



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: podatelna@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 1716/24-235

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený vedením exekuce na základě pověření, č.j. 15 EXE 594/2024-22 ze dne 19.02.2024, které vydal Obvodní soud pro Prahu 8, kterým byla nařízena exekuce dle notářského zápisu č.j. NZ 67/2023, N 68/2023 ze dne 13.01.2023 vydaného Mgr. Barbora Soukupová Hudečková, notářská kandidátka Mgr. Martina Diviše, a dále notářského zápisu NZ 151/2023, N 68/2023, ze dne 01.02.2023 Mgr. Barbora Soukupová Hudečková, notářská kandidátka Mgr. Martina Diviše, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Československá obchodní banka, a. s.**
se sídlem Radlická 333/150, Praha, PSČ: 150 00, IČ: 00001350,
práv. zast. advokátem JUDr. Martin Bjalončík, advokát, se sídlem Václavské náměstí 846/1,
Praha, PSČ: 110 00, IČ: 71332014
(dále pouze oprávněný)

proti
povinnému: **1 REALEX International ZPS, s.r.o. v likvidaci** se sídlem Kundratka 2486/17b, Praha, PSČ: 180 00,
IČ: 26686309
2. Jaroslav Sládek
bytem Zenklova 1/35, Praha, PSČ: 180 00, dat.nar.: 22.03.1969
zast. Mgr. MICHAL ŠPULKA, advokát, Jindřicha Plachty 3163/28, Praha
(dále pouze povinný)

rozhodl

takto:

I. Dražba se nařizuje **na den 06.10.2026 v 10:00:00 hod.**

II. Dražba se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:
www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby dne 06.10.2026 v 10:00:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí, bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **06.10.2026 v 10:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 07.07.2025 č.j. 137Ex 1716/24-141 byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného 2/, a to.

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731234 Hloubětín**

List vlastnictví: **5535**

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
591/41	byt		byt.z.	6513/271162
Vymezeno v:				
Budova	Hloubětín, č.p. 591, byt.dům, LV 1535			
	na parcele	782/3, LV 1535		
Parcela	782/3	zastavěná plocha a nádvoří		425m2
	782/61	ostatní plocha	zeleň	126m2

S ohledem na skutečnost, že věci byl podán povinným 2/ návrh na zastavení exekuce a návrh na odklad exekuce do doby, než bude pravomocně rozhodnuto o návrhu povinného 2/ na zastavení exekuce, rozhodl soudní exekutor o odročení nařízené dražby na neurčito. O podáních povinného 2/ bylo již pravomocně rozhodnuto, a to tak, že návrh povinného 2/ na zastavení exekuce se zamítá, a to dle usnesení č.j. 15 EXE 594/2024-141 ve znění usnesení č.j. 16 Co 163 /2026-166. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor o nařízení dražby na den 06.10.2026 v 10:00:00 hod. Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitosti, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, §167 odst. 2, § 103 a §104 odst. 1 věty první o.s.ř.) V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 137Ex 1716/24-141 beze změny.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděl. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 10.08.2026

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Doručuje se: 1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.