



**Všeobecné obchodní podmínky pro užívání portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a účast na elektronických dražbách soudních exekutorů nemovitostí a movitostí (dále též jen „Všeobecné podmínky“).**

## **I. OBECNÁ USTANOVENÍ**

### **1. Předmět úpravy**

Tyto Všeobecné podmínky upravují pravidla užívání internetového portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a účast jednotlivých uživatelů (dražitelů) v elektronických dražbách nemovitostí a movitostí, realizovaných podle ustanovení § 330a a § 336o a souvisejících ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „o.s.ř.“) a dále Vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti, upravujících elektronické dražby nemovitých a movitých věcí (dále též jen „nemovitosti“ a „movitosti“). Tyto všeobecné podmínky se vztahují na dražby, které jsou prováděny prostřednictvím systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí, jenž je provozován jako internetová aplikace na internetovém portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Elektronických dražeb nemovitostí a movitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) se může zúčastnit právnická osoba anebo fyzická osoba, která je zletilá a plně svéprávná, přičemž právnické i fyzické osoby musí splňovat podmínky pro nabývání nemovitostí a movitostí na území České republiky stanovené občanským soudním řádem, exekučním řádem, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy a podmínky stanovené dražební vyhláškou vztahující se ke konkrétní dražené nemovitosti anebo movitosti. Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitostí a movitostí provozované prostřednictvím systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) je registrace uživatele dle instrukcí uvedených na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a zřízení uživatelského účtu. Každý uživatel může mít zřízen pouze jeden účet. Zjistí-li administrátor, že uživatel má zřízeno více účtů, je oprávněn bez náhrady tyto účty uživateli zrušit.

Tyto Všeobecné podmínky dále upravují obecný postup pro registraci uživatelů do systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí a upřesňují postup při provádění elektronických dražeb nemovitostí a movitostí v rozsahu, kde občanský soudní řád, exekuční řád popř. další obecně závazné právní předpisy upravující postup soudního exekutora při výkonu exekuční činnosti neobsahují podrobnější úpravu elektronických dražeb nemovitostí a movitostí.

### **2. Výklad pojmů**

- internetový portál [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) je internetová aplikace, prostřednictvím níž zde registrovaní soudní exekutoři provádějí elektronické dražby nemovitostí a movitostí ve smyslu ustanovení § 330a a § 336o o.s.ř. a uživatelům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto elektronických dražeb nemovitostí a movitostí se zúčastnit a dražit nemovitosti a movitosti. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o nařízených elektronických dražbách nemovitostí a movitostí realizovaných prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), informace o připravovaných dražbách, informace o průběhu jednotlivých dražeb a v případě skončení dražeb o výši nejvyššího podání, udělení příklepu a vydražitelích jednotlivých nemovitostí a movitostí, jakož i další údaje;
- provozovatelem internetového portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), jenž zajišťuje chod systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí, je obchodní společnost OK dražby s.r.o., sídlem Jiráskova 398, 337 01 Rokycany, IČ: 06423418, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka č. 35138, Provozovna: Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3 - Vinohrady. Provozovatel není dražitelem ve smyslu příslušných ustanovení občanského soudního řádu, exekučního řádu, popř. dalších obecně závazných právních předpisů a zajišťuje výlučně provoz internetového portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a na něm umístěné internetové aplikace elektronických dražeb nemovitostí a movitostí. Provozovatel systému, společnost OK dražby s.r.o., je dále v textu těchto Všeobecných podmínek označován též jako administrátor;

