



Všeobecné obchodní podmínky pro užívání portálu www.okdrazby.cz a pro účast na elektronických dražbách (dále též jen „Všeobecné podmínky“).

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Předmět úpravy

Tyto Všeobecné podmínky upravují pravidla užívání internetového portálu www.okdrazby.cz a účast jednotlivých uživatelů (dražebníků) v elektronických dražbách nemovitostí, movitostí a nehmotného majetku realizovaných podle § 16a o elektronických dražbách a souvisejících zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Tyto všeobecné podmínky se vztahují na dražby, které jsou prováděny prostřednictvím systému elektronických dražeb, jenž je provozován jako internetová aplikace na internetovém portálu www.okdrazby.cz.

Elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz se může zúčastnit právnická osoba se sídlem na území České republiky anebo fyzická osoba, která je zletilá a způsobilá k právním úkonům, přičemž právnické i fyzické osoby musí splňovat podmínky pro nabývání nemovitostí na území České republiky, zejména podmínky stanovené zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy a podmínky stanovené dražební vyhláškou vztahující se ke konkrétní dražbě. Podmínkou účasti na elektronické dražbě provozované prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz je registrace uživatele dle instrukcí uvedených na portálu www.okdrazby.cz a zřízení uživatelského účtu. Každý uživatel může mít zřízen pouze jeden účet. Zjistí-li administrátor, že uživatel má zřízeno více účtů, je oprávněn bez náhrady tyto účty uživateli zrušit.

Tyto Všeobecné podmínky dále upravují obecný postup pro registraci uživatelů do systému elektronických dražeb a upřesňují postup při provádění elektronických dražeb v rozsahu, kde zákon č. 250/2023 sb., o veřejných dražbách, popř. další obecně závazné právní předpisy upravující postup dražebníka při přípravě a konání dražby neobsahují podrobnější úpravu elektronických dražeb.

2. Výklad pojmů

Pro účely těchto Všeobecných podmínek podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon**"), se rozumí:

- **dražebníkem** je ten, kdo jako podnikatel provádí veřejnou dražbu.
dražebníkem je také:
 - a) organizační složka státu nebo státní organizace, pokud provádí veřejnou dražbu majetku státu nebo jiného majetku, s nímž je oprávněna nakládat,
 - b) územní samosprávný celek, pokud provádí veřejnou dražbu svého majetku nebo jiného majetku, s nímž je oprávněn nakládat; územním samosprávným celkem se pro účely tohoto zákona rozumí i městská část hlavního města Prahy.
- **veřejnou dražbou** je dražba, při které se dražebník obrací na předem neurčený okruh osob na předem určeném místě s výzvou k podávání nabídek za účelem uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí kupní smlouvě s osobou, která za určených podmínek podá nejlepší nabídku.
- **elektronická dražba** je veřejná dražba prováděná na internetu prostřednictvím elektronického dražebního systému. Pro účely těchto podmínek je elektronická dražba konaná v systému elektronických dražeb prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz;
- **navrhovatelem** je osoba, která za podmínek stanovených tímto zákonem navrhuje provedení veřejné dražby;
- **účastníkem veřejné dražby** je osoba, která se přihlásila v prostředí veřejné datové sítě na určené adrese, a to za účelem činit podání, a splňuje podmínky stanovené zákonem;
- **dražební jistotou** se rozumí zajištění budoucích závazků účastníků veřejné dražby ve stanovené výši a formě;
- **licitátorem** fyzická osoba oprávněná činit jménem a na účet dražebníka úkony při dražbě;

