



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: podatelna@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 16039/21-74
Ev.č. opr.213161154, 934783

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený vedením exekuce na základě pověření, č.j. 16 EXE 2392/2021-9 ze dne 19.08.2021, které vydal Okresní soud ve Znojmě, kterým byla nařízena exekuce dle rozsudku č.j. 5C220/2018-32 ze dne 18.12.2018 vydaného Okresním soudem ve Znojmě, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Dopravní podnik města Brna, a.s.**
se sídlem Hlinky 64/151, Brno, PSČ: 603 00, IČ: 25508881,
práv. zast. advokátem Mgr. Michael Buchlovský, advokát, se sídlem Kopečná 987/11, Brno,
PSČ: 602 00, IČ: 64330923
(dále pouze oprávněný)

proti **Kristýna Heindlová**
povinnému: bytem Jevišovice č.p. 154, Jevišovice, PSČ: 671 53, dat.nar.: 21.09.1993
(dále pouze povinný)

rozhodl

takto:

I. Dražba nařízená na den 19.11.2024 v 10:00 hod. se odročuje a nově nařizuje **na den 30.01.2025 v 10:30:00 hod.**

II. Dražba se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:
www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby dne 30.01.2025 v 10:30:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí, bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **30.01.2025 v 11:00:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhožů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 30.09.2024 č.j. 137Ex 16039/21-59 byla nařízena dražba nemovitých věcí - spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½

Okres: **CZ0647 Znojmo**

Obec: **594202 Jevišovice**

Kat.území: **659355 Jevišovice**

List vlastnictví: **457**

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 33	216	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Jevišovice, č.p. 154, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 33</i>				
1140	279	zahrada		zemědělský půdní fond
1141	136	ostatní plocha	nepločná půda	

kdy součástí pozemků jsou:

- venkovní úpravy: jedná se zejména o zpevněné plochy, opěrné zídky, oplocení a přípojky inženýrských sítí
- trvalé porosty: součástí pozemků jsou trvalé porosty nacházející se na zahradě

a příslušenství nemovitých věcí
nebylo zjištěno

Ke dni 19.11.2024 nebyly splněny podmínky pro konání dražby. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor o odročení dražby nařízené na den 19.11.2024 v 10:00 hod. a o nové nařízení dražby na den 30.01.2025 v 10:30:00 hod. Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitosti, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, §167 odst. 2, § 103 a §104 odst. 1 věty první o.s.ř.) V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 137Ex 16039/21-59 beze změny.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděl. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 19.11.2024

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Doručuje se: 1.Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.