# OK dražby

- registrovaným uživatelem je osoba, která se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) zde uvedeným způsobem a získá přístup na aktuální a připravované dražby bez možnosti se dražby aktivně účastnit jako dražitel;
- ověřeným uživatelem je osoba, které administrátor udělil po splnění podmínek stanovených těmito Všeobecnými podmínkami přístupové právo pro účast v elektronických dražbách, přičemž jednotlivých konkrétních dražeb se může ověřený uživatel účastnit, jestliže splnil a doložil podmínky stanovené soudním exekutorem v dražební vyhlášce;
- nemovitostmi se rozumí nemovité věci a byty nebo nebytové prostory ve vlastnictví podle zvláštního zákona;
- movitostmi se rozumí movité věci ve vlastnictví podle zvláštního zákona;
- elektronická dražba nemovitostí a movitostí je dražba konaná na základě ustanovení §330a a § 336o a dalších souvisejících ustanovení o.s.ř. Pro účely těchto podmínek je elektronická dražba nemovitostí a movitostí konaná v systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) dále označována též jen jako dražba;
- podáním se rozumí úkon dražitele v rámci probíhající elektronické dražby, kterým se činí příhoz nejméně ve výši stanovené soudním exekutorem v dražební vyhlášce a uvedené v detailu dražby;
- námitkou se rozumí úkon, kdy se jednotliví dražitelé či povinní mohou vyslovit ke konkrétní dražbě. Oprávněnost námitek posuzuje vždy příslušný soudní exekutor. Námitky jsou přípustné v řízeních zahájených podle o.s.ř. účinného do 31.12.2012. Dražební vyhláška obsahuje poučení o možnosti vznášet námitky. U nově zahájených exekučních řízení dle o.s.ř. účinného od 1.1.2013 se námitky nepřipouští. Dražby movitostí nepřipouští námitky k dražbě;
- předražek lze uplatnit u exekučních řízení zahájených dle o.s.ř. účinného od 1.1.2013. Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o přiklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek);
- doplnění nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva banky na vydražené nemovitosti lze uplatnit u exekučních řízení dle o.s.ř. účinného od 1.1.2013, a to pouze v případě, že tuto možnost připouští příslušná dražební vyhláška.
- výhradou zpětné koupě je právo zřízené podle § 2135 až § 2138 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „NOZ“). Z ujednání o výhradě zpětné koupě vzniká kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplatu zpět. Pokud má být ujednáním o výhradě zpětné koupě zřízeno věcné právo a jedná-li se o nemovitost zapsanou do veřejného seznamu, musí být výhrada zpětné koupě zapsána do tohoto veřejného seznamu dle § 2128 odst. 2 NOZ, dražitel s výhradou zpětné koupě se přihlašuje jako dražitel s prioritním právem, své právo doloží ve lhůtě stanovené dražební vyhláškou soudnímu exekutorovi;
- předkupní právo je právo zřízené smlouvou nebo na základě zákona;
- dražitelem je ověřený uživatel, který splnil podmínky pro účast v nařízené elektronické dražbě stanovené příslušnou dražební vyhláškou, zejména tím, že složil dražební jistotu a její složení soudnímu exekutorovi nebo osobě, kterou soudní exekutor k provedení těchto úkonů pověřil, prokázal, a u kterého zároveň nejsou dány překážky vylučující účast v nařízené elektronické dražbě, a současně splňuje podmínky pro nabytí nemovitostí a movitostí ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů;
- dražitel s prioritním právem je ten dražitel, který má k předmětu dražby předkupní právo či výhradu zpětné koupě, doložil ho způsobem a ve lhůtě stanovené dražební vyhláškou příslušnému soudnímu exekutorovi a ten jeho právo uznal. Dražitel s prioritním právem má v průběhu dražby možnost dorovnat nejvyšší učiněné podání. Jednotlivá prioritní práva mohou mít rozdílnou hodnotu;
- hodnota prioritního práva je číselné vyjádření síly daného prioritního práva. Před zahájením dražby přidělí a oznámí soudní exekutor všem dražitelům s prioritním právem hodnotu jejich prioritního práva vyjádřenou číslicí 1-10 (1 nejsilnější, 10 nejslabší). Hodnota prioritního práva bude viditelná i pro všechny ostatní dražitele účastnící se dražby. V případě učinění nejvyššího podání několika dražiteli s prioritním právem, bude příklep udělen dražiteli s prioritním právem s nejvyšší hodnotou.
- losováním se rozumí úkon soudního exekutora k určení vítěze dražby, pokud nejvyšší podání učiní více dražitelů s prioritním právem se shodnou hodnotou.
- povinný je oprávněn účastnit se elektronického dražebního jednání. V exekuci, která je proti němu vedena, se povinný ani jeho manžel nesmí účastnit dražby v postavení dražitele. Právo povinného na