OK dražby

- zahájením dražby se rozumí, že dražebník učiní prohlášení, že zahajuje veřejnou dražbu a bezprostředně poté vyzve účastníky veřejné dražby, aby podávali nabídky.
- vyvoláním je datová zpráva licitátora o předmětu dražby, uvedení nejnižšího podání a výše stanoveného minimálního příhozu, jakož i výzva účastníkům dražby k podávání nabídek;
- Anglický způsob licitace Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.
- Holandský způsob licitace Při licitaci prováděné holandským způsobem dražebník postupně snižuje vyvolávací cenu a udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který jako první podá nabídku ve výši aktuální vyvolávací ceny.
- příklepem úkon licitátora v elektronické dražbě spočívající v ukončení dražby zastavením příjmu dalších nabídek doručovaných datovou zprávou a následném zveřejnění informace o ukončení dražby (udělení příklepu) na adrese, kde je dražba prováděna, a rozeslání datové zprávy o ukončení dražby všem účastníkům dražby, jímž dochází za stanovených podmínek k uzavření kupní smlouvy či smlouvy o budoucí kupní smlouvě;
- vydražitelem účastník dražby, jemuž byl udělen příklep;
- výtěžkem dražby cena dosažená vydražením a její případné příslušenství;
- zmařením dražby neuhrazení ceny vydražitelem ve stanovené lhůtě;
- datovou zprávou elektronická data, která lze přenášet prostředky pro elektronickou komunikaci a uchovávat na záznamových médiích, používaných při zpracování a přenosu dat elektronickou formou;
- internetovým portálem www.okdrazby.cz internetová aplikace, prostřednictvím níž zde registrovaní dražebníci provádějí elektronické dražby ve smyslu § 29 zákona 250/2023 Sb., o veřejných dražbách a uživatelům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto elektronických dražeb se zúčastnit a dražit nemovitosti, movitosti či nehmotný majetek. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených elektronických dražbách realizovaných prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, informace o připravovaných dražbách, informace o průběhu jednotlivých dražeb a v případě skončení dražeb o výši nejvyššího podání, udělení příklepu a vydražitelích jednotlivých předmětů dražby, jakož i další údaje;
- provozovatelem internetového portálu www.okdrazby.cz, jenž zajišťuje chod systému elektronických dražeb je obchodní společnost OK dražby s.r.o., sídlem Jiráskova 398, 337 01 Rokycany, IČ: 03634507, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026. Provozovatel není účastníkem dražby ve smyslu příslušných ustanovení zákona o veřejných dražbách, popř. dalších obecně závazných právních předpisů a zajišťuje výlučně provoz internetového portálu www.okdrazby.cz a na něm umístěné internetové aplikace elektronických dražeb. Provozovatel systému, společnost OK dražby s.r.o., je dále v textu těchto Všeobecných podmínek označován jako administrátor;
- registrovaným uživatelem osoba, která se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz zde uvedeným způsobem a získá přístup na aktuální a připravované dražby bez možnosti se dražby aktivně účastnit jako účastník veřejné dražby;
- ověřeným uživatelem osoba, které administrátor udělil po splnění podmínek stanovených těmito Všeobecnými podmínkami přístupové právo pro účast v elektronických dražbách;
- nemovitostmi se rozumí nemovité věci a byty nebo nebytové prostory ve vlastnictví podle zvláštního zákona;
- movitostí se rozumí věci movité, tj. věci, které nejsou nemovitostmi, a které jsou schopné být přemístěny z místa na místo bez narušení jejich podstaty, například vozidla, stroje, vybavení, cenné papíry, umělecké předměty či jiné hmotné věci.
- Nehmotné se rozumí nehmotné věci, tj. předměty bez fyzické podstaty, které jsou předmětem právního obchodu. Může se jednat například o práva duševního vlastnictví (autorská práva, ochranné známky, patenty), obchodní podíly, pohledávky či jiná majetková práva.
- Všeobecné podmínky znamenají tyto podmínky pro konání elektronických dražeb, závazné pro všechny její účastníky;
- zákon znamená zákon č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů;
- heslem se rozumí ochranný prvek pro přístup ověřeného uživatele do systému elektronických dražeb provozovaného prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, jež určuje uživatel. Heslo je tvořeno nejméně

OK dražby

12 znaky a obsahuje nejméně 1 velké písmeno, 1 malé písmeno, 1 číslici a 1 speciální znak. Hesla musejí být uložena v elektronickém dražebním systému pouze v kódované podobě pomocí aktuálně odolného kryptografického algoritmu. Uživatel je povinen chránit heslo před jeho možným zneužitím;

- uživatelským jménem se rozumí údaj, který si uživatel sám zvolil a kterým se přihlašuje do systému a slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor účastníka dražby v dražbě. Uživatelské jméno je tvořeno nejméně 6 znaky.
- detail dražby obsahuje údaje o předmětu dražby, která bude dražena prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, zejména její popis, výši nejnižšího podání, výši minimálního příhozu, datum a čas zahájení dražby, čas zbývající do zahájení dražby, dražební vyhlášku, znalecký posudek, název a adresa dražebníka, jenž dražbu vyhlásil, a další informace. Po zahájení dražby je na detailu dražby uvedena též historie podání (příhozů), uživatelská jména ověřených uživatelů účastnících se dražby, aktuální výše dosažené ceny a čas zbývající do konce dražby. Po skončení dražby je na detailu dražby uvedeno též uživatelské jméno ověřeného uživatele, který v dražbě učinil nejvyšší podání.
- dražební vyhláškou veřejné dražby oznámení dražebníka o veřejné dražbě splňující náležitosti dle § 13, (veřejná dražba), dle § 44 (nucená dražba) zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

II. REGISTRACE UŽIVATELE

1.

Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dražeb realizovaných v systému elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registrace je uživatel povinen seznámit se s těmito Všeobecnými podmínkami a odesláním registrace uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit administrátorovi a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost.

2.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a doručí úředně ověřený dokument administrátorovi dražeb jednou z možností:

- Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů:
 - **přímo do systému** přes uživatelský účet.
 - na e-mailovou adresu: **info@okdrazby.cz**
 - do datové schránky společnosti: **uwfqysp**
- Doporučeným dopisem na adresu administrátora: **OK dražby s.r.o., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3, Vinohrady**

Po kontrole údajů bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných za právníckou osobu jednat a odešle spolu s výpisem z obchodního rejstříku či jiného úředního registru administrátorovi dražeb jednou z možností:

- Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů:
 - **přímo do systému** přes uživatelský účet.
 - na e-mailovou adresu: **info@okdrazby.cz**
 - do datové schránky společnosti: **uwfqysp**



- Doporučeným dopisem na adresu administrátora: **OK dražby s.r.o., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3, Vinohrady**

Po kontrole údajů bude právnická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

Výpis z Obchodního rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnická osoba je povinna neprodleně nahlásit administrátorovi veškeré změny, a to písemně s doložením aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se registruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy a doručí úředně ověřený dokument administrátorovi dražeb jednou z možností:

- Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů:
 - **přímo do systému** přes uživatelský účet.
 - na e-mailovou adresu: **info@okdrazby.cz**
 - do datové schránky společnosti: **uwfqyosp**
- Doporučeným dopisem na adresu administrátora: **OK dražby s.r.o., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3, Vinohrady**

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

Společné vlastnictví (SV) se registruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy a doručí úředně ověřený dokument administrátorovi dražeb jednou z možností:

- Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů:
 - **přímo do systému** přes uživatelský účet.
 - na e-mailovou adresu: **info@okdrazby.cz**
 - do datové schránky společnosti: **uwfqyosp**
- Doporučeným dopisem na adresu administrátora: **OK dražby s.r.o., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3, Vinohrady**

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

3.

Uživatel je povinen zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

4.

Čestné prohlášení účastníka veřejné dražby a dražby nucené:

Čestné prohlášení účastníka veřejné dražby:

Já, účastník dražby tímto prohlašuji, že jako osoba právnická (fyzická) jsem osobou způsobilou k právním úkonům a splňuji podmínky účastníka dražby, zejména tím, že: nejsem osobou vyloučenou z účasti ve veřejné dražbě ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 250/2023., o veřejných dražbách, tedy že nejsem:

a) dražebník provádějící veřejnou dražbu a v případě, že je dražebník právnickou osobou, osoba, která je členem jeho statutárního, kontrolního nebo jiného obdobného orgánu nebo je zástupcem právnické osoby v takovém orgánu,

b) osoba, která při veřejné dražbě zastupuje dražebníka, a v případě, že je tato osoba právnickou osobou, osoba,



kteřá je členem jejího statutárního, kontrolního nebo jiného obdobného orgánu nebo je zástupcem právnické osoby v takovém orgánu,

c) osoby blízké k osobám podle písmene a) nebo b),

d) osoby jednající s osobou podle písmene a) nebo b) ve shodě, osoby ovládané osobou podle písmene a) nebo b), osoby ovládající osobu podle písmene a) nebo b) a osoby, které jsou s osobou podle písmene

a) nebo b) ovládané stejnou osobou,

e) navrhovatel,

f) vlastník předmětu veřejné dražby (dále jen „vlastník“),

g) osoba, která nesplňuje požadavky stanovené jiným právním předpisem nebo zakladatelským právním jednáním pro nabytí podílu v obchodní korporaci, který je omezeně převoditelný, je-li předmětem veřejné dražby tento podíl, a

h) osoba pověřená kontrolou veřejné dražby.

