

Usnesení

Okresní soud ve Svitavách, soudní komisařkou JUDr. Marií Tomanovou, notářkou se sídlem v Poličce, Komenského 11, pověřenou tímto soudem ve věci řízení o pozůstalosti po **Miroslavě Pohlové**, [REDAKCE] posl. trvale pobytem Zákrejsova 300, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, zemř. dne 21. 4. 2021, bez zanechání pořízení pro případ smrti, jehož účastníky jsou:

- **pozůstalý manžel Zdeněk Pohl**, [REDAKCE] bydlištěm a trvalým pobytem Zákrejsova 300, Dolní Předměstí, 572 01 Polička a
- **pozůstalý syn Lukáš Pohl**, [REDAKCE] bydlištěm a trvalým pobytem Zákrejsova 300, Dolní Předměstí, 572 01 Polička,

rozhodl takto:

I. Stanoví

- a) obvyklou cenu aktiv pozůstalosti částkou..... **1 000 500 Kč**
- b) výši pasiv pozůstalosti částkou. **28 242 Kč**
- c) čistou hodnotu pozůstalosti částkou..... **972 258 Kč**

II. Schvaluje dohodu dědiců o rozdělení pozůstalosti ze dne 11. 2. 2022 v tomto znění:

Veškerý majetek zanechaný zůstavitelkou, tj.:

- byt č. 300/9 v domě č.p. 300 (část obce Dolní Předměstí) vystavěném na pozemku p.č.St. 1287, podíl ve výši 751/12105 na jiném nebytovém prostoru č. 300/16 v domě č.p. 300 na pozemku p.č.St. 1287, podíl ve výši 751/12105 na společných částech domu č.p. 300 na pozemku p.č.St. 1287 a podíl ve výši 751/12105 na pozemku p.č.St. 1287, vše v obci Polička a katastrálním území Polička,
- podíl ve výši 751/12105 na pozemku p.č. 4006/4 v obci Polička a katastrálním území Polička,
- vybavení (domácí a ostatní bytové zařízení) nacházející se v bytě č. 300/9 na ul. Zákrejsova v Poličce

nabývá pozůstalý manžel Zdeněk Pohl, [REDAKCE] bydlištěm a trvalým pobytem Zákrejsova 300, Dolní Předměstí, 572 01 Polička s tím, že nese veškerá pasiva pozůstalosti, tj. náklady pohřbu zůstavitelky a náklady na opatření pohřebiště ve výši 27 864 Kč a pohledávku Finančního úřadu pro Pardubický kraj, Územní pracoviště ve Svitavách, se sídlem T. G. Masaryka 15, 568 02 Svitavy, z titulu nedoplatku na dani z nemovitých věcí za rok 2021 ve výši 378 Kč.

Pozůstalý manžel Zdeněk Pohl, [REDAKCE] bydlištěm a trvalým pobytem Zákrejsova 300, Dolní Předměstí, 572 01 Polička a **pozůstalý syn Lukáš Pohl**, [REDAKCE] bydlištěm a trvalým pobytem Zákrejsova 300, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, **se dohodli na zřízení věcného břemene – služebnosti takto: pozůstalý syn Lukáš Pohl**, [REDAKCE] bydlištěm a trvalým pobytem Zákrejsova 300, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, je oprávněn doživotně a bezúplatně užívat byt č. 300/9 v domě č.p. 300 (část obce Dolní Předměstí) vystavěném na pozemku p.č.St. 1287, podíl ve výši 751/12105 na jiném nebytovém prostoru č. 300/16 v domě č.p. 300 na pozemku p.č.St. 1287, podíl ve výši 751/12105 na společných částech domu č.p. 300 vystavěném na pozemku p.č.St. 1287 a podíl ve výši 751/12105 na pozemku p.č.St. 1287, vše v obci Polička a katastrálním území Polička a doživotně bydlet v bytě č. 300/9 v domě č.p. 300 na ul. Zákrejsova v Poličce.

Oprávněný ze služebnosti je oprávněn užívat služebností zatížené nemovité věci společně se všemi jejími součástmi, příslušenstvím a vybavením v této dohodě neuvedeným. Oprávněný ze služebnosti bude poměrně přispívat vlastníkově bytu č. 300/9 na úhradu nákladů na spotřebu

elektrické energie, vodného, stočného a otopu ve shora uvedeném bytě č. 300/9, a to dle míry svého spoluužívání.

Veškeré náklady spojené se zachováním, údržbou a opravami nemovitých věcí (včetně jejich součástí a příslušenství) zatížených služebností, ponese pouze jejich vlastník.

Toto věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Pozůstalý manžel Zdeněk Pohl, jakožto povinný ze služebnosti, se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti se shora uvedeným obsahem a pozůstalý syn Lukáš Pohl, jakožto oprávněný ze služebnosti, právo odpovídající této služebnosti přijímá.