# OK dražby

dražbě spočívá toliko v možnosti podat námitky proti udělení příklepu, jedná-li se o exekuční řízení, které podání námitek připouští. Pro uplatnění tohoto práva povinného platí povinnost zaregistrovat se u příslušného soudního exekutora, který pro přihlášení k příslušné dražbě připustí uživatele v postavení "povinný". Povinný poté může využít možnosti dražbu sledovat a podat případné námitky proti udělení příklepu, jedná-li se o exekuční řízení, které podání námitek připouští. Zjistí-li soudní exekutor, že povinný se do dražby přihlásil jako dražitel, je oprávněn ho jako dražitele nepřipustit a přiznat mu toliko postavení a uživatelská práva povinného. Exekuční řízení dle o.s.ř. účinného od 1.1.2013 a dražby movitostí nepřipouští námitky, neobsahují tudíž možnost přihlášení povinného;

- soudním exekutorem je soudní exekutor ve smyslu zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších předpisů, jenž nařídil elektronickou dražbu nemovitostí anebo movitostí a je dražebníkem nemovitostí a movitostí a jenž k elektronické dražbě nemovitostí a movitostí využívá systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí provozovaný prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) ve smyslu příslušných ustanovení exekučního řádu, občanského soudního řádu a dalších obecně závazných právních předpisů. Pro účely těchto Všeobecných podmínek se soudním exekutorem rozumí rovněž exekutorský úřad;
- úkonem soudního exekutora se rozumí úkony soudního exekutora ve smyslu zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších předpisů, jakož i úkony jeho zaměstnance pověřeného k provedení jednotlivých úkonů ve smyslu ustanovení § 5 a souvisejících exekučního řádu;
- Všeobecné podmínky znamenají tyto podmínky pro konání elektronických dražeb nemovitostí a movitostí, závazné pro všechny její účastníky;
- o.s.ř. znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů;
- exekuční řád znamená zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- heslem se rozumí ochranný prvek pro přístup registrovaného a následně i ověřeného uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí provozovaného prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), jež určuje uživatel. Uživatel je povinen chránit heslo před jeho možným zneužitím;
- uživatelským jménem se rozumí přihlašovací údaj ověřeného uživatele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení.
- unikátním uživatelským jménem se rozumí údaj, který se automaticky vygeneruje při schválení ověřeného uživatele za dražitele v dané dražbě. Jedná se o unikátní ID, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele v průběhu dražby. Unikátní uživatelské jméno se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný dražitel u svých příhozů bude mít zobrazeno místo unikátního ID své jméno a příjmení, případně název společnosti, v případě SJM/SV označení první osoby uvedené v registraci. Pokud se dražitel účastní více dražeb, má pro každou dražbu vygenerováno jiné unikátní uživatelské jméno;
- detail dražby obsahuje údaje o nemovitosti či movitosti, která bude dražena prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), zejména její popis, vyvolávací cenu, výši nejnižšího podání (příhozu), datum a čas zahájení dražby, čas zbývající do zahájení dražby, dražební vyhlášku, znalecký posudek, název soudního exekutora (exekutorského úřadu), jenž dražbu nařídil, a další informace. Po zahájení dražby je na detailu dražby uvedena též historie podání (příhozů), unikátní uživatelská jména ověřených uživatelů účastnících se dražby (samotný dražitel u svých příhozů bude mít zobrazeno místo unikátního ID své jméno a příjmení, případně název společnosti, v případě SJM/SV označení první osoby uvedené v registraci), aktuální výše dosažené ceny a čas zbývající do konce dražby. Po skončení dražby je na detailu dražby uvedeno též unikátní uživatelské jméno dražitele, jenž nemovitost či movitost vydražil, (samotný vydražitel bude mít zobrazeno místo unikátního ID své jméno a příjmení, případně název společnosti, v případě SJM/SV označení první osoby uvedené v registraci).
- registrace slouží k prokázání totožnosti uživatele. Uživatel si na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Registrace“ zvolí druh registrace (FO - fyzická osoba, PO - právnická osoba, SJM – společné jmění manželů, SV – společné vlastnictví) a registraci si on-line vyplní. Uživatel si při registraci volí přihlašovací údaje na portál [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) (uživatelské jméno a heslo). On-line registrace musí být vyplněna pečlivě, pravdivě, včetně diakritiky. Uživatel může používat několik druhů registrací (např. fyzické osoby a právnické osoby), nemůže však mít dvě registrace stejného druhu (např. dvě registrace fyzické osoby), v takovém případě je starší registrace zrušena.

