

**Okresní úřad Česká Lípa**  
REFERÁT REGIONÁLNÍHO ROZVOJE - STAVEBNÍ ÚŘAD PRO OBEC RALSKO  
Děčínská 389, 470 35 Česká Lípa, tel. 0425/24552

č.j. RR 142/98-328  
Vyřizuje: Balounová

V České Lípě dne 30.03.1998

Severočeský asanační podnik s.r.o.  
Boreček  
471 24 M i m o ň

## Ú z e m n í   r o z h o d n u t í

Dne 02.02.1998 podal SAP s.r.o. Boreček, 471 24 Mimoň návrh na vydání rozhodnutí o ochranném hygienickém pásmu závodu Severočeského asanačního podniku s.r.o. Boreček - rozšíření kruhového PHO z poloměru 300,0 m na poloměr 750,0 m.

Okresní úřad Česká Lípa, referát regionálního rozvoje - stavební úřad pro obec Ralsko, posoudil návrh podle § 37 zákona č.50/1976 Sb., ve znění zákona č. 103/1990 Sb. zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb. (dále jen stavební zákon) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č.85/1976 Sb., ve znění vyhlášky č.155/1980 Sb. a vyhlášky č.378/1992 Sb. rozhodnutí

### o ochranném hygienickém pásmu

závodu Severočeského asanačního podniku s.r.o. Boreček, které pokrývá celé zastavěné území obce Ralsko - místní část Boreček, kú. Boreček, v okrajové severovýchodní části zasahuje malou částí do kú. Mimoň.

Pásmo hygienické ochrany se stanovuje kružnicí o poloměru 750,0 m se středem uprostřed hlavní výrobní budovy (kominové těleso).

Pro stavební činnost v pásmu hygienické ochrany (PHO) se stanoví tyto podmínky:

1. Ve vyhlášeném PHO je z a k á z á n a :

- výstavba nových staveb pro trvalé bydlení (rodinné domy, bytové domy)
- výstavba nových staveb administrativních budov včetně změny užívání stávajících staveb na samostatné administrativní budovy (netýká se staveb se sloučenou výrobní a administrativní funkcí)
- výstavba nových škol včetně změny užívání stávajících staveb na školská zařízení
- výstavba nových zdravotnických zařízení včetně změny užívání stávajících staveb na zdravotnická zařízení
- výstavba nových staveb pro potravinářský průmysl a léčiva včetně změny užívání stávajících staveb na tento účel
- výstavba nových rekreačních staveb, určených k podnikání, včetně změny užívání stávajících staveb na tento účel (netýká se soukromé rekreace fyzických osob).

2. Ve vyhlášeném PHO budou ostatní novostavby, změny stávajících staveb (přístavby, nástavby a stavební úpravy) a udržovací práce na nich předmětem vždy samostatného projednání podle ust. stavebního zákona.

3. Z rozhodnutí o ochranném hygienickém pásmu může stavební úřad povolit v odůvodněných případech výjimku podle § 41 odst. 4 stavebního zákona v dohodě s dotčenými orgány státní správy a provozovatelem zařízení.

Rozsah ochranného hygienického pásma je vyznačeno na připojené zmenšené situaci v měřítku 1:10000.

#### O d ů v o d n ě n í

Navrhovatel předložil návrh na vydání rozhodnutí o ochranném hygienickém pásmu závodu SAP s.r.o. Boreček, obec Ralsko, resp. na rozšíření PHO vyhlášeného dne 11. července 1985 pod č.j. 751-7/85 Vojenským stavebním úřadem KVUSS Litoměřice z poloměru 300,0 m na poloměr kružnice 750,0 m od středu výrobní budovy.

Svou žádost navrhovatel odůvodňuje vyšším množstvím zpracovávané suroviny. V roce 1985, v době vyhlášení původního PHO 300,0 m, bylo v závodě zpracováváno 18.000 t suroviny ročně, nyní je zpracováváno 21-22 000 t suroviny za rok. I když provozovatel realizoval a hodlá realizovat opatření vedoucí ke snížení hluku a zápachu ze závodu, nemůže z důvodu specifického charakteru výrobního procesu zajistit likvidaci těchto elementů v hranicích areálu závodu. Proto požádal o vyhlášení nového pásma hygienické ochrany.

Stavební úřad oznámil dne 09.02.1998 zahájení řízení dotčeným orgánům státní správy a stanovil ústní jednání na den 03.03.1998. Z ústního jednání byl pořízen protokol, který byl zaslán všem zainteresovaným dotčeným orgánům státní správy a všem vlastníkům nemovitostí, nacházejících se v dotčeném území.