Pozůstalý syn Lukáš Pohl z pozůstalosti ničeho nepožaduje a ničeho nenabývá.

Soud tímto **p o t v r z u j e** podle shora uvedené dědické dohody nabytí dědictví dědicům, kteří dědí podle zákonné posloupnosti v první třídě dědiců.

III. Přiznává

soudní komisařce JUDr. Marii Tomanové, notářce v Poličce, se sídlem Polička, Komenského 11 odměnu ve výši 14 510 Kč, náhradu hotových výdajů ve výši 500 Kč, náhradu za daň z přidané hodnoty ve výši 3 152,10 Kč. Odměnu, náhradu hotových výdajů a náhradu za daň z přidané hodnoty v celkové výši **18 162,10 Kč** je dědic pozůstalý manžel Zdeněk Pohl povinen zaplatit na účet notářky č. 4119362349/0800 pod variabilním symbolem 11722021 do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.

IV.

Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

A současně soud dává na vědomí, že dědicové **neuplatnili právo na výhradu soupisu pozůstalosti** a dále, že v řízení nebyla nařízena dědická posloupnost zřízením svěreneckého nástupnictví, doložením času nebo jiným způsobem.

Odůvodnění

1. Okresní soud ve Svitavách ve smyslu ust. § 138 odst. 2) zák. č. 292/2013 Sb., zákona o zvláštních řízeních soudních (dále též jen „z.ř.s.“) zahájil na základě oznámení o úmrtí zůstavitelky toto řízení o pozůstalosti. Provedením úkonů v tomto řízení byla soudem podle ust.

§ 101 odst. 1) z.ř.s. pověřena JUDr. Marie Tomanová, notářka v Poličce.

2. Z přednesu účastníků a listinných důkazů má soud za prokázané, že zůstavitelka byla vdaná a měla 1 syna, a to: Lukáše Pohla. Ze zákona jsou tedy k dědění povoláni, jako dědicové první dědické třídy, pozůstalý manžel Zdeněk Pohl a pozůstalý syn Lukáš Pohl, každý k 1/2 pozůstalosti.

3. Nebylo zjištěno, že by některý z dědiců byl nezpůsobilý dědit ani nebyla zjištěna existence žádné skutečnosti zakládající dědickou nezpůsobilost podle ust. § 1481 až ust. § 1483 občanského zákoníku. Oba dědicové, tj. pozůstalý manžel Zdeněk Pohl a pozůstalý syn Lukáš Pohl, po vyrozumění o svém dědickém právu i po poučení o následcích odmítnutí či neodmítnutí dědictví, dědictví neodmítli.

4. Oba dědicové po vyrozumění o právu výhrady soupisu pozůstalosti a po poučení o následcích jeho uplatnění či neuplatnění, tuto výhradu soupisu pozůstalosti, neuplatnili. Dědic, který neuplatnil výhradu soupisu je, dle ust. § 1704 občanského zákoníku, povinen hradit dluhy zůstavitele v plném rozsahu. Neuplatnilo-li výhradu soupisu více dědiců, hradí dluhy zůstavitelky společně a nerozdílně.

5. Soud objasnil aktiva a pozůstalosti a pořídil o nich seznam (ust. § 172, ust. § 173 z.ř.s.). Aktiva pozůstalosti tvoří majetek uvedený ve výroku II. tohoto usnesení, tj. byt č. 300/9 v domě č.p. 300 (část obce Dolní Předměstí) vystavěném na pozemku p.č.St. 1287, podíl ve výši 751/12105 na jiném nebytovém prostoru č. 300/16 v domě č.p. 300 na pozemku p.č.St. 1287, podíl ve výši 751/12105 na společných částech domu č.p. 300 na pozemku p.č.St. 1287 a podíl ve výši 751/12105 na pozemku p.č.St. 1287, vše v obci Polička a katastrálním území Polička, podíl ve výši 751/12105 na pozemku p.č. 4006/4 v obci Polička a katastrálním území Polička a vybavení (domácí a ostatní bytové zařízení) nacházející se v bytě č. 300/9 na ul. Zákrejsova v Poličce.

6. Pasiva pozůstalosti tvoří náklady pohřbu zůstavitelky a náklady na opatření pohřebiště ve výši 27 864 Kč a pohledávka Finančního úřadu pro Pardubický kraj, Územní pracoviště ve Svitavách, se sídlem T. G. Masaryka 15, 568 02 Svitavy, z titulu nedoplatku na dani z nemovitých věcí za rok 2021 ve výši 378 Kč. V souladu s ust. § 1701 odst. 2) občanského zákoníku, jsou dědicové zavázáni k úhradě nákladů zůstavitelova pohřbení a opatření zůstavitele hrobového místa, ledaže byly tyto náklady uhrazeny z pozůstalosti dle ust. § 114 odst. 2) občanského zákoníku.