- registrační formulář je formulář, který slouží k prokázání totožnosti uživatele. Po zaregistrování se formulář automaticky vygeneruje a odešle se potvrzení na e-mail. Po následném potvrzení e-mailové adresy je formulář ve formátu PDF ke stažení na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Můj účet“. Registrační formulář musí být uživatelem pečlivě vyplněn včetně diakritiky. Registrovaný uživatel si následně formulář vytiskne a s úředně ověřeným podpisem (včetně ověřených příloh) odešle doporučeně na adresu: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3-Vinohrady. Administrátor po následné kontrole přidělí registrovanému uživateli status Ověřený uživatel. Uživatel je o aktivaci účtu informován e-mailem;

## II. REGISTRACE UŽIVATELE

1. Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dražeb nemovitostí a movitostí realizovaných v systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registrace je uživatel povinen seznámit se s těmito Všeobecnými podmínkami a odesláním registrace uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit administrátorovi a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor ani příslušný soudní exekutor žádnou odpovědnost.

2. **Fyzická osoba** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a dále postupuje dle bodu 3. níže.

**Právnícká osoba** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných právníckou osobu zastupovat a dále postupuje dle bodu 3. níže. K registračnímu formuláři přiloží tato právnícká osoba i originál výpisu z obchodního či jiného rejstříku prokazující její existenci. Výpis nesmí být starší než 3 měsíce.

**Společné jmění manželů (SJM)** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy obou manželů a dále postupuje dle bodu 3. níže

**Společné vlastnictví (SV)** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy všech spoluvlastníků a dále postupuje dle bodu 3. níže.

3. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a doručí úředně ověřený dokument administrátorovi dražeb jednou z možností:
  - Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů:
    - **přímo do systému** přes uživatelský účet.
    - na e-mailovou adresu: **info@okdrazby.cz**
    - do datové schránky společnosti: **uwfqyosp**
  - Doporučeným dopisem na adresu administrátora: **OK dražby s.r.o., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3, Vinohrady**

Doložení registračního formuláře je možné pro jednotlivé konkrétní dražby nahradit jiným způsobem ověření totožnosti, který připouští exekuční řád - toto ověření provádí přímo soudní exekutor, který dražbu vede. Ověření přímo soudním exekutorem opravňuje uživatele zúčastnit se vždy pouze jedné konkrétně určené dražby.

4. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí a movitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Statut ověřeného uživatele má platnost 3 roky od udělení. U statutů udělených do 31.12.2018 uplyne tato doba dnem 31.12.2021. Po uplynutí této doby je nutné statut obnovit stejným způsobem, jako byl udělen původně.
5. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

### III. ÚČAST NA DRAŽBĚ

1. Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitostí a movitostí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) je registrace uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí dle oddílu II těchto Všeobecných podmínek, volba přihlašovacího jména a dále splnění a doložení jednotlivých podmínek stanovených v dražební vyhlášce soudním exekutorem, jenž elektronickou dražbu nemovitostí a movitostí nařídil.
2. Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci, tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora, bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci ze strany administrátora, bude uživatel nadále vystupovat jako ověřený uživatel. Veškeré úkony a jednání dražitele (zejména činěná podání – příhozy), které jsou činěny v systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí pod jeho uživatelským jménem a administrátorem přiděleným či následně uživatelem zvoleným heslem či unikátním uživatelským jménem, se považují za úkony (právní jednání) ověřeného uživatele, kterému bylo uživatelské jméno přiděleno.

### IV. DRAŽBA

1. Dražbu nemovitostí a movitostí zveřejňuje soudní exekutor v systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí po vydání usnesení, kterým se nařizuje elektronická dražba nemovitostí a movitostí, a dále v centrální evidenci exekucí, portálu dražeb a jiným předepsaným anebo jím zvoleným způsobem. Pokud soudní exekutor zjistí po vydání usnesení o nařízení dražebního jednání formou elektronické dražby skutečnost, pro kterou nelze dražbu elektronicky provést, může rozhodnout, že již nařízená dražba se provede nebo dokončí při ústním jednání bez použití systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí, a rozhodnutí doručí osobám, jimž bylo doručeno usnesení o nařízení dražebního jednání formou elektronické dražby, a dále všem dražitelům. Toto rozhodnutí je zároveň zveřejněno na detailu dražby, od jejíž elektronické dražby bylo upuštěno.
2. Dražba probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou dražitelé oprávněni činit podání (příhozy). Tento časový úsek je uveden vždy v detailu dražby. Dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu dražby činí soudní exekutor anebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu.

