

JSP-2022-00008

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou

obchodní společnost

IČ:

se sídlem

zápis v obchodním rejstříku

za niž jedná

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

na straně jedné

J.S.P., a.s.

26432846

Praha 4, Mikuleckého 1311/8, PSČ: 147 00

Městský soud v Praze, Rg. B 7071

Mgr. Jaromír Soukup, předseda představenstva

a

obchodní společnost

IČ:

se sídlem

zápis v obchodním rejstříku

za niž jedná

(dále jen jako „**Nájemce**“)

na straně druhé

Havas Media Czech Republic, s.r.o.

24166502

Praha 4, Mikuleckého 1311/8, PSČ: 147 00

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 184825

Mgr. Jaromír Soukup, jednatel

tento

Dodatek k nájemní smlouvě:

I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 1.1.2012 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouvu“), ve znění později mezi účastníky uzavřených dodatků, na základě, které Pronajímatel pronajal Nájemci ve Smlouvě specifikovaný předmět nájmu – nebytové prostory v budově č.p. 1312, Mikuleckého 10, Praha 4 - oproti povinnosti Nájemce hradit Pronajímateli řádně a včas nájemné, jakož úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu.

II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě, kterým mění a doplňují ustanovení Smlouvy upravující zejména výši a způsob úhrady nájemného a plnění spojených s užíváním předmětu nájmu, takto:

1. změna výše Nájemného:

Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí částku ve výši **81.250 Kč** bez DPH / měsíčně

2. změna výše Plnění spojených s užíváním Předmětu nájmu:

Paušální měsíční částka úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu činí částku ve výši **28.000 Kč** bez DPH, z toho:

- 560 Kč za vodné a stočné a
- 27.440 Kč za ostatní plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (zejména náklady na elektrickou energii, spotřebu plynu (spalné teplo), úklid, odvoz odpadků apod.);

3. Účinnost dodatku: Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2022.

III.

V ostatních ustanoveních, zejména v ustanoveních upravujících účel a dobu nájmu a práva a povinnosti účastníků v souvislosti s existencí nájemního vztahu, vyjma práv a povinností souvisejících s úhradou nájemného, jakož dalších plnění souvisejících s užíváním Předmětu nájmu, zůstává Smlouva beze změn.

IV.

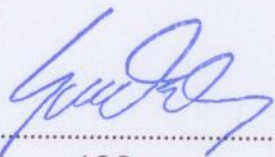
Ve smyslu ustanovení § 3074 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nájem založený Smlouvou řídí od 1.1.2014 tímto zákonem.

V.

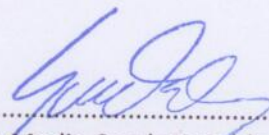
Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.

V Praze dne 1.1.2022

V Praze dne 1.1.2022



.....
J.S.P., a.s.
Mgr. Jaromír Soukup
předseda představenstva



.....
Havas Media Czech Republic, s.r.o.
Mgr. Jaromír Soukup
jednatel