7. Okresní soud stanovil dle ust. § 180 odst. 1) zák. č. 292/2013 Sb., zákona o zvláštních řízeních soudních, obvyklou cenu aktiv pozůstalosti, výši pasiv a čistou hodnotu pozůstalosti.

8. O rozdělení pozůstalosti uzavřeli dědicové dohodu, dle ust. § 1695 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) a okresní soud tuto dohodu schválil podle ust. § 185 odst. 1 písm. d/ zák. č. 292/2013 Sb., zákona o zvláštních řízeních soudních, neboť není v rozporu se zákonem a potvrdil podle ní nabytí dědictví.

9. Z pověření Okresního soudu ve Svitavách provedla JUDr. Marie Tomanová, jako soudní komisařka, úkony v tomto řízení o pozůstalosti. Dle ust. § 107 zák. č. 292/2013 Sb., zákona o zvláštních řízeních soudních, rozhodl soud o přiznání odměny notářky jako soudní komisařky, náhradě hotových výdajů a o náhradě za daň z přidané hodnoty.

10. Odměna notářky jako soudní komisařky byla určena podle ust. § 12, § 13 a § 25 vyhlášky č. 196/2001 Sbírky ze základu – obvyklé ceny aktiv pozůstalosti, tj. z částky 1 000 500 Kč (zaokrouhlené na celé stokoruny nahoru). Odměna činí z přebývajících částky až do 500 000 Kč hodnoty 2 %, tj. 10 000 Kč, z přebývajících částky až do 1 mil. Kč hodnoty 0,9 %, tj. 4 500 Kč, z přebývajících částky až do 3 mil. Kč hodnoty 0,5 %, tj. 10 Kč, tj. celkem 14 510 Kč (zaokrouhleno na celé desetikoruny nahoru v souladu s ust. § 25 shora uvedené vyhlášky).

11. Hotové výdaje notářky vznikly uhrazením náhrady za sdělení dle § 18 předpisu Notářské komory ČR o Evidenci právních jednání pro případ smrti (lustrum závěti a listin o správě dědictví) ve výši 100 Kč, uhrazením náhrady za sdělení dle § 9 předpisu Notářské komory ČR o Evidenci listin o manželském majetkovém režimu ve výši 100 Kč a uhrazením paušálních nákladů na telekomunikační služby a tisk dle § 19 vyhlášky č. 196/2001 Sbírky, ve výši 300 Kč.

Vzhledem k tomu, že notářka jako soudní komisařka je plátcem daně z přidané hodnoty, byla tato daň ve výši 21 % připočítána.

12. V souladu s ust. § 108 odst. 1 písm. b) zák. č. 292/2013 Sb., zákona o zvláštních řízeních soudních, jsou dědicové povinni zaplatit odměnu náhradu hotových výdajů a náhradu za daň z přidané hodnoty v celkové výši 18 162,10 Kč, podle poměru majetku nabytého při rozdělení pozůstalosti. Vzhledem k tomu, že pozůstalý manžel Zdeněk Pohl nabyl veškerý majetek náležející do pozůstalostního jmění (100 %), je povinen zaplatit částku ve výši 18 162,10 Kč.

13. O nákladech řízení bylo rozhodnuto v souladu s ust. § 128 z.ř.s., podle kterého soud přizná účastníkovi náhradu nákladů řízení potřebných k účelnému uplatňování nebo bránění práva zcela nebo zčásti proti ostatním účastníkům nebo některým z nich, pouze tehdy, odůvodňují-li to okolnosti případu nebo jsou-li tu důvody hodné zvláštního zřetele. Soud žádné takové okolnosti a důvody neshledal a žádný z účastníků náhradu neuplatnil.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení prostřednictvím podepsaného Okresního soudu ve Svitavách, Dimitrovova 33 nebo JUDr. Marie Tomanové, notářky v Poličce, se sídlem Polička, Komenského 11 ke Krajskému soudu v Hradci Králové - pobočka Pardubice. Právo odvolání nepřísluší tomu, kdo se jej již vzdal. Usnesení je vykonatelné, jakmile uplyne lhůta k plnění v něm stanovená.

Nesplní-li povinný dobrovolně, co mu ukládá vykonatelné usnesení, může oprávněný podat návrh na soudní výkon usnesení.

Polička 11. února 2022

JUDr. Marie Tomanová v.r.
notářka jako soudní komisařka

Shodu s prvopisem potvrzuje: Jana Machová, notářská tajemnice

Toto usnesení ze dne 11. 2. 2022, č.j. 31 D 308/2021 - 29, nabylo právní moci dne 11. 2. 2022.

Doložku připojila: Jana Machová, notářská tajemnice

V Poličce dne 15. 2. 2022

DUPLIKÁT PÍSEMNOTI V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Identifikace: 247667157011

Tato listina uložená ve sbírce listin katastru se od jejího doručení katastrálnímu úřadu nezměnila

Vyhotoveno dne: 12.09.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 24841/10 pro
JUDr. Petr Kocián

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabytí nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.