Veškerý časový průběh dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a jenž se řídí dle střeoevropského času – SEČ (GMT+1) při zohlednění zimního času (SEČ) a letního času (SELČ).

3. Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo anebo výhrada zpětné koupě a současně oznámí, kteří věřitelé a v jaké výši přihlásili své pohledávky a jaká je výše těchto pohledávek. Tyto skutečnosti soudní exekutor zveřejní na detailu dražby
4. Dražitelé mohou činit podání (příhozy) v dražbě od okamžiku zahájení dražby, jenž je stanoven v usnesení o nařízení dražebního jednání a uveden na detailu dražby, až do skončení dražby. Dražitelé jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy ve výši alespoň nejnižšího podání a tedy vyšší než předchozí učiněné

# OK dražby

podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele s prioritním právem. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí a tímto systémem zaznamenáno. Dražiteli, jehož podání bylo přeneseno a zaznamenáno později, je tato skutečnost oznámena hlášením „Učiňte nové podání“, přičemž k tomuto jeho původnímu podání nebude přihlíženo.

5. Ve smyslu ustanovení § 336i odst. 4 o.s.ř. se dražba koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v usnesení o nařízení dražby jako nejčasnějšího možného okamžiku skončení dražby. Pokud v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoli z dražitelů. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět minut a současně uplynul okamžik skončení dražby uvedený v dražební vyhlášce, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní další podání a dražba uplynutím pěti minut od posledního podání končí. Časový limit každé dražby je rovněž uveden na detailu dražby, přičemž aktuální časový limit zbývající do ukončení dražby je odpočítáván. V posledních třech minutách před koncem dražby jsou zobrazovány výzvy „Poprvé“, „Podruhé“. Pokud přes dvojí výzvu a prohlášení licitátora: „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), bude udělen příklep.**“, nebylo učiněno vyšší podání, oznámí systém ještě jednou poslední podání a výzvu **Potřetí**.

U dražeb v rámci exekučních řízení zahájených dle o.s.ř. účinného do 31.12.2012 mohou po výzvě „Potřetí“ dražitelé přihlášení do dražby a přihlášený povinný ve vyhrazeném čase pěti minut prostřednictvím formuláře zveřejněného u příslušné dražby podávat své námítky k dražbě. O námítkách rozhodne soudní exekutor a rozhodnutí je poté zveřejněno v detailu dražby:

- pokud nejsou žádné námítky podány - dražba je ukončena a vydražitelem je dražitel s nejvyšším podáním. Je mu určena lhůta na doplacení nejvyššího podání;
- pokud jsou případné námítky zamítnuty - dražba je ukončena a vydražitelem je dražitel s nejvyšším podáním. Je mu určena lhůta na doplacení nejvyššího podání;
- pokud námítky byly podány a některá z nich byla akceptována - dražba pokračuje a nejvyšším podáním se stává druhé nejvyšší podání. Začne nový odpočet 5 minut pro podání, účastníci jsou vyzváni k opětovnému činění podání.

U exekučních řízení zahájených dle o.s.ř. účinného od 1.1.2013 možnost námitek není a po výzvě „Potřetí“ je dražba ukončena. Poté soudní exekutor udělí příklep.

6. Poté, co je dražba ukončena, soudní exekutor oznámí na detailu dražby osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě, a výši nejvyššího podání. Systém elektronických dražeb neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání, vyjma osoby, jíž svědčí prioritní právo. Dojde-li k losování, stisknutím tlačítka „Losujte ZDE“ u každého dotčeného uživatelského jména či unikátního uživatelského jména proběhne losování a následně se zobrazí vylosovaná čísla. V případě, že kliknutí na tlačítko „Losujte ZDE“ neproběhne v čase pěti minut, vylosování čísla provede za dražitele systém automaticky. Vygenerované číslo se zobrazí vedle uživatelského jména dražitele. Dražba je ukončena a vydražitelem je dražitel s nejvyšším vylosovaným číslem.

