

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

IMP-2022-00005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou

obchodní společnost

IČ:

se sídlem

zápis v obchodním rejstříku

za niž jedná

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

na straně jedné

IMP, s.r.o.

49686071

Praha 4, Mikuleckého 1310/6, PSČ: 147 00

Městský soud v Praze, Rg. C 23574

Mgr. Jaromír Soukup, jednatel

a

obchodní společnost

IČ:

se sídlem

zápis v obchodním rejstříku

za niž jedná

na straně druhé

EMPRESA MEDIA, a.s.

26418011

Praha 4, Mikuleckého 1309/4, PSČ: 147 00

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 6907

Mgr. Jaromír Soukup, předseda představenstva

tento

dodatek k nájemní smlouvě:

I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 1.10.2019 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouvu“), ve znění později mezi účastníky uzavřených dodatků, na základě, které Pronajímatel pronajal Nájemci ve Smlouvě specifikovaný předmět nájmu – nebytové prostory v budově č.p. 1309, Mikuleckého 4, Praha 4 - oproti povinnosti Nájemce hradit Pronajímateli řádně a včas nájemné, jakož úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu.

II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě, kterým mění a doplňují ustanovení Smlouvy upravující zejména výši a způsob úhrady nájemného a plnění spojených s užíváním předmětu nájmu, takto:

1. změna výše Nájemného:

Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí částku ve výši **200.000 Kč** bez DPH / měsíčně

2. změna výše Plnění spojených s užíváním Předmětu nájmu:

Paušální měsíční částka úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu činí částku ve výši **80.000 Kč** bez DPH, z toho:

- 2.000 Kč za vodné a stočné a
- 78.000 Kč za ostatní plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (zejména náklady na elektrickou energii, spotřebu plynu (spalné teplo), úklid, odvoz odpadků apod.);

3. Účinnost dodatku: Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2022.

III.

V ostatních ustanoveních, zejména v ustanoveních upravujících účel a dobu nájmu a práva a povinnosti účastníků v souvislosti s existencí nájemního vztahu, vyjma práv a povinností souvisejících s úhradou nájemného, jakož dalších plnění souvisejících s užíváním Předmětu nájmu, zůstává Smlouva beze změn.

IV.

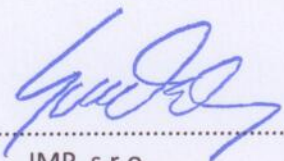
Ve smyslu ustanovení § 3074 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nájem založený Smlouvou řídí od 1.1.2014 tímto zákonem.

V.

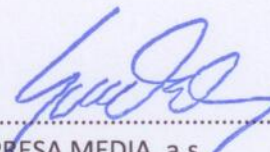
Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.

V Praze dne 1.1.2022

V Praze dne 1.1.2022



IMP, s.r.o.
Mgr. Jaromír Soukup
jednatel



EMPRESA MEDIA, a.s.
Mgr. Jaromír Soukup
předseda představenstva