V řízení uplatněná stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

#### Podklady rozhodnutí:

- návrh ze dne 2.2.1998
- situace v měř. 1:2880
- doplnění návrhu se zdůvodněním z 29.1.1998
- měření hluku, prokazující hlukový zásah závodu k hranici 500,0 m
- protokol z místního šetření, obsahující stanoviska
  - OkÚ Č.Lípa, RŽP, hosp. s odpady
  - OkÚ Č.Lípa, RŽP, odd. VH
  - obec Ralsko
  - MěÚ Mimoň, odbor ŽP
  - PRIVUM r.o. Lysá nad Labem
  - Správa a údržba silnic Česká Lípa
  - VLS o.z. Mimoň
  - Povodí Ohře Chomutov
  - OkÚ Č.Lípa, RŽP, ochrana přírody
  - OkÚ Č.Lípa, RŽP, ochrana ovzduší
  - Pozemkový fond ČR, prac. Česká Lípa
  - Ralsko Vivo s.r.o., prac. Kuřívody
  - Milan Krupka E.L.O. Boreček
  - manž. Regnermlovi, Mimoň
  - Okresní hygienik Česká Lípa
  - VUSS Litoměřice
  - Okresní veterinární správa Česká Lípa

Platnost rozhodnutí není časově omezena; změnil-li se podmínky v území nebo zanikne-li důvod vyhlášení ochranného pásma, rozhodne o ukončení rozhodnutí příslušný stavební úřad samostatným rozhodnutím z vlastního nebo jiného podnětu.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k regionálnímu pracovišti Ministerstva pro místní rozvoj ČR v Liberci podáním u referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v České Lípě.



Vedoucí referátu reg. rozvoje  
Ing. Jitka Dařílková

Rozhodnutí se doručí (D-doručenka):

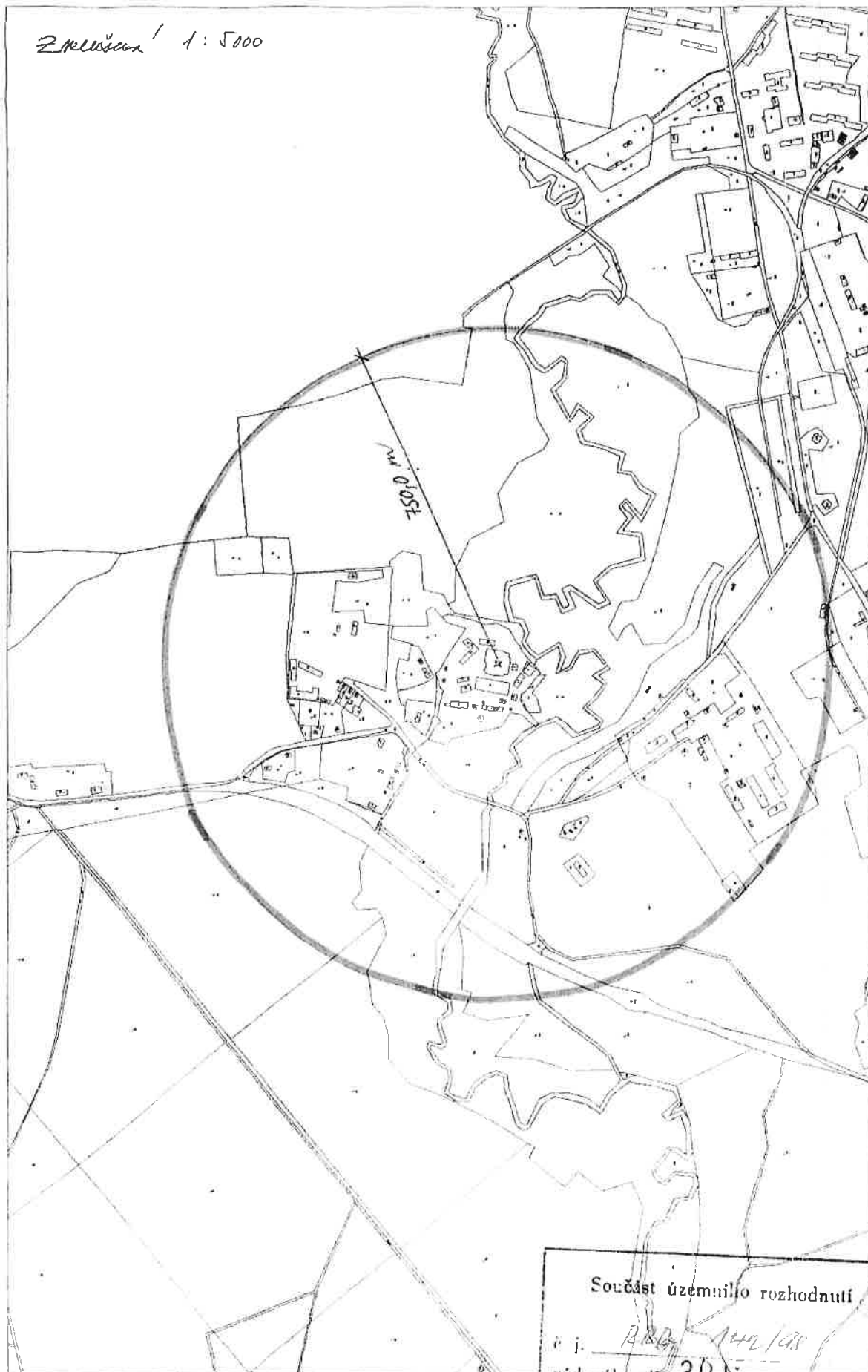
Účastník řízení - navrhovatel:

D Severočeský asanační podnik s.r.o., 471 24 Mimoň

Na vědomí:

MěÚ Mimoň - odbor ŽP, 471 24 Mimoň  
Obec Ralsko se sídlem Kuřívody 701, 471 24 Mimoň  
Okresní hygienik Č. Lípa, Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa  
Okresní veterinární správa, Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa  
OkÚ Č. Lípa - RŽP, hosp. s odpady, Děčínská 389, 470 35 Česká Lípa  
OkÚ Č. Lípa-RŽP, odd. VH, Děčínská 389, 470 35 Česká Lípa  
OkÚ Č. Lípa-RŽP, ochrana ovzduší, Děčínská 389, 470 35 Česká Lípa  
OkÚ Č. Lípa-RŽP, ochrana přírody, Děčínská 389, 470 35 Česká Lípa  
PRIVUM r.o., Čs. armády 11/29, 289 22 Lysá nad Labem  
Pozemkový fond ČR Č. Lípa, Dubická, 470 01 Česká Lípa  
OkÚ Č. Lípa - ref. dopravy, 470 01 Česká Lípa  
Povodí Ohře Chomutov, 430 01 Chomutov  
Vojenská ubyt. a stav. správa, Na Valech 76, 412 43 Litoměřice  
SPT TELECOM a.s. odbor výstavby, Vrchlického 981/43, Liberec 14  
Správa a údržba silnic, Sosnová 97, 470 01 Česká Lípa  
SPT TELECOM-odd. ochrany DK, Hrdinů 299, 460 12 Liberec  
Telekomunikační obvod, U spojů 2675, 470 01 Česká Lípa  
Katastrální úřad, Střelnice 2956, 470 01 Česká Lípa  
Policie ČR-pyrotechnická služba Kuřívody, 471 24 Mimoň  
SČE a.s. OBS Mimoň, Žitavská 254, 471 24 Mimoň  
SČVK a.s., Újezd 1400, 470 01 Česká Lípa  
Vojenské lesy a slatky, o.z., Nádražní 115, 471 24 Mimoň  
Vojenský lesní úřad, Náměstí Svobody 471, 160 01 Praha 6  
Josef Moravec, Srní Potok 8, 471 24 Mimoň  
František Dolníček, Boreček 12, 471 24 Mimoň  
Horst a Jana Leinerovi, Boreček 15, 471 24 Mimoň  
Rudolf a Marta Regnermlovi, Komenského 47/V, 471 24 Mimoň  
Jan a Irena Pavelkovi, Mírová 128, 471 24 Mimoň  
Ralsko Vivo s.r.o., Václavské nám. 15, 110 00 Praha 1  
Ralsko Vivo s.r.o., pracoviště Kuřívody 500, 471 24 Mimoň  
Milan Krupka, E.L.O. Boreček 541, 471 24 Mimoň  
Město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň  
MěÚ Mimoň, odbor výstavby

Z. Křižáček 1:5000



Součást územního rozhodnutí  
v j. B. 142/198  
výdaného dne 30. března 1998  
Podpis Balounová Jitka