Tuto skutečnost spolu s uvedením osoby, které bude příklep udělen, soudní exekutor oznámí na detailu dražby.

Portál [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) umožňuje v kterémkoli okamžiku sledování průběhu dražby, včetně jednotlivých příhozů. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) může kterýkoli dražebník, jakož i kterýkoli registrovaný uživatel, či povinný zjistit stav průběhu dražby, stav aktuální výše nejvyššího podání, jakož i čas zbývající do ukončení dražby, popřípadě další informace související s dražbou. Průběh dražby je oprávněna sledovat i kterákoliv neregistrovaná třetí osoba.

# OK dražby

7. Před ukončením dražby dochází k finální kontrole dostupnosti systému, pokud se zjistí, že systém byl nedostupný déle než 60 vteřin, konec dražby je automaticky prodloužen o 1 hodinu.
8. Poté, co je dražba ukončena, udělí soudní exekutor příklep. V usnesení o příklepu soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, anebo, je-li připuštěno, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti, uloží vydražiteli, aby do dvou měsíců od nabytí právní moci předložil smlouvu podle § 336l odst. 4 o.s.ř. nebo aby v téže lhůtě doplatil nejvyšší podání. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní na detailu dražby a doručí se osobám uvedeným v ustanovení § 336k o.s.ř.

Dražebníci vrací neúspěšným dražitelům/účastníkům dražby dražební jistotu obvykle do třech pracovních dnů od skončení dražby, a to takto:

- Zpět na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.
- Dražitelé/účastníci dražby, kteří složili dražební jistotu hotově, musí o vrácení žádat výhradně na e-mail dražebníka s uvedením čísla dražby a pouze z registrovaného emailu. Následně jim bude jistota vrácena zpět na bankovní účet uvedený v registraci, popř. na jimi preferovaný bankovní účet. K tomu je třeba doložit doklad o složení jistoty.

Pokud uživatel uhradil dražební jistotu a k dražbě se nepřihlásil, dražebník nemá potřebné informace k navrácení dražební jistoty. Uživatel musí o vrácení žádat výhradně na e-mail dražebníka s uvedením čísla dražby. Žádost o vrácení jistoty musí obsahovat sdělení čísla bankovního účtu a naskenovaný doklad o složení jistoty.

Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitku proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

9. Soudní exekutor je oprávněn v průběhu dražby činit i další rozhodnutí a opatření dle exekučního řádu a o.s.ř. k zajištění řádného průběhu dražby. Dražební vyhláška může stanovit podmínky provedení dražby odchylné od ustanovení těchto Všeobecných podmínek. V takovém případě mají před Všeobecnými podmínkami přednost ustanovení obsažená v dražební vyhlášce k dražbě konkrétní nemovitosti či movitosti.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Podrobný uživatelský návod, jak se účastnit dražby a jak činit podání, je uveden na internetovém portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v oddíle [Jak dražit](#).
2. Administrátor a ani soudní exekutor negarantují rychlost internetového připojení jednotlivých uživatelů a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači uživatele a jeho promítnutí do systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí a konkrétní dražby, jíž se ověřený uživatel účastní. Administrátor či soudní exekutor neodpovídají uživatelům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) anebo internetových stránek. Administrátor či soudní exekutor zejména neodpovídají za výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací (internet), jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat, a to jak na straně uživatele, tak na straně administrátora či soudního exekutora, popř. na straně dalších zúčastněných osob, včetně poskytovatelů služeb elektronických komunikací. Administrátor či soudní exekutor rovněž neodpovídají za rychlost přenosu dat a též její případné snížení. Administrátor či soudní exekutor nenesou odpovědnost za spolehlivost a funkčnost sítě elektronických komunikací a za chyby vzniklé v důsledku poruch či ztrát při přenosu dat.

Dražitelé nejsou oprávněni při účasti při dražbách používat jakékoli prostředky (HW či SW), které by mohly mít za následek jejich neoprávněné zvýhodnění oproti jiným dražitelům, popřípadě by mohly ovlivnit průběh dražeb, či samotný chod portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

### 3. Ochrana osobních údajů

Administrátor portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) zpracovává osobní údaje uživatelů v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“). Podáním žádosti o registraci uděluje uživatel administrátorovi jakožto správci osobních údajů souhlas ke zpracování svých osobních údajů poskytnutých v souvislosti s registrací do systému elektronických dražeb.

