

JSP-2022-00010

## DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou

obchodní společnost	<b>J.S.P., a.s.</b>
IČ:	26432846
se sídlem	Praha 4, Mikuleckého 1311/8, PSČ: 147 00
zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze, Rg. B 7071
za niž jedná	Mgr. Jaromír Soukup, předseda představenstva
(dále jen jako „ <b>Pronajímatel</b> “)	
na straně jedné	

a

obchodní společnost	<b>MÉDEA, a.s.</b>
IČ:	25130013
se sídlem	Praha 4, Mikuleckého 1311/8, PSČ: 147 00
zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 4728
za niž jedná	Mgr. Jaromír Soukup, člen představenstva
(dále jen jako „ <b>Nájemce</b> “)	
na straně druhé	

tento

### dodatek k nájemní smlouvě:

#### I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 1.12.2003 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouvu“), ve znění později mezi účastníky uzavřených dodatků, na základě, které Pronajímatel pronajal Nájemci ve Smlouvě specifikovaný předmět nájmu – nebytové prostory v budově č.p. 1312, Mikuleckého 10, Praha 4 (dále jen „**Předmět nájmu 1**“) a nebytové prostory v budově č. 1311, Mikuleckého 8 Praha 4 (dále jen „**Předmět nájmu 2**“) - oproti povinnosti Nájemce hradit Pronajímateli řádně a včas nájemné, jakož úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu.

#### II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě, kterým mění a doplňují ustanovení Smlouvy upravující zejména výši a způsob úhrady nájemného a plnění spojených s užíváním předmětu nájmu, takto:

1. změna výše Nájemného:  
Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí částku ve výši **497.000 Kč** bez DPH / měsíčně, z toho činí částka 262.000 Kč bez DPH/měsíčně nájemné za užívání Předmětu nájmu 1 a částka 235.000 Kč bez DPH/měsíčně nájemné za užívání Předmětu nájmu 2
2. změna výše Plnění spojených s užíváním Předmětu nájmu:  
Paušální měsíční částka úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu činí částku ve výši **198.800 Kč** bez DPH, z toho:

- 4.300 Kč za vodné a stočné, z toho ve vztahu k užívání Předmětu nájmu 1 částku ve výši 2.300 Kč a ve vztahu k užívání Předmětu nájmu 2 částku ve výši 2.000 Kč
- 194.500 Kč za ostatní plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (zejména náklady na elektrickou energii, spotřebu plynu (spalné teplo), úklid, odvoz odpadků apod.), z toho ve vztahu k užívání Předmětu nájmu 1 částku ve výši 102.500 Kč a ve vztahu k užívání Předmětu nájmu 2 částku ve výši 92.000 Kč;

3. Účinnost dodatku: Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.2.2022.

### III.

V ostatních ustanoveních, zejména v ustanoveních upravujících účel a dobu nájmu a práva a povinnosti účastníků v souvislosti s existencí nájemního vztahu, vyjma práv a povinností souvisejících s úhradou nájemného, jakož dalších plnění souvisejících s užíváním Předmětu nájmu, zůstává Smlouva beze změn.

### IV.

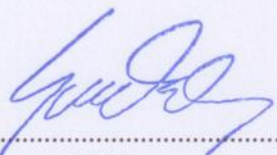
Ve smyslu ustanovení § 3074 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nájem založený Smlouvou řídí od 1.1.2014 tímto zákonem.

### V.

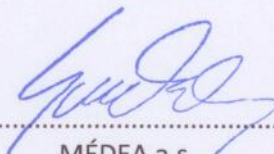
Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.

V Praze dne 31.1.2022

V Praze dne 31.1.2022



.....  
J.S.P., a.s.  
Mgr. Jaromír Soukup  
předseda představenstva



.....  
MÉDEA a.s.  
Mgr. Jaromír Soukup  
člen představenstva