DODATEK
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou

obchodní společnost	**J.S.P., a.s.**
IČ:	26432846
se sídlem	Praha 4, Mikuleckého 1311/8, PSČ: 147 00
zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7071

za niž jedná Mgr. Jaromír Soukup, předseda představenstva (dále jen jako „**Pronajímatel**")
na straně jedné

a

obchodní společnost	**MÉDEA, a.s.**
IČ:	25130013
se sídlem	Praha 4, Mikuleckého 1311/8, PSČ: 147 00
zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 4728
za niž jedná	Mgr. Jaromír Soukup, člen představenstva

(dále jen jako „**Nájemce**")
na straně druhé

tento

dodatek k nájemní smlouvě:

Preambule

1. Dne 1. 10. 2019 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena nájemní smlouva, kterou Pronajímatel jako vlastník kancelářské budovy na Praze 4, Mikuleckého 1311/8 a 1312/10, přenechal Nájemci do nájmu nebytové prostory v budově č.p. 1311 v ul. Mikuleckého 8, Praha 4 ve 2. a 3. nadzemním podlaží, a to o celkové výměře 642,15 m^2, jmenovitě místnosti č. 2.07, 2.08, 2.09, 2.14, 2.16, 3.02, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07, 3.08 a 3.09, a dále užívání ostatních prostor tvořících zázemí (recepce, zasedací místnosti, sklady, kuchyňky, sociální zařízení), a dále nebytové prostory v budově č.p. 1312 v ul. Mikuleckého 10, Praha 4, v 1., 3. a 4. nadzemním podlaží, a to o celkové výměře 1.151 m^2, jmenovitě místnosti č. 1.15, 3.13, 3.16, 3.17, 4.13, 4.15, 4.16, 4.17 a 4.18, a dále užívání ostatních prostor tvořících zázemí (recepce, zasedací místnosti, sklady, kuchyňky, sociální zařízení), a Nájemce se zavázal za to Pronajímateli hradit měsíční nájemné ve výši 950.380 Kč bez DPH spolu s paušální měsíční částkou za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu ve výši 212.000 Kč bez DPH (dále jen „**Původní smlouva**"). Původní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
2. Osoba skutečného vlastníka je u Pronajímatele a Nájemce shodná. Když proto udeřila globální pandemie koronaviru s odborným označením SARS-CoV-2 a opakovaně docházelo k vyhlašování celorepublikových nouzových stavů a využívání dalších právních institutů, které zcela zásadně omezovaly fungování státu i celé společnosti, dohodly se strany na přechodném formálním zmenšení rozsahu závazku, a to formou dodatku k Původní nájemní smlouvě ze dne 1. 1. 2022, kterým byla snížena výše nájemného na 440.170 Kč bez DPH, a později dodatkem ze dne 31. 1. 2022, kterým byla korigována na 497.000 Kč. Mezi stranami přitom panovala

shoda na tom, že po obnovení běžného chodu státu a společnosti dojde také k obnovení závazků z Původní smlouvy v plném rozsahu.

3. Pronajímatel a Nájemce se shodují na tom, že situace popsaná v poslední větě předchozího odstavce nastala, a proto přistoupili k uzavření této nájemní smlouvy.
4. Zároveň Pronajímatel i Nájemce vnímají, že došlo ke změnám v tržní hladině nájemného nebytových prostor a kumulovaná inflace za roky 2020 až 2022 podle údajů České statistického úřadu činí cca 23,3 %, a tyto skutečnosti si přejí zohlednit ve výši nájemného.

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě, kterým mění a doplňují ustanovení Smlouvy upravující zejména výši a způsob úhrady nájemného, takto:

1. změna výše Nájemného:
   Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí částku ve výši **860.700 Kč** bez DPH / měsíčně

2. Účinnost dodatku: Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.9.2023.

III.

V ostatních ustanoveních, zejména v ustanoveních upravujících účel a dobu nájmu a práva a povinnosti účastníků v souvislosti s existencí nájemního vztahu, vyjma práv a povinností souvisejících s úhradou nájemného, jakož dalších plnění souvisejících s užíváním Předmětu nájmu, zůstává Smlouva beze změn.

IV.

Ve smyslu ustanovení § 3074 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nájem založený Smlouvou řídí od 1.1.2014 tímto zákonem.

V.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.

V Praze dne 18.8.2023

.....

J.S.P., a.s.
Mgr. Jaromír Soukup
předseda představenstva

V Praze dne 18.8.2023

.....

MÉDEA, a.s.
Mgr. Jaromír Soukup
člen představenstva