#### **Osobní údaje**

Osobními údaji se pro účely užívání portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), elektronických dražeb a těchto Všeobecných podmínek rozumí zejména:

- jméno a příjmení uživatele,
- datum narození,
- rodné číslo (pokud je uvedeno),
- číslo občanského průkazu,
- adresa trvalého bydliště,
- adresa elektronické pošty (e-mail),
- telefonní číslo,
- další údaje, které uživatel sdělí administrátorovi v rámci užívání portálu.

#### **Účel zpracování**

Osobní údaje budou zpracovávány za účelem:

- správy a provozu systému elektronických dražeb na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz),
- umožnění účasti uživatele v dražbách realizovaných prostřednictvím portálu,
- provádění úkonů souvisejících s elektronickými dražbami,
- zasílání obchodních sdělení a nabídek služeb.

Zpracování osobních údajů bude probíhat automatizovaně i manuálně, a to v souladu s právními předpisy.

#### **Zpracování třetími stranami**

Uživatel výslovně souhlasí s tím, že jeho osobní údaje mohou být za podmínek stanovených právními předpisy zpracovávány i dalšími subjekty, které na základě smluvního vztahu s administrátorem poskytují služby spojené s provozem portálu a organizací dražeb.

#### **Práva uživatelů**

Uživatel má právo:

- na přístup ke svým osobním údajům,
- na opravu nepřesných údajů,
- na výmaz (tzv. právo „být zapomenut“), pokud nejsou údaje nezbytné pro účely, pro které byly shromážděny,
- na omezení zpracování,
- vznést námitku proti zpracování,
- požádat o přenos svých osobních údajů.

Uživatel může požádat administrátora o informaci o zpracování svých osobních údajů. Tato informace bude poskytnuta bez zbytečného odkladu. Administrátor může za poskytnutí informace požadovat přiměřenou úhradu, pokud by žádost byla zjevně neopodstatněná nebo nepřiměřená.

#### **Souhlas se zpracováním osobních údajů**

Uživatel uděluje svůj souhlas se zpracováním osobních údajů na dobu neurčitou. Tento souhlas může kdykoli písemně odvolat, aniž by to ovlivnilo zákonnost zpracování provedeného na základě souhlasu před jeho odvoláním.

#### **Zasílání obchodních nabídek**

Uživatel podáním žádosti o registraci uděluje souhlas administrátorovi k zasílání obchodních sdělení a nabídek služeb společnosti OK dražby s.r.o. prostřednictvím textových zpráv (SMS) a e-mailu.





#### **Ověření totožnosti**

Ověřený uživatel souhlasí s využitím osobních údajů uvedených v registračním formuláři administrátorem a dražebníkem pro účely ověření totožnosti jakožto účastníka dražby a výslovně souhlasí s poskytnutím těchto údajů dražebníkům, kteří provádějí elektronické dražby prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

#### **4. UPOZORNĚNÍ ADMINISTRÁTORA**

Administrátor upozorňuje uživatele systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí, že jakékoli zneužití tohoto systému může být posuzováno jako trestný čin. Administrátor současně upozorňuje uživatele systému elektronických dražeb nemovitostí a movitostí na skutečnost, že v případě nesplnění podmínek pro účast v dražbě, včetně podmínek pro nabývání nemovitostí a movitostí na území České republiky cizími státními příslušníky ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů a vydražení nemovitosti a movitosti takovým uživatelem, tento odpovídá za škodu, kterou tím způsobil, jakož i za další náklady uvedené v ustanovení § 336n11 o.s.ř.

#### **5. Změny Všeobecných podmínek**

Administrátor je oprávněn tyto Všeobecné podmínky kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Účinnosti nabývají nové Všeobecné podmínky dnem jejich zveřejnění na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), nestanoví-li administrátor termín pozdější. Najíž probíhající dražby bude použito dosavadní znění Všeobecných podmínek.

#### **6. Rozhodné právo**

Tyto Všeobecné podmínky, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

V Praze, dne 01.01.2025

OK dražby s.r.o.