

JSP-2022-D0004

## DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou

obchodní společnost	<b>J.S.P., a.s.</b>
IČ:	26432846
se sídlem	Praha 4, Mikuleckého 1311/8, PSČ: 147 00
zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze, Rg. B 7071
za niž jedná	Mgr. Jaromír Soukup, předseda představenstva
(dále jen jako „ <b>Pronajímatel</b> “)	
na straně jedné	

a

obchodní společnost	<b>Barrandov Televizní Studio, a.s.</b>
IČ:	41693311
se sídlem	Praha 5, Kříženeckého nám. 322, PSČ 152 00
zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 892
za niž jedná	Mgr. Jaromír Soukup, předseda představenstva
(dále jen jako „ <b>Nájemce</b> “)	
na straně druhé	

tento

### dodatek k nájemní smlouvě:

#### I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 7.5.2015 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouvu“), ve znění později mezi účastníky uzavřených dodatků, na základě, které Pronajímatel pronajal Nájemci ve Smlouvě specifikovaný předmět nájmu – nebytové prostory v budově Kříženeckého nám. 322, Praha 5 - oproti povinnosti Nájemce hradit Pronajímateli řádně a včas nájemné, jakož úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu.

#### II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě, kterým mění a doplňují ustanovení Smlouvy upravující zejména výši a způsob úhrady nájemného a plnění spojených s užíváním předmětu nájmu, takto:

1. změna výše Nájemného:  
Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí částku ve výši **490.000Kč** bez DPH / měsíčně
2. Účinnost dodatku: Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2022.

#### III.

V ostatních ustanoveních, zejména v ustanoveních upravujících účel a dobu nájmu a práva a povinnosti účastníků v souvislosti s existencí nájemního vztahu, vyjma práv a povinností souvisejících s úhradou nájemného, jakož dalších plnění souvisejících s užíváním Předmětu nájmu, zůstává Smlouva beze změn.

**IV.**

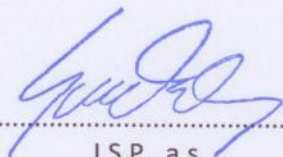
Ve smyslu ustanovení § 3074 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nájem založený Smlouvou řídí od 1.1.2014 tímto zákonem.

**V.**

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.

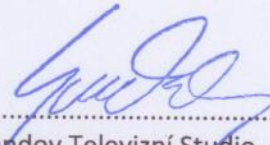
V Praze dne 1.1.2022

V Praze dne 1.1.2022



J.S.P., a.s.

Mgr. Jaromír Soukup  
předseda představenstva



Barrandov Televizní Studio, a.s.

Mgr. Jaromír Soukup  
předseda představenstva