

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou

obchodní společnost	J.S.P., a.s.
IČ:	26432846
se sídlem	Praha 4, Mikuleckého 1311/8, PSČ: 147 00
zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7071
za niž jedná	Mgr. Jaromír Soukup, předseda představenstva
(dále jen jako „ Pronajímatel “)	
na straně jedné	

a

obchodní společnost	Jaromír Soukup Consulting, s.r.o.
IČ:	25621327
se sídlem	Praha 4, Mikuleckého č.p. 1311/8, PSČ 14700
zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 55519
za niž jedná	Mgr. Jaromír Soukup, jednatel
(dále jen jako „ Nájemce “)	
na straně druhé	

tento

dodatek k nájemní smlouvě:

Preambule

1. Dne 1. 10. 2019 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena nájemní smlouva, kterou Pronajímatel jako vlastník kancelářské budovy na Praze 4, Mikuleckého 1311/8, přenechal Nájemci do nájmu nebytové prostory v budově č.p. 1311 v ul. Mikuleckého 8, Praha 4 ve 2. a 3. nadzemním podlaží, a to o celkové výměře 202 m², jmenovitě místnosti č. 2.04, 2.05, 2.15, 3.03, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23 a 3.24, a dále užívání ostatních prostor tvořících zázemí (recepce, zasedací místnosti, sklady, kuchyňky, sociální zařízení), a Nájemce se zavázal za to Pronajímateli hradit měsíční nájemné ve výši 190.800 Kč bez DPH spolu s paušální měsíční částkou za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu ve výši 42.000 Kč bez DPH (dále jen „**Původní smlouva**“). Původní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
2. Osoba skutečného vlastníka je u Pronajímatele a Nájemce shodná. Když proto udeřila globální pandemie koronaviru s odborným označením SARS-CoV-2 a opakovaně docházelo k vyhlášení celorepublikových nouzových stavů a využívání dalších právních institutů, které zcela zásadně omezovaly fungování státu i celé společnosti, dohodly se strany na přechodném formálním zmenšení rozsahu závazku, a to formou dodatku k Původní nájemní smlouvě ze dne 1. 1. 2022, kterým byla snížena výše nájemného na 80.000 Kč bez DPH. Mezi stranami přitom panovala shoda na tom, že po obnovení běžného chodu státu a společnosti dojde také k obnovení závazků z Původní smlouvy v plném rozsahu.
3. Pronajímatel a Nájemce se shodují na tom, že situace popsaná v poslední větě předchozího odstavce nastala, a proto přistoupili k uzavření této nájemní smlouvy.

4. Zároveň Pronajímatel i Nájemce vnímají, že došlo ke změnám v tržní hladině nájemného nebytových prostor a kumulovaná inflace za roky 2020 až 2022 podle údajů České statistického úřadu činí cca 23,3 %, a tyto skutečnosti si přejí zohlednit ve výši nájemného.

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě, kterým mění a doplňují ustanovení Smlouvy upravující zejména výši a způsob úhrady nájemného, takto:

1. změna výše Nájemného:
Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí částku ve výši **96.960 Kč** bez DPH / měsíčně
2. Účinnost dodatku: Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.9.2023.

III.

V ostatních ustanoveních, zejména v ustanoveních upravujících účel a dobu nájmu a práva a povinnosti účastníků v souvislosti s existencí nájemního vztahu, vyjma práv a povinností souvisejících s úhradou nájemného, jakož dalších plnění souvisejících s užíváním Předmětu nájmu, zůstává Smlouva beze změn.


IV.

Ve smyslu ustanovení § 3074 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nájem založený Smlouvou řídí od 1.1.2014 tímto zákonem.

V.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.

V Praze dne 18.8.2023



.....
J.S.P., a.s.
Mgr. Jaromír Soukup
předseda představenstva

V Praze dne 18.8.2023



.....
Jaromír Soukup Consulting, s.r.o.
Mgr. Jaromír Soukup
jednatel