

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou

obchodní společnost	IMP, s.r.o.
IČ:	49686071
se sídlem	Praha 4, Mikuleckého 1310/6, PSČ: 147 00
zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze, Rg. C 23574
za niž jedná	Mgr. Jaromír Soukup, jednatel
(dále jen jako „ Pronajímatel “)	
na straně jedné	
a	
obchodní společnost	EMPRESA MEDIA, a.s.
IČ:	26418011
se sídlem	Praha 4, Mikuleckého 1309/4, PSČ: 147 00
zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 6907
za niž jedná	Mgr. Jaromír Soukup, předseda představenstva
(dále jen jako „ Nájemce “)	
na straně druhé	
tento	

dodatek k nájemní smlouvě:

Preambule

1. Dne 1. 10. 2019 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena nájemní smlouva, kterou Pronajímatel jako vlastník kancelářské budovy na Praze 4, Mikuleckého 1309/4, přenechal Nájemci do nájmu nebytové prostory v budově č.p. 1309 v ul. Mikuleckého 4, Praha 4 v 1., 2., 3. a 4. nadzemním podlaží, a to o celkové výměře 1.388,30 m², jmenovitě místnosti č. 1.09, 2.14, 2.15, 2.20, 2.24, 2.25, 3.13, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18 a 4.13, a dále užívání ostatních prostor tvořících zázemí (recepce, zasedací místnosti, sklady, kuchyňky, sociální zařízení) (dále jen „**Předmět nájmu**“), a Nájemce se zavázal za to Pronajímateli hradit měsíční nájemné ve výši 187.090 Kč bez DPH spolu s paušální měsíční částkou za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu ve výši 40.800 Kč bez DPH (dále jen „**Původní smlouva**“). Původní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
2. Dne 1. 1. 2022 strany uzavřely Dodatek k původní smlouvě, kterým byla výše nájmu upravena o kumulovanou inflaci za roky 2020 a 2021.
3. Vzhledem k potřebě dalších prostor ze strany Nájemce se Pronajímatel a Nájemce dohodli na rozšíření předmětu nájmu.
4. Zároveň Pronajímatel i Nájemce vnímají, že došlo ke změnám v tržní hladině nájemného nebytových prostor a inflace za rok 2022 podle údajů České statistického úřadu činí cca 15,1 %, a tyto skutečnosti si přejí zohlednit ve výši nájemného.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě, kterým mění a doplňují ustanovení Smlouvy upravující zejména předmět nájmu a výši a způsob úhrady nájemného, takto:

1. Změna Předmětu nájmu:

Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu nebytové prostory v budově č.p. 1309, v ul. Mikuleckého 4, Praha 4, v 1., 2., 3., 4. a 5. nadzemním podlaží, a to o celkové výměře 1.071,57 m², jmenovitě místnosti č. 1.09, 2. 13, 2.14, 2.15, 2. 16, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.24, 2.25, 3.13, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 4.13, 5.15, 5.16, 5.17 a 5.18, a dále užívání ostatních prostor tvořících zázemí (recepce, zasedací místnosti, sklady, kuchyňky, sociální zařízení) (dále jen „Předmět nájmu“).

2. Změna výše Nájemného:

Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí částku ve výši **514.300 Kč** bez DPH / měsíčně

3. Účinnost dodatku: Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.9.2023.

III.

V ostatních ustanoveních, zejména v ustanoveních upravujících účel a dobu nájmu a práva a povinnosti účastníků v souvislosti s existencí nájemního vztahu, vyjma práv a povinností souvisejících s úhradou nájemného, jakož dalších plnění souvisejících s užíváním Předmětu nájmu, zůstává Smlouva beze změn.

IV.

Ve smyslu ustanovení § 3074 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nájem založený Smlouvou řídí od 1.1.2014 tímto zákonem.

V.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.

V Praze dne 18.8.2023



IMP, s.r.o.
Mgr. Jaromír Soukup
jednatel

V Praze dne 18.8.2023



EMPRESA MEDIA, a.s.
Mgr. Jaromír Soukup
předseda představenstva