

GSP-2022-D0007

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou

obchodní společnost	J.S.P., a.s.
IČ:	26432846
se sídlem	Praha 4, Mikuleckého 1311/8, PSČ: 147 00
zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze, Rg. B 7071
za niž jedná	Mgr. Jaromír Soukup, předseda představenstva
(dále jen jako „ Pronajímatel “)	
na straně jedné	

a

obchodní společnost	Jaromír Soukup Consulting, s.r.o.
IČ:	25621327
se sídlem	Praha 4, Mikuleckého 1311/8, PSČ: 147 00
zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 55519
za niž jedná	Mgr. Jaromír Soukup, jednatel
(dále jen jako „ Nájemce “)	
na straně druhé	

tento

dodatek k nájemní smlouvě:

I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 1.12.2003 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouvu“), ve znění později mezi účastníky uzavřených dodatků, na základě, které Pronajímatel pronajal Nájemci ve Smlouvě specifikovaný předmět nájmu – nebytové prostory v budově č.p. 1311, Mikuleckého 8, Praha 4 - oproti povinnosti Nájemce hradit Pronajímateli řádně a včas nájemné, jakož úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu.

II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě, kterým mění a doplňují ustanovení Smlouvy upravující zejména výši a způsob úhrady nájemného a plnění spojených s užíváním předmětu nájmu, takto:

1. změna výše Nájemného:

Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí částku ve výši **80.000 Kč** bez DPH / měsíčně

2. změna výše Plnění spojených s užíváním Předmětu nájmu:

Paušální měsíční částka úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu činí částku ve výši **32.000 Kč** bez DPH, z toho:

- 1.000 Kč za vodné a stočné a
- 31.000 Kč za ostatní plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (zejména náklady na elektrickou energii, spotřebu plynu (spalné teplo), úklid, odvoz odpadků apod.);

3. Účinnost dodatku: Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2022.

III.

V ostatních ustanoveních, zejména v ustanoveních upravujících účel a dobu nájmu a práva a povinnosti účastníků v souvislosti s existencí nájemního vztahu, vyjma práv a povinností souvisejících s úhradou nájemného, jakož dalších plnění souvisejících s užíváním Předmětu nájmu, zůstává Smlouva beze změn.

IV.

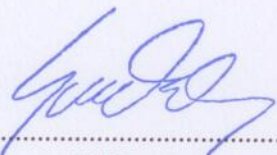
Ve smyslu ustanovení § 3074 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nájem založený Smlouvou řídí od 1.1.2014 tímto zákonem.

V.

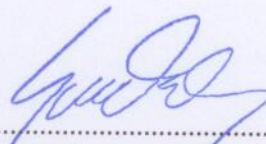
Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.

V Praze dne 1.1.2022

V Praze dne 1.1.2022



.....
J.S.P., a.s.
Mgr. Jaromír Soukup
předseda představenstva



.....
Jaromír Soukup Consulting, s.r.o.
Mgr. Jaromír Soukup
jednatel