Prohlašuji, že proti mé osobě není vedena exekuce ani soudní výkon rozhodnutí.

Prohlašuji, že splňuji podmínky čestného prohlášení účastníka veřejné dražby prováděné podle zákona č.250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Čestné prohlášení účastníka nucené dražby:

Já, účastník dražby tímto prohlašuji, že jako osoba právnická (fyzická) jsem osobou způsobilou k právním úkonům a splňuji podmínky účastníka dražby, zejména tím, že: nejsem osobou vyloučenou z účasti v nucené dražbě ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 250/2023., o veřejných dražbách, tedy že nejsem:

a) navrhovatel nucené dražby,

b) dlužník,

c) osoba, která ve stanovené lhůtě neuhradila cenu dosaženou vydražením v předchozí nucené dražbě téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, a

d) osoba, mezi níž a některou z osob podle písmen a) až c) je vztah:

1. manželů,

2. společníka nebo člena právnické osoby a této právnické osoby,

3. tichého společníka a podnikatele,

4. člena statutárního, kontrolního nebo jiného obdobného orgánu právnické osoby a této právnické osoby nebo zástupce právnické osoby v takovém orgánu jiné právnické osoby a této jiné právnické osoby, nebo

5. osob jednajících ve shodě, osoby ovládající a ovládané nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou.

Prohlašuji, že proti mé osobě není vedena exekuce ani soudní výkon rozhodnutí.

Prohlašuji, že splňuji podmínky čestného prohlášení účastníka nucené dražby prováděné podle zákona č.250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

III. ÚČAST NA DRAŽBĚ

1.

Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu www.okdrazby.cz je registrace uživatele do systému elektronických dražeb dle oddílu II. těchto Všeobecných podmínek, volba přihlašovacího jména a dále splnění jednotlivých podmínek stanovených dražebním vyláškem.

2.

Po ověření úplnosti žádosti o registraci ze strany administrátora bude uživatel nadále vystupovat jako ověřený uživatel. Veškeré úkony účastníka dražby (zejména činěná podání), které jsou činěny v systému elektronických dražeb pod jeho uživatelským jménem a administrátorem přiděleným či následně uživatelem zvoleným heslem, se považují za úkony osoby, které bylo uživatelské jméno přiděleno.

IV. DRAŽBA

1.

Dražbu zveřejňuje dražebník v systému elektronických dražeb po jejím vyhlášení, kterou se vyhlašuje elektronická dražba, a dále dražební vyhlášku uveřejní na centrální adrese cevd.gov.cz, a dále způsobem vzhledem k předmětu dražby v místě obvyklým ve lhůtách stanovených zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Pokud dražebník zjistí po vyhlášení dražby skutečnost, pro kterou nelze dražbu konat, rozhodne o upuštění nebo nekonání dražby a o tomto rozhodnutí vyrozumí dražebník písemně bez zbytečného odkladu navrhovatele. Současně dražebník oznámí údaje o těchto skutečnostech způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška. Toto rozhodnutí je zároveň zveřejněno na detailu dražby, od které bylo upuštěno nebo se nekoná.

2.

Dražba probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání. Na internetové stránce, kde dražba probíhá, se elektronickým dražebním systémem zobrazuje:

- a) informace o době zbývajících do zahájení dražby a o aktuálním čase,
- b) historie podaných nabídek včetně označení účastníků dražby jejich bezvýznamovým identifikátorem,
- c) výše poslední nabídky, a to samostatně mimo historii podaných nabídek, a
- d) informace o zbývajících době, během které lze podávat nabídky.

Veškerý časový průběh dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.okdrazby.cz a jenž se řídí dle středoevropského času – SEČ (GMT+1) při zohlednění zimního času (SEČ) a letního času (SELČ).

3.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

4.

Do dražby se účastník dražby musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších účastníků dražby, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Před zahájením dražby musí účastník dražby uhradit dražební jistotu, její výše i způsob úhrady jsou uvedeny v dražební vyhlášce.

5.

Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby, jenž je stanoven v dražební vyhlášce a uveden na detailu dražby, až do skončení dražby. Účastníci dražby jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Účastníci dražby nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy ve výši alespoň nejnižšího podání, a tedy vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na účastníky dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více účastníky dražby, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do systému elektronických dražeb a tímto systémem zaznamenáno. Účastníkovi dražby, jehož podání bylo přeneseno a zaznamenáno později, je tato skutečnost oznámena hlášením „Učiňte nové podání“, přičemž k tomuto jeho původnímu podání nebude přihlíženo.

6.

Účastníkovi dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovníli nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

Systém elektronických dražeb neumožňuje, aby více účastníků dražby učinilo stejné podání, vyjma osoby, již svědčí předkupní právo. V případě, že se dražby účastní více účastníků dražby s předkupním právem, kteří chtějí na cenu uplatnit své právo, provede systém automatické losování. Dražba je ukončena a vítězem je účastník dražby s nejvyšším vylosovaným číslem.

7.

Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako nejčasnějšího možného okamžiku skončení dražby. Pokud v posledních třech minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci dražby stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá na tři minuty od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoli z účastníků dražby. Pokud od posledního učiněného podání uplynou tři minuty a současně uplynul okamžik skončení dražby uvedený v dražební vyhlášce, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci dražby již nečiní další podání a dražba uplynutím tří minut od posledního podání končí. Časový limit každé dražby je rovněž uveden na detailu dražby, přičemž aktuální časový limit zbývajících do ukončení dražby je odpočítáván. Následně licitátor udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Udělením příklepu je dražba ukončena.

Poté, co je dražba ukončena, licitátor oznámí na detailu dražby osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

Portál www.okdrazby.cz umožňuje v kterémkoli okamžiku sledování průběhu dražby, včetně jednotlivých příhozů. Na portálu www.okdrazby.cz může kdokoli zjistit stav průběhu dražby, stav aktuální výše nejvyššího podání, jakož i čas zbývajících do ukončení dražby, popřípadě další veřejně dostupné informace související s dražbou.

8.

Dražební jistota bude neúspěšným účastníkům dražby vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovu sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývajících část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do lhůty uvedené v dražební vyhlášce od skončení dražby dražebníkovu. Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník na žádost vydražitele protokol o vydražení a předá jej vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, vyhotoví dražebník protokol o vydražení i bez žádosti vydražitele a do 5 pracovních dnů ode dne udělení příklepu jej předá vydražiteli a vlastníkovi. Protokol o vydražení musí být jako takový označen, musí v něm být uvedeno, zda byla příklepem uzavřena kupní smlouva, nebo smlouva o budoucí kupní smlouvě, a dále musí obsahovat alespoň:

- a) údaje podle § 25 odst. 3 písm. a) až f) a
- b) výši, lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené vydražením, včetně identifikačních údajů osoby, které se cena hradí.

Přílohou protokolu o vydražení musí být dražební vyhláška včetně jejích dodatků.

9.

Dražební vyhláška může stanovit podmínky konání dražby odchylné od ustanovení těchto Všeobecných podmínek. V takovém případě mají před Všeobecnými podmínkami přednost ustanovení obsažená v dražební vyhlášce k dražbě konkrétní nemovitosti, movitosti či nehmotného majetku.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Uživatelský návod, jak se účastnit dražby a jak činit podání, je uveden na internetovém portálu www.okdrazby.cz v oddíle Jak dražit.

2.

OK dražby

Administrátor a ani dražebník negarantují rychlost připojení jednotlivých uživatelů a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači uživatele a jeho promítnutí do systému elektronických dražeb a konkrétní dražby, jíž se ověřený uživatel účastní. Administrátor či dražebník neodpovídají uživatelům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu www.okdrazby.cz anebo internetových stránek. Administrátor či dražebník zejména neodpovídají za výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací (internet), jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat, a to jak na straně uživatele, tak na straně administrátora či dražebníka, popř. na straně dalších zúčastněných osob. Administrátor či dražebník rovněž neodpovídají za rychlost přenosu dat a též její případné snížení. Administrátor či dražebník nenesou odpovědnost za spolehlivost a funkčnost sítě elektronických komunikací a za chyby vzniklé v důsledku poruch či ztrát při přenosu dat.

Účastníci dražby nejsou oprávněni při účasti při dražbách používat jakékoli prostředky (HW či SW), které by mohly mít za následek jejich neoprávněné zvýhodnění oproti jiným účastníkům dražby, popřípadě by mohly ovlivnit průběh dražeb, či samotný chod portálu www.okdrazby.cz.

3.

Ochrana osobních údajů

Administrátor portálu www.okdrazby.cz zpracovává osobní údaje uživatelů v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“). Podáním žádosti o registraci uděluje uživatel administrátorovi jakožto správci osobních údajů souhlas ke zpracování svých osobních údajů poskytnutých v souvislosti s registrací do systému elektronických dražeb.

Osobní údaje

Osobními údaji se pro účely užívání portálu www.okdrazby.cz, elektronických dražeb a těchto Všeobecných podmínek rozumí zejména:

- jméno a příjmení uživatele,
- datum narození,
- rodné číslo (pokud je uvedeno),
- číslo občanského průkazu,
- adresa trvalého bydliště,
- adresa elektronické pošty (e-mail),
- telefonní číslo,
- další údaje, které uživatel sdělí administrátorovi v rámci užívání portálu.

Účel zpracování

Osobní údaje budou zpracovávány za účelem:

- správy a provozu systému elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz,
- umožnění účasti uživatele v dražbách realizovaných prostřednictvím portálu,
- provádění úkonů souvisejících s elektronickými dražbami,
- zasílání obchodních sdělení a nabídek služeb.

Zpracování osobních údajů bude probíhat automatizovaně i manuálně, a to v souladu s právními předpisy.

Zpracování třetími stranami

Uživatel výslovně souhlasí s tím, že jeho osobní údaje mohou být za podmínek stanovených právními předpisy zpracovávány i dalšími subjekty, které na základě smluvního vztahu s administrátorem poskytují služby spojené s provozem portálu a organizací dražeb.

Práva uživatelů

Uživatel má právo:

- na přístup ke svým osobním údajům,
- na opravu nepřesných údajů,
- na výmaz (tzv. právo „být zapomenut“), pokud nejsou údaje nezbytné pro účely, pro které byly shromážděny,



- na omezení zpracování,
- vznést námitku proti zpracování,
- požádat o přenos svých osobních údajů.

Uživatel může požádat administrátora o informaci o zpracování svých osobních údajů. Tato informace bude poskytnuta bez zbytečného odkladu. Administrátor může za poskytnutí informace požadovat přiměřenou úhradu, pokud by žádost byla zjevně neopodstatněná nebo nepřiměřená.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Uživatel uděluje svůj souhlas se zpracováním osobních údajů na dobu neurčitou. Tento souhlas může kdykoli písemně odvolat, aniž by to ovlivnilo zákonnost zpracování provedeného na základě souhlasu před jeho odvoláním.

Zasílání obchodních nabídek

Uživatel podáním žádosti o registraci uděluje souhlas administrátorovi k zasílání obchodních sdělení a nabídek služeb společnosti OK dražby s.r.o. prostřednictvím textových zpráv (SMS) a e-mailu.

Ověření totožnosti

Ověřený uživatel souhlasí s využitím osobních údajů uvedených v registračním formuláři administrátorem a dražebníkem pro účely ověření totožnosti jakožto účastníka dražby a výslovně souhlasí s poskytnutím těchto údajů dražebníkům, kteří provádějí elektronické dražby prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz.

4.

UPOZORNĚNÍ ADMINISTRÁTORA

Administrátor upozorňuje uživatele systému elektronických dražeb, že jakékoli zneužití tohoto systému může být posuzováno jako trestný čin. Administrátor současně upozorňuje uživatele systému elektronických dražeb na skutečnost, že v případě nesplnění podmínek pro účast v dražbě, včetně podmínek pro nabývání nemovitostí na území České republiky cizími státními příslušníky ve smyslu příslušných ustanovení devizového zákona a dalších obecně závazných právních předpisů a vydražení nemovitosti takovým uživatelem, tento odpovídá za škodu, kterou tím způsobil, jakož i za další náklady uvedené v zákoně č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

5.

Změny Všeobecných podmínek

Administrátor je oprávněn tyto Všeobecné podmínky kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu www.okdrazby.cz. Účinnosti nabývají nové Všeobecné podmínky dnem jejich zveřejnění na portálu www.okdrazby.cz, nestanoví-li administrátor termín pozdější. Na již probíhající dražby bude použito dosavadní znění Všeobecných podmínek.

6.

Rozhodné právo

Tyto Všeobecné podmínky, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

V Praze, dne 01.01.2025

OK dražby s.r.o.