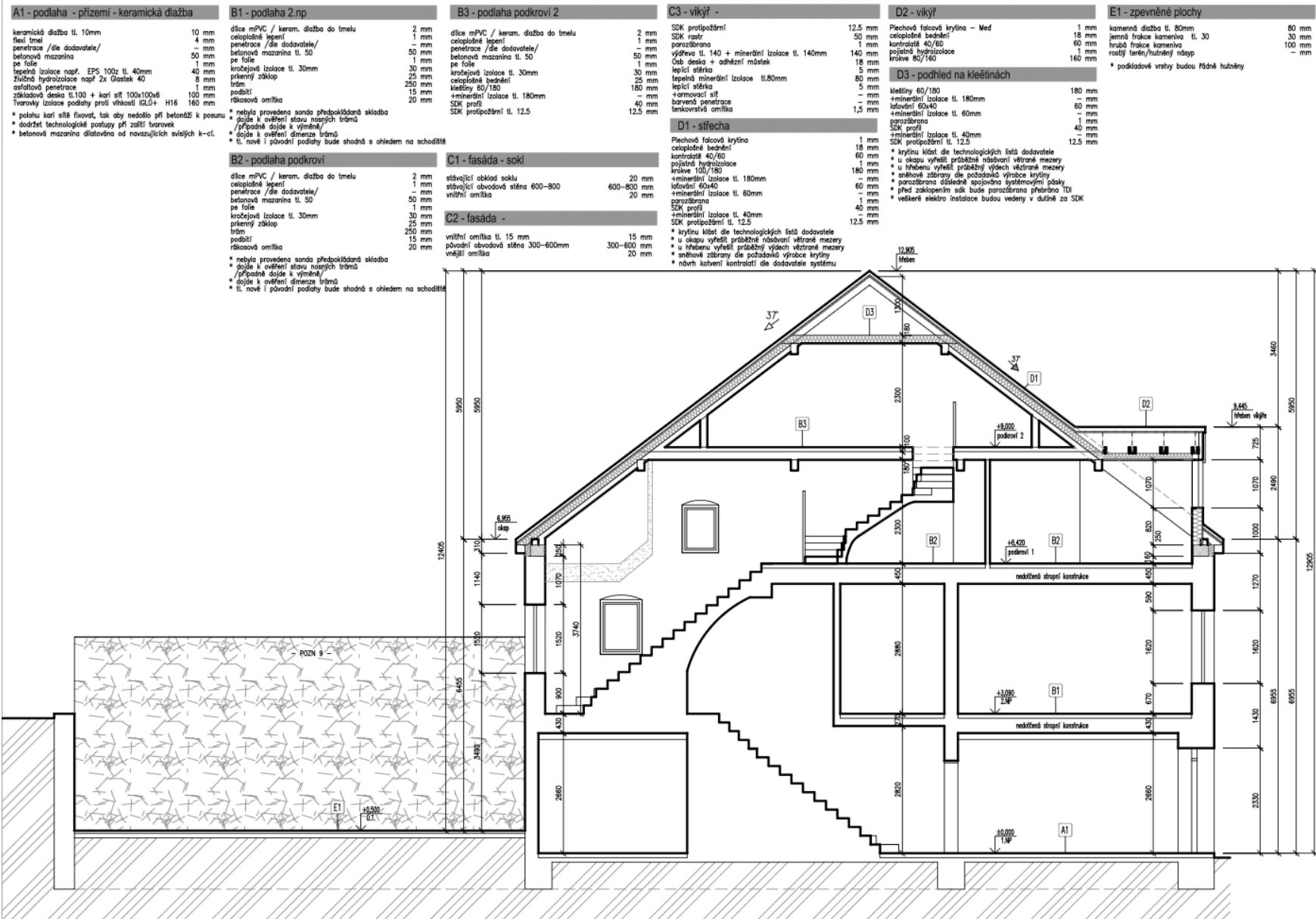
poznámka

- ODVĚTRACÍ KOMINKY UMÍSTIT PODLE SKUTEČNÝCH POLOH STOUPAČEK
- STŘECHA PROVEDENA DLE TECHNOLOGICKÝCH PŘEDPISŮ DODAVATELE STŘEŠNÍ KRYTINY
- DOPLŇKÝ STŘECHY PODLE ODSTĚNU STŘEŠNÍ KRYTINY
- OTVORY PRO TZB KOORDINOVAT S PŘÍSLUŠNÝMI PROFESEMI
- NÁVRH A ROZMÍSTĚNÍ SNĚHOVÝCH ZÁBRAN DLE DODAVATELE KRYTINY
- POZN 1 – STOUPAČÍ KOMINICKÝ KOMPLET
- POZN 2 – KOMINICKÝ STŘEŠNÍ VÝLEZ
- POZN 3 – 3 x KOMINOVÉ TĚLESO
- POZN 4 – PŘESNÁ GEOMETRIE KROVU VIKÝŘŮ DLE KONZULTACE DODAVATELE TESAŘSKÝCH KONSTRUKCÍ
- POZN 5 – DEŠŤOVÉ VODY NÁPOJENY DO STÁVAJÍCÍ VSAKU V DVORNÍ ČÁSTI
- POZN 6 – SNĚHOVÉ ZÁBRANY

STAVEBNÍ ÚPRAVY a ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY náměstí Republiky 503, č.parc 267 a 317

hlavní projektant: Ing. Martin Szotkowski	 sdružení projektantů	číslo zak.: 402/2023
projektant: Ing. Martin Szotkowski	Ing. Arch. Michal David IČO: 71617329 Ing. Martin Szotkowski IČO: 71806563 Ing. Vladimír Cvejn IČO: 71842934 K Remízku 1039, Praha 11 – Chodov, 149 00	formát: A2
investor: PPK reality Kolín s.r.o. Chudeniczká 1059/30 102 00 Praha 10 - Hostivař IČO: 092 83 081	obsah: NOVÝ STAV PUDORYS STŘECHY	měřítko: 1/50
		datum: 3/2023
		číslo výkresu: D.1.1.14

Projekt je autorským dílem Šprojektu. Užití autorského díla bez souhlasu majitele práv je zakázáno ! Autorský zákon č. 121/2000 Sb)



Stavební úřad na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

k provedení stavby „**Stavební úpravy a změna užívání stavby náměstí Republiky 503, č.parc 267 a 317**“, umístěnou na st.p.č. 267 a p.p.č. 317 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj,.

Kupní cena 3 090 000 Kč

Zahrnuje

: pozemek
: nemovitost
: projektovou dokumentaci
: územní studii
: vizualizace

Pomůžeme nebo zajistíme

: prodej jednotek
: správu a krátkodobé pronájmy
: financování rekonstrukce

Parametry projektu

: kupní cena **3.09 mil. Kč**
: stavební náklady **6 mil. Kč**
: **207 m²** prodejní plochy
: prodej **19.2 mil. Kč** vč. DPH
: marže před zdaněním **10,21 mil. Kč**
(+ náklady na prodej úroky)

Až 6 byt. Jednotek

50 000 Kč provize v případě doporučení



Develop *story*

Radoslav Bodeček, DiS., MBA
777 364 510
radoslav@